

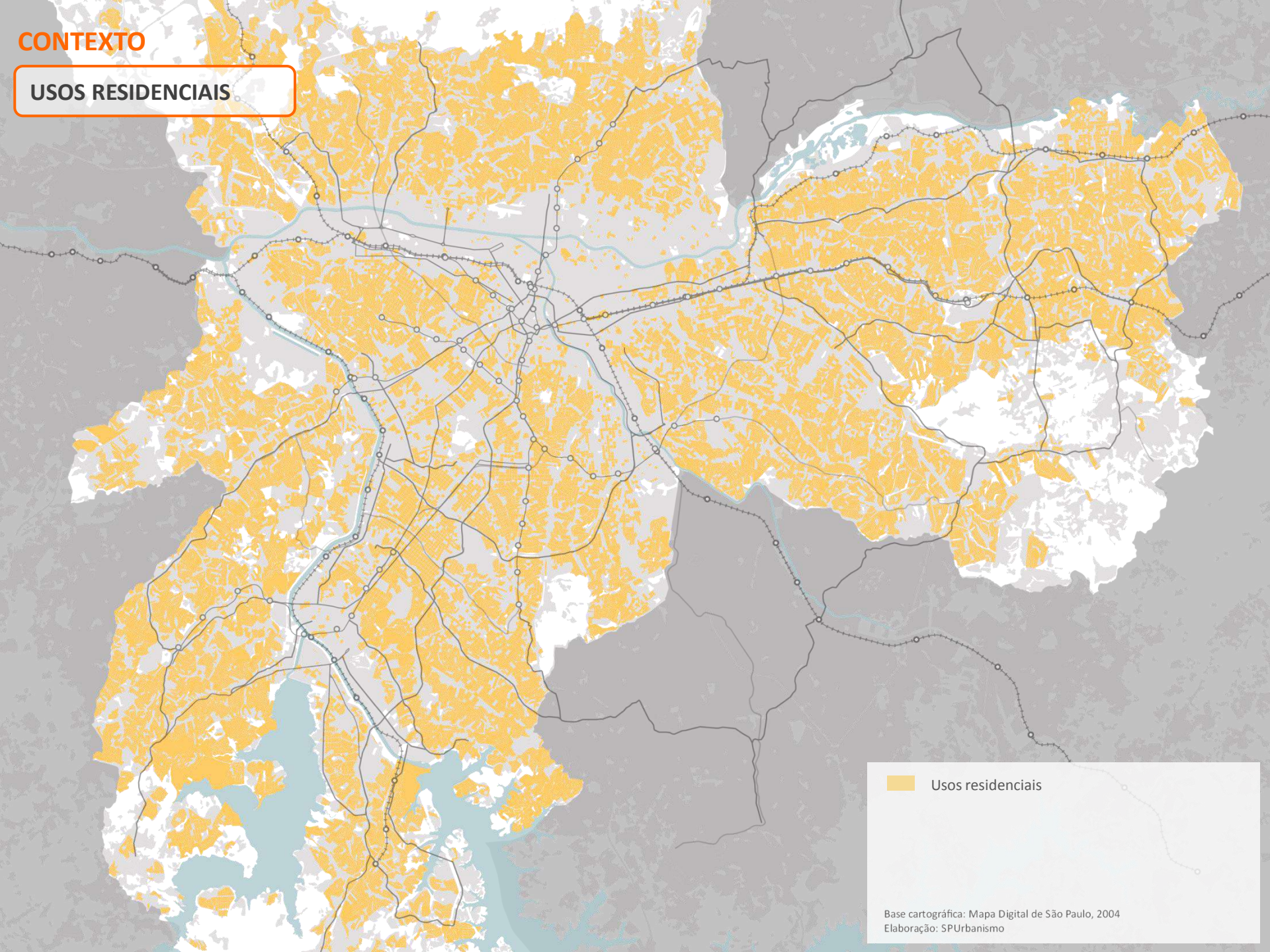
PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA ARCO JURUBATUBA

Março 2018



CONTEXTO

USOS RESIDENCIAIS

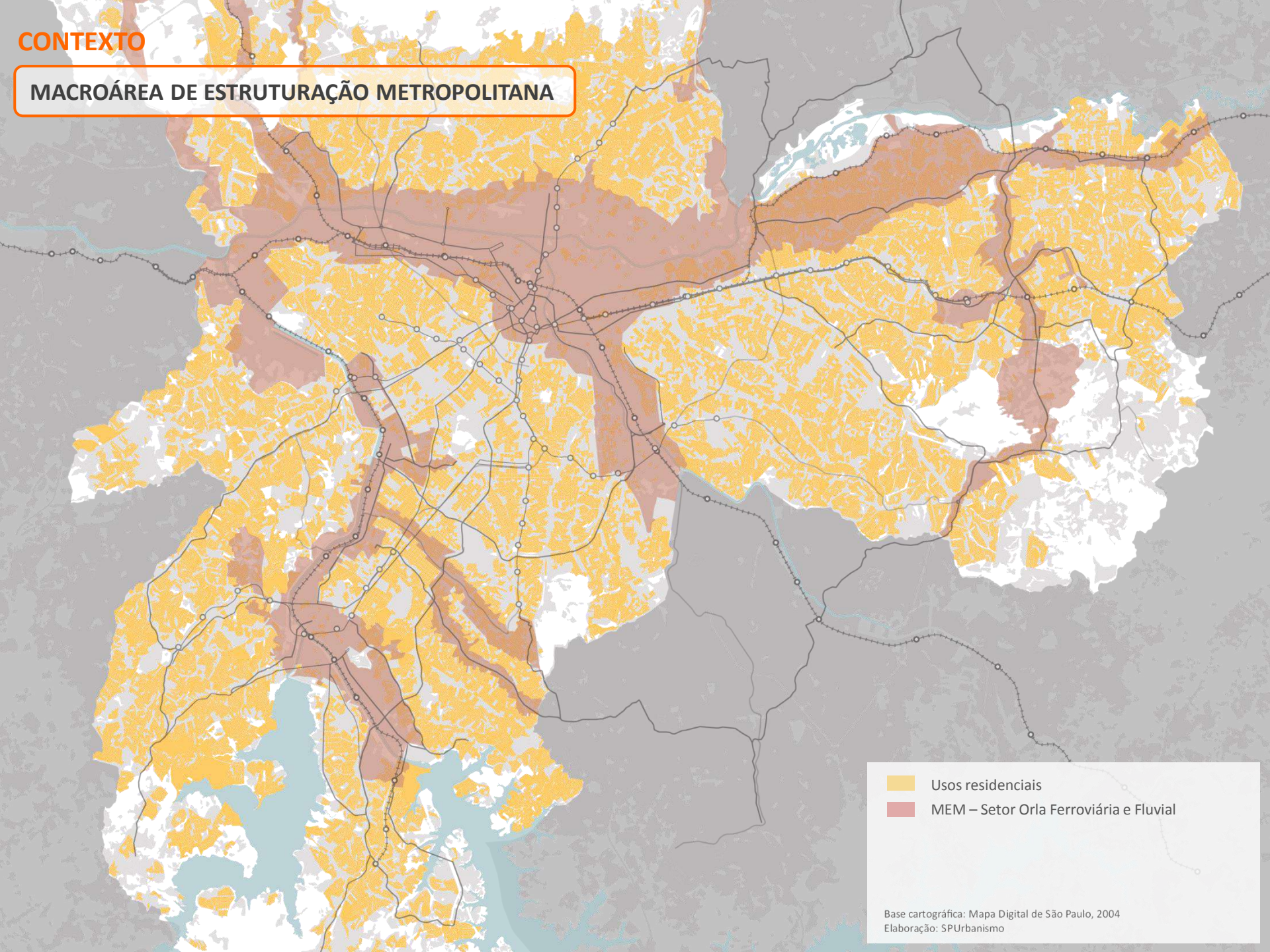


Usos residenciais

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

CONTEXTO

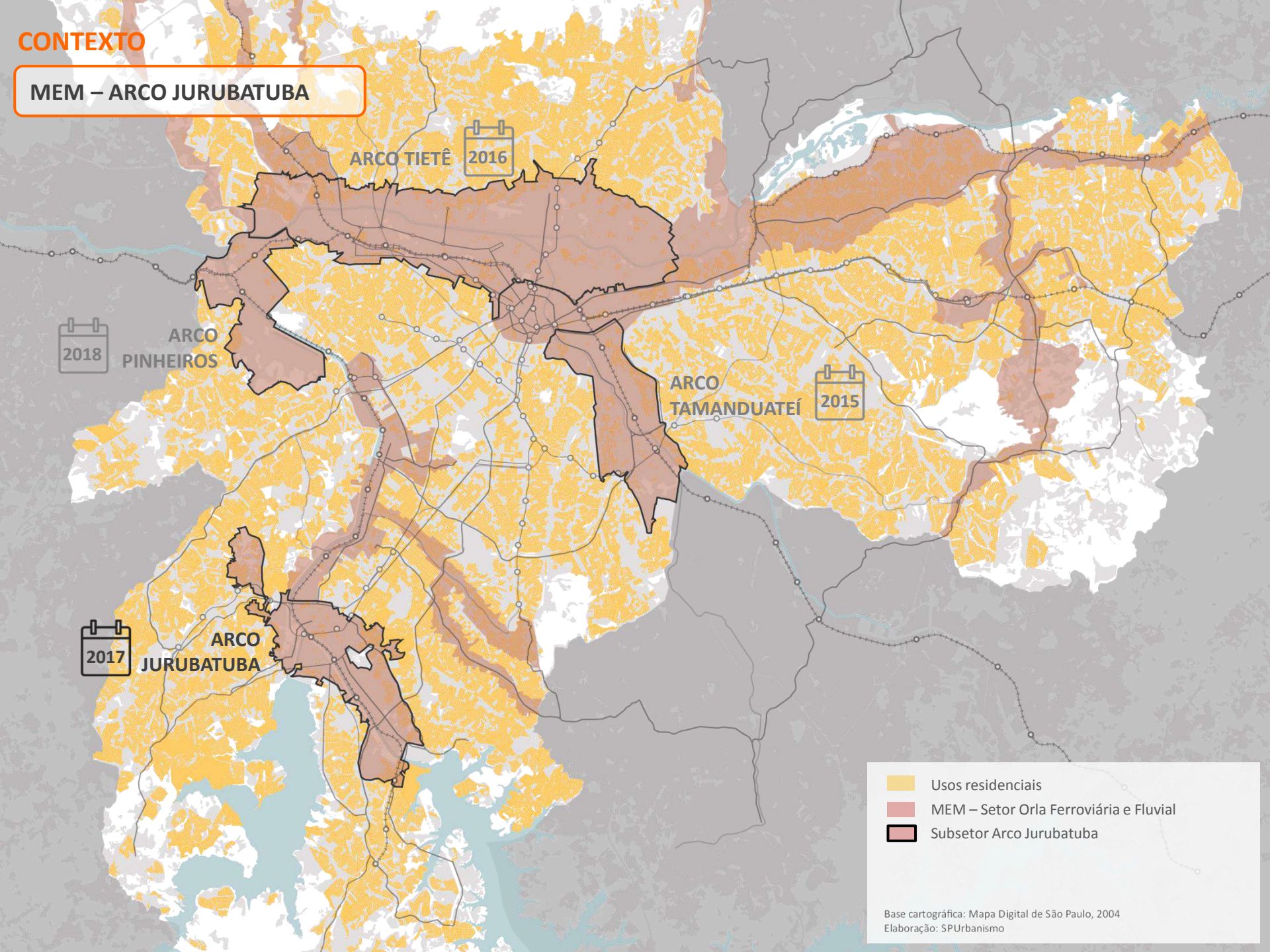
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA



- Usos residenciais
- MEM – Setor Orla Ferroviária e Fluvial

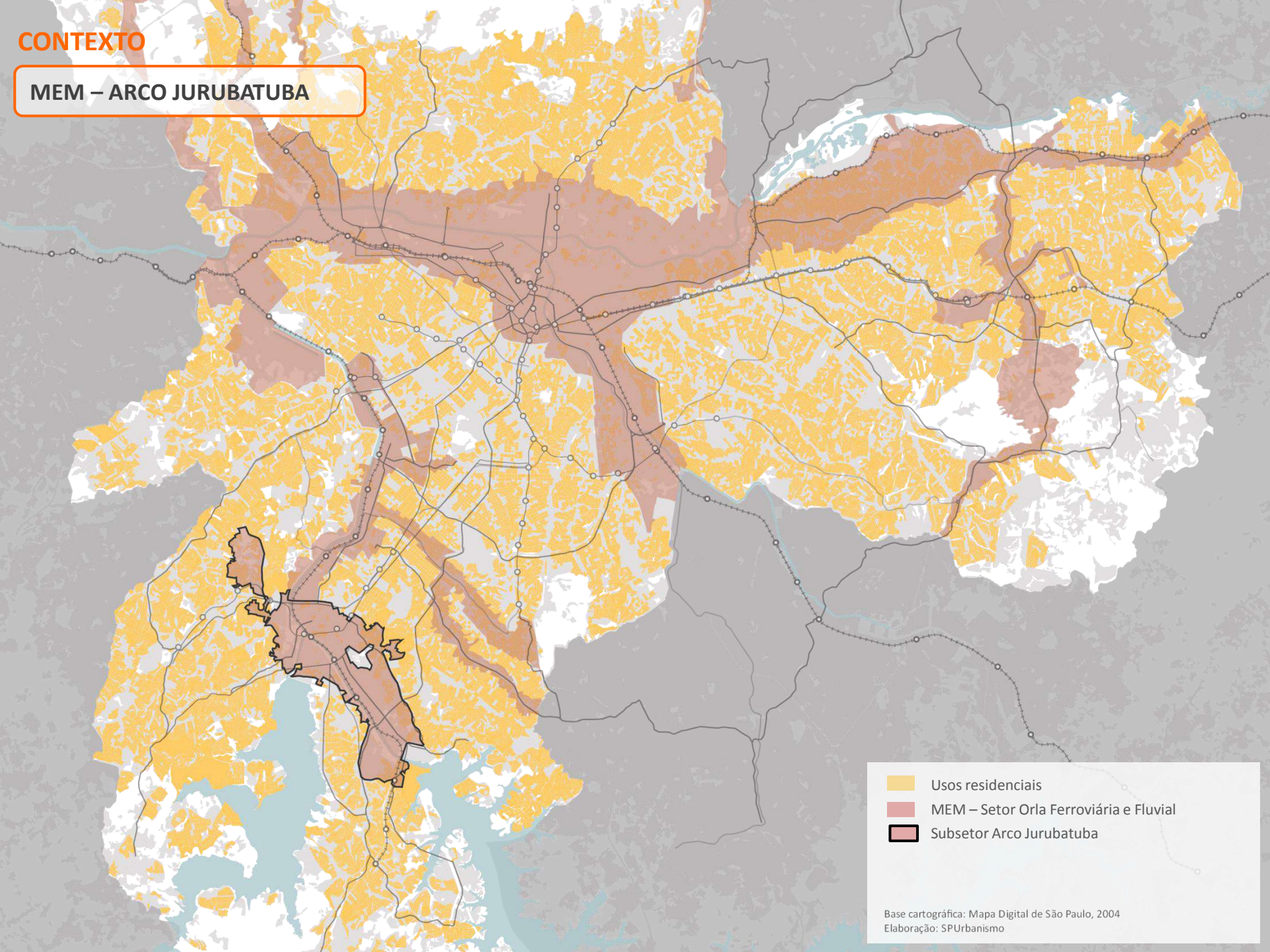
CONTEXTO

MEM – ARCO JURUBATUBA



CONTEXTO

MEM – ARCO JURUBATUBA

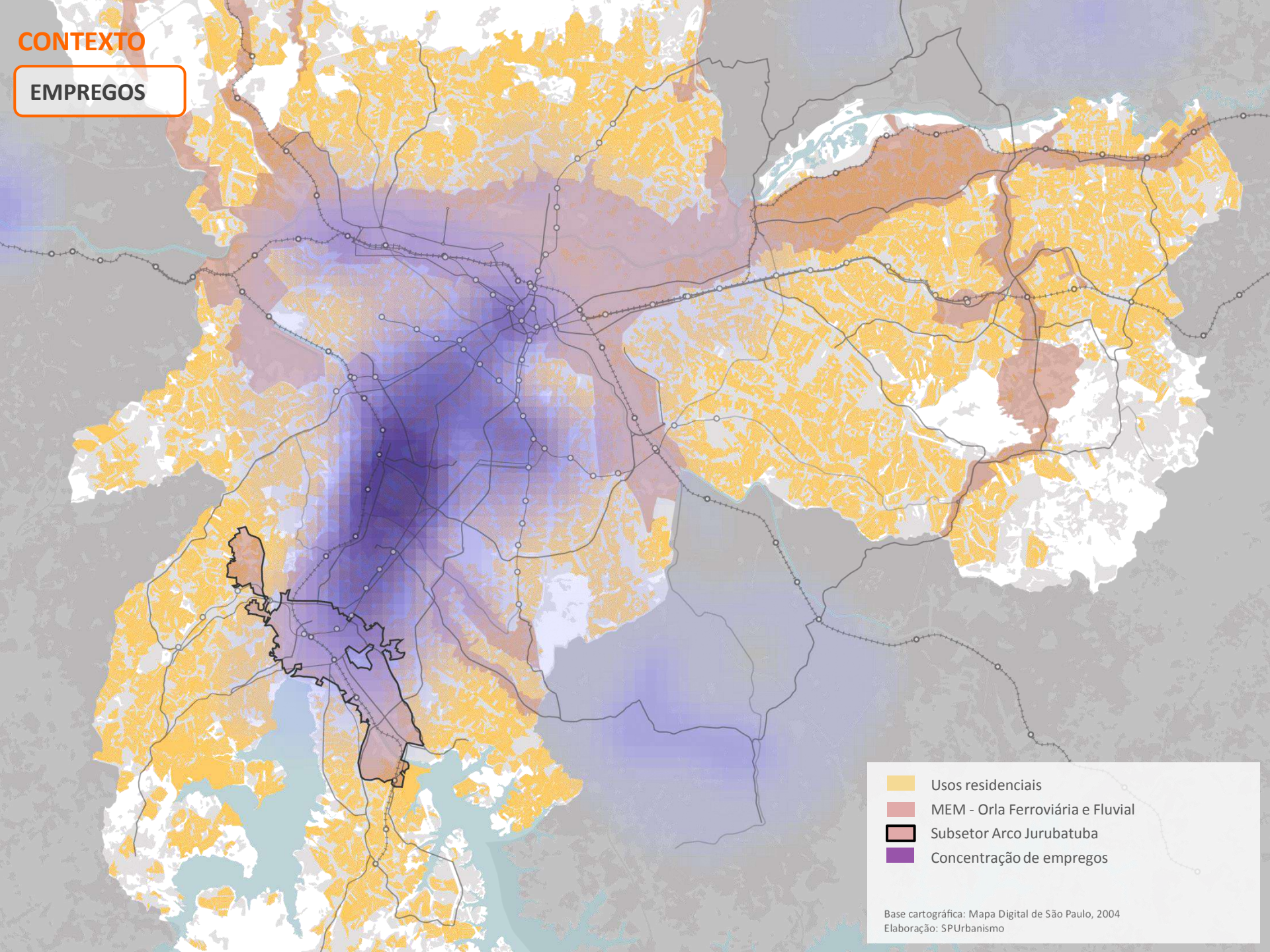


- Usos residenciais
- MEM – Setor Orla Ferroviária e Fluvial
- Subsetor Arco Jurubatuba

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

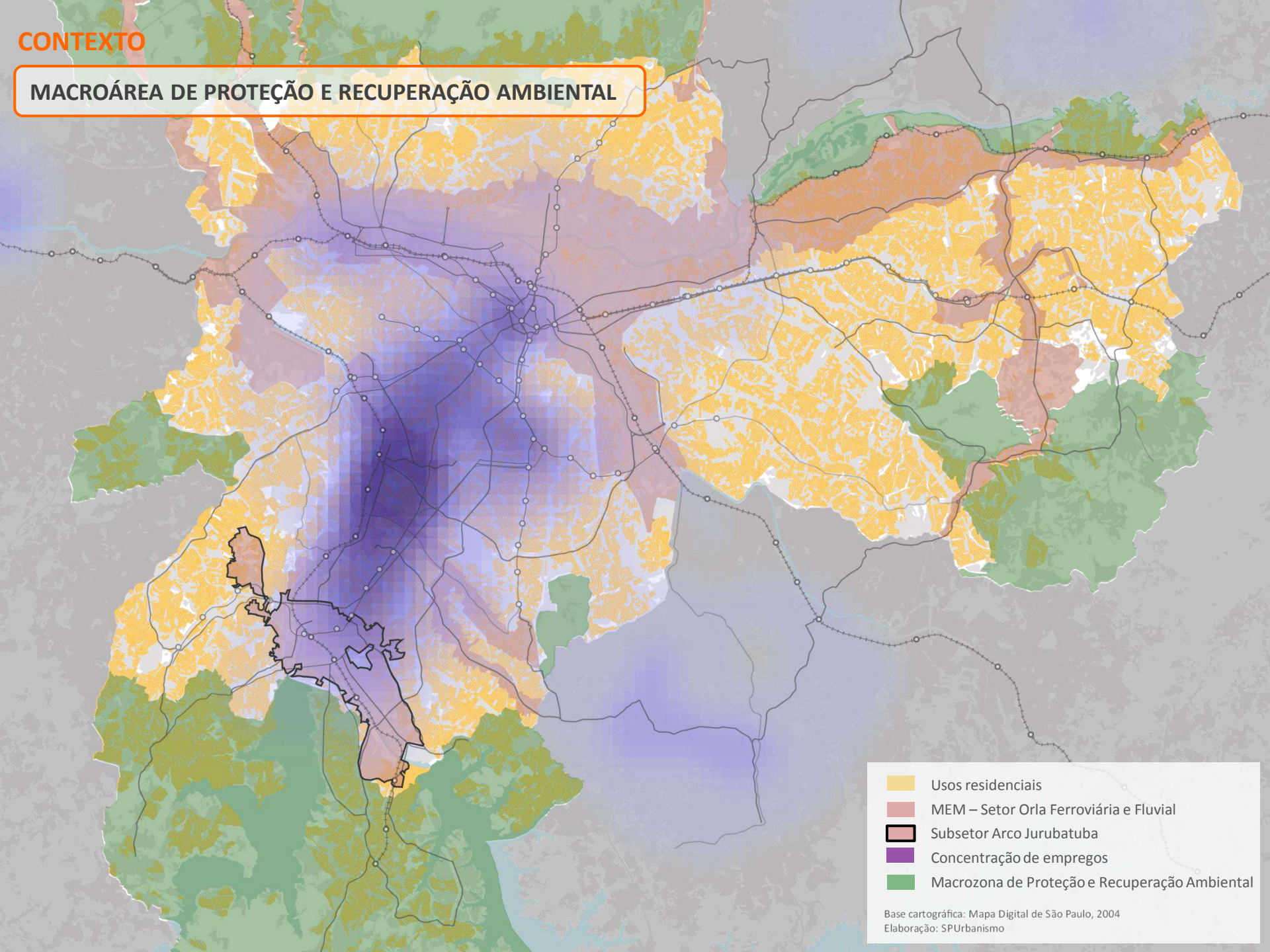
CONTEXTO

EMPREGOS



CONTEXTO

MACROÁREA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

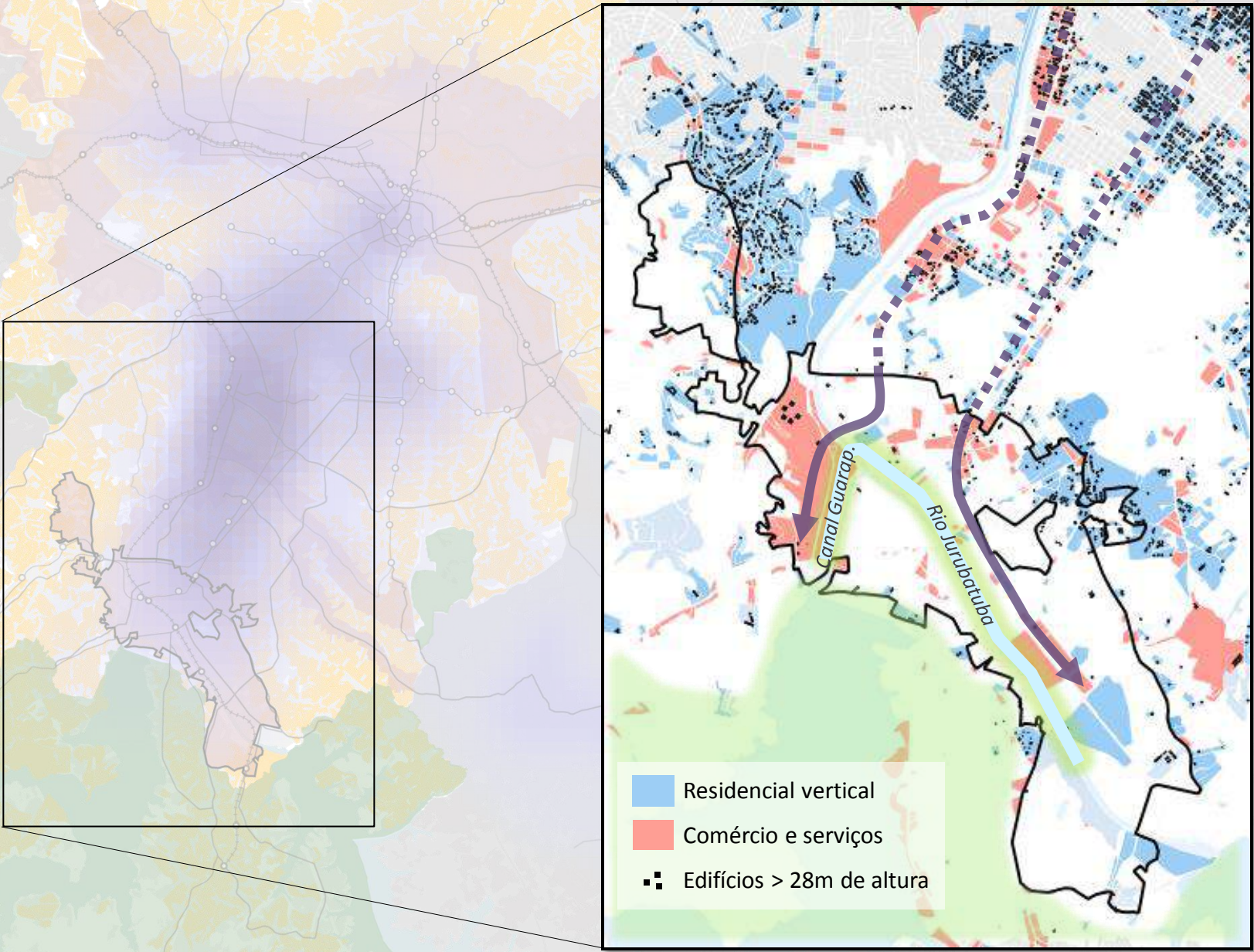


- Usos residenciais
- MEM – Setor Orla Ferroviária e Fluvial
- Subsetor Arco Jurubatuba
- Concentração de empregos
- Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

ARCO JURUBATUBA

O PAPEL DO ACJ



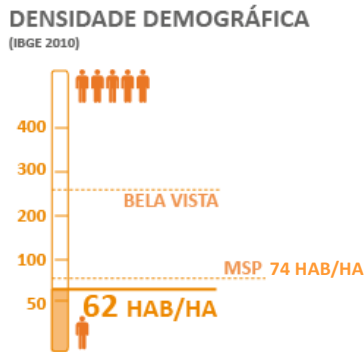
ARCO JURUBATUBA

CENÁRIO ATUAL

ÁREA DO ACJ
2.171 HA / 1,42 % MSP

POPULAÇÃO RESIDENTE
(IBGE 2010)

135.000 HABITANTES

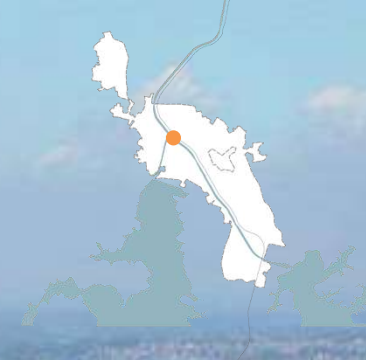


RELAÇÃO
EMPREGO / POPULAÇÃO
(RAIS 2012 E IBGE)

0,90
EMPREGOS/HAB

6,4 M2 ÁREA VERDE/
1 HAB





Represa de
Guarapiranga

Bayer

Estação Santo
Amaro

Av.
Guifo Caloi

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA ARCO JURUBATUBA - PIU ACJ



ARCO JURUBATUBA

PROJETO URBANÍSTICO



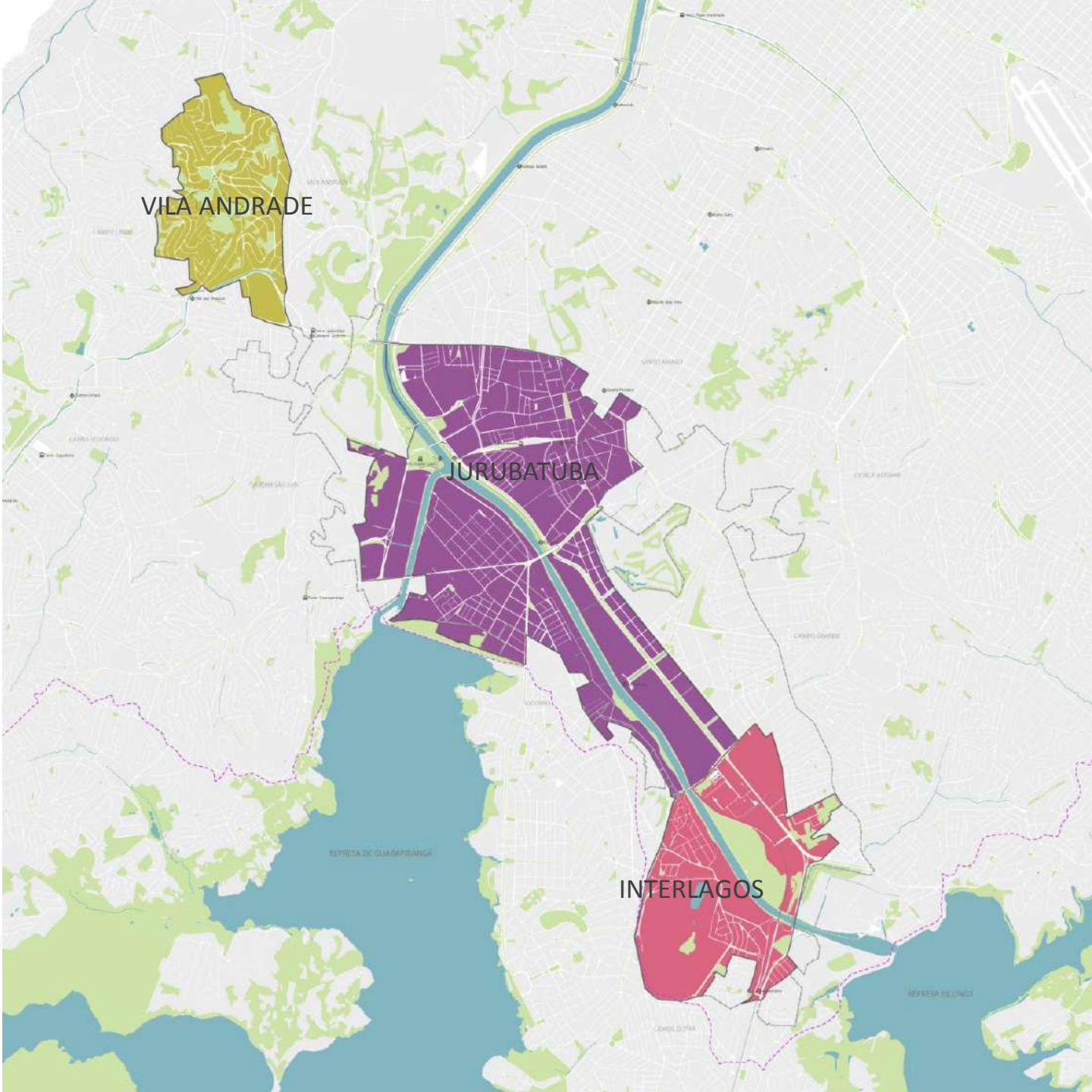
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovias
- Ciclovias
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA
PERÍMETRO DE ADESÃO



PERÍMETROS DE ADESÃO - AIU

- AIU Vila Andrade
- AIU Jurubatuba
- AIU Interlagos
- Perímetro expandido - ACJ
- Perímetro de adesão - AIU
- Área de Prot. e Recuperação de Mananciais

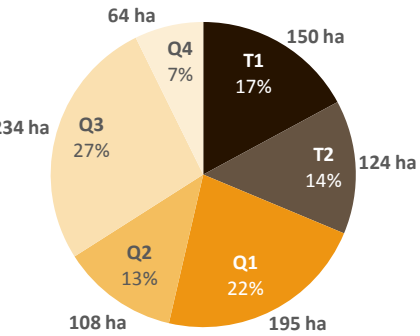
0 0,5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

ARCO JURUBATUBA

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

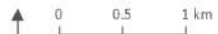
PERCENTUAL DE CADA TIPO DE ÁREA NA AIU



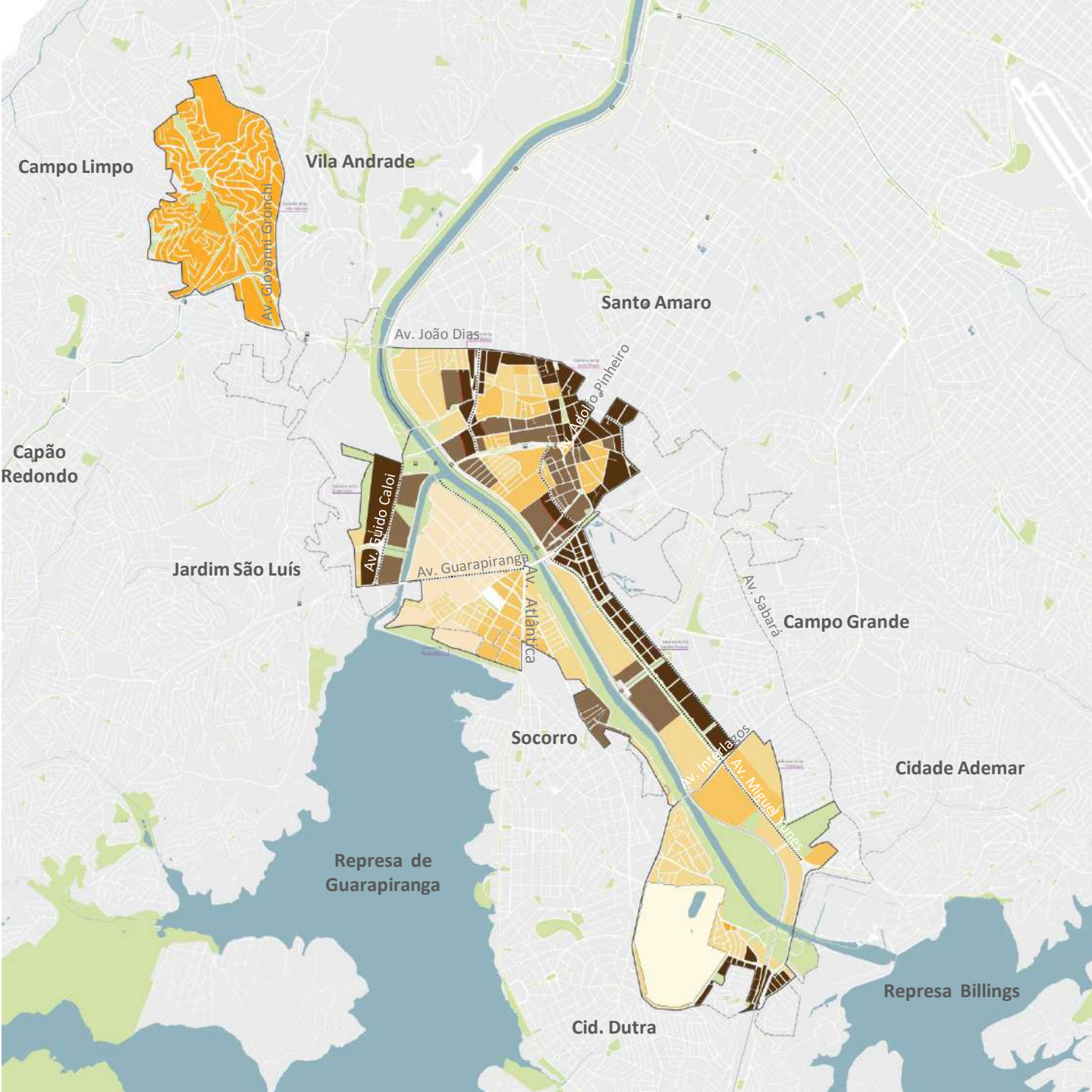
- Perímetro expandido - ACJ
- Perímetro de adesão - AIU
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Áreas Verdes
- Eixos Estratégicos
- Faixa de Indução

Área de Transformação	CA máx.	Gab. máx.
T1	4	NA
T2	4	48

Área de Qualificação	CA máx.	Gab. máx.
Q1	2,5	NA
Q2	2	48
Q3	2	28
Q4	1,5	28
Projeto Estratégico		



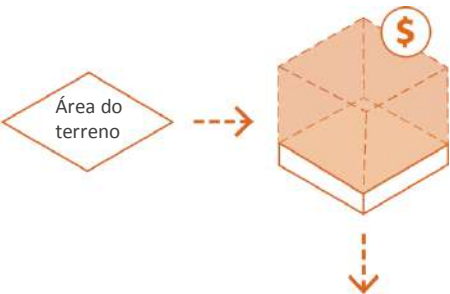
Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



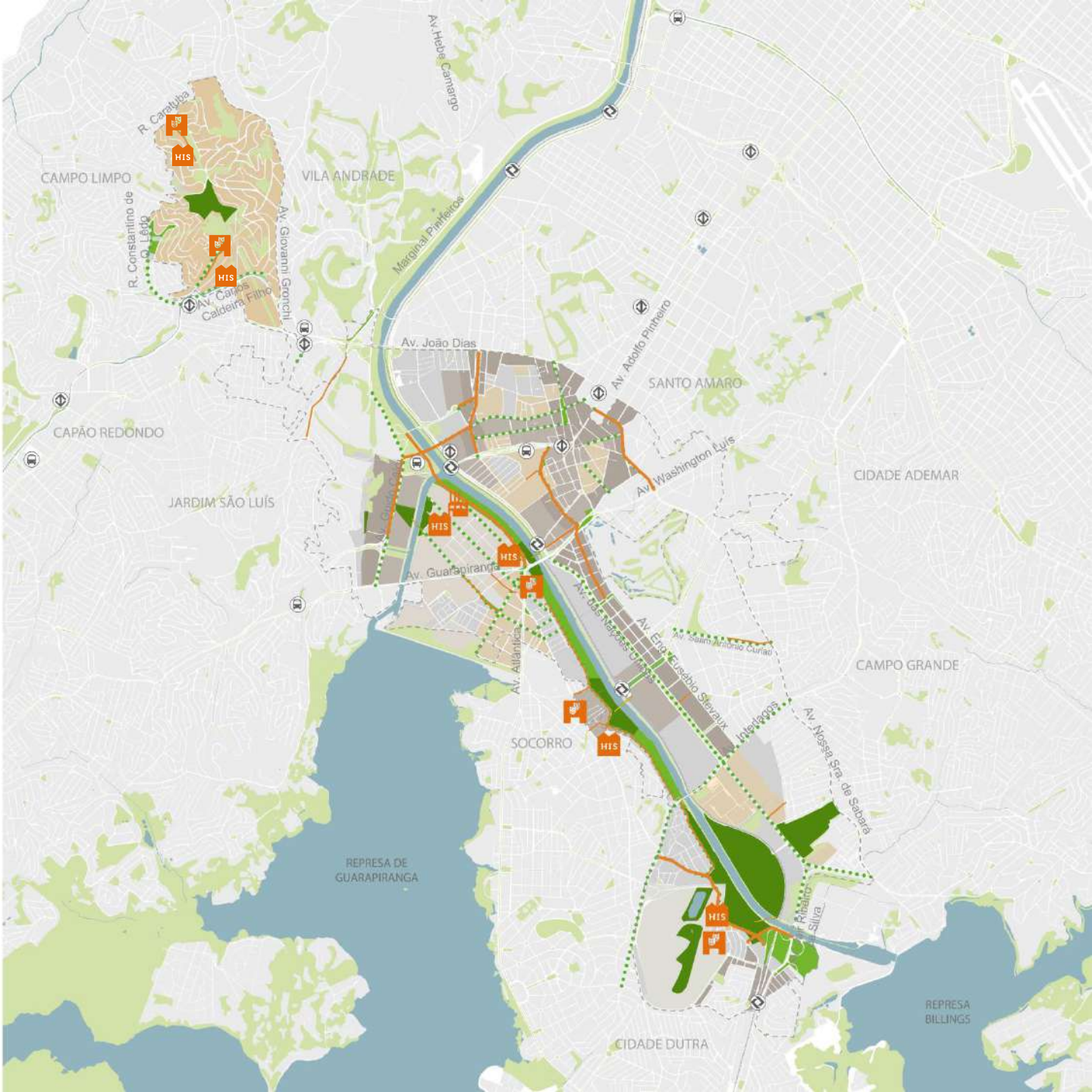
ARCO JURUBATUBA

AREA DE INTERVENÇÃO URBANA AIU

Outorga Onerosa
do Direito de
Construir (OODC)



PROGRAMA DE INTERVENÇÕES



ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

MOBILIDADE



- 1. Av. Chucri Zaidan – Guido Caloi
- 2. N. Sª do Sabará - Adolfo Pinheiro
- 3. Eusébio Stevaux –Adolfo Pinheiro
- 4. Marginal Pinheiros – Atlântica
- 5. Av. Interlagos – Pte. Vitorino Goulart

Melhoramentos viários

AIU

Perímetro expandido - ACJ

Estação CPTM existente

Estação Metrô existente

Terminal de ônibus existente

Ferrovias

Hidrografia

Quadra Viária

Áreas Verdes



ARCO JURUBATUBA

PROJETOS COLOCALIZADOS

MOBILIDADE



SMSO

A. Alça da Pt. Vitorino Goulart

SMT/SPTans

B. Alargamento + Corredor + Ciclovía da Av. Interlagos

C. Duplicação Pt. Jurubatuba/ Irmã Agostina

D. Alargamento + Corredor do eixo da Av. Jair Ribeiro da Silva/ Gregório Bezerra/ Matias Beck

E. Corredor +Ciclovía Av. Miguel Yunes/ Nações Unidas

SPOBRAS

F. Alargamento + Corredor Estrada do Alvarenga/ Emerico Richter/ Miguel Yunes

METRÔ

G. Obras Linha 5 lilás – Estação Eucaliptos até Estação Santa Cruz e até Estação Chácara Klabin

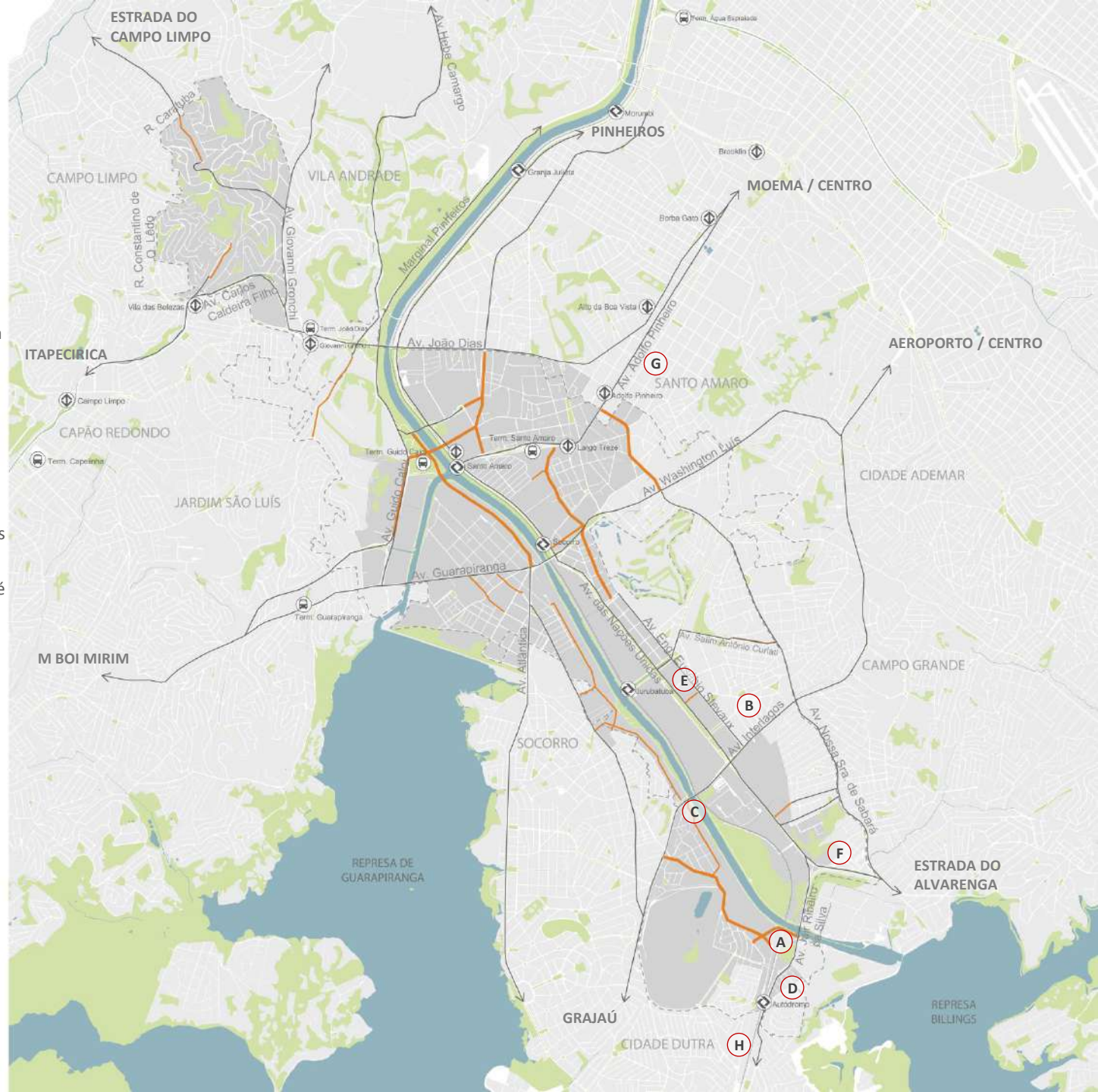
CPTM

H. Obras linha 9 Esmeralda desde a Estação Varginha até o novo Term. Varginha

- Melhoramentos viários
- AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovias
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Áreas Verdes

0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPURbanismo



ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

ÁREAS VERDES



86,6/ **216,1 HA**
TOTAL NO PERÍMETRO

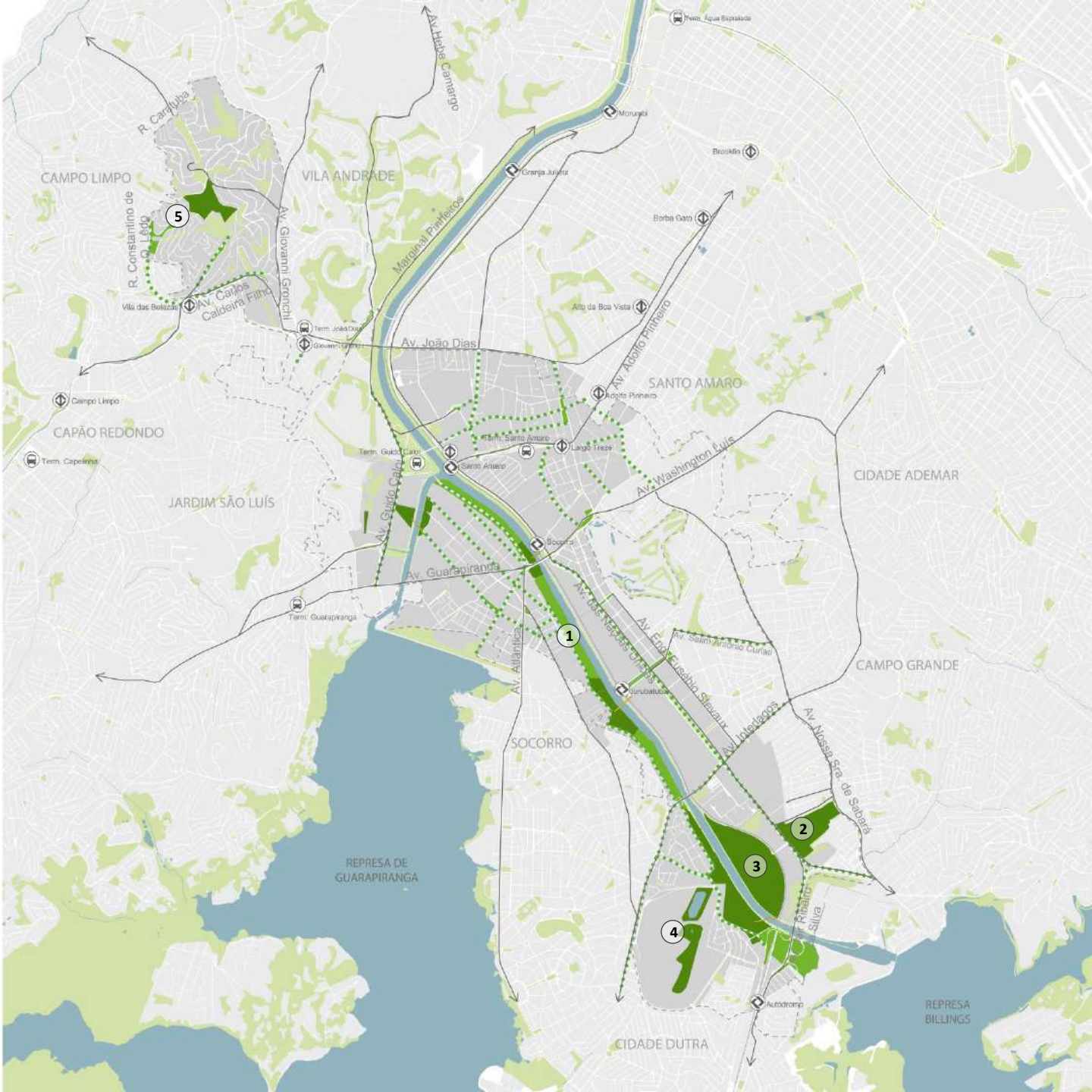
INCREMENTO DE 130,5 HA
ÁREAS VERDES PÚBLICAS

1. Parque da Orla
2. Parque Telefunken
3. Parque do Aterro
4. Parque de Interlagos
5. Parque PDE – PQ_CL_04

- Ciclopассarelas
- Alamedas e Bulevares propostos
- Praças e Parques propostos
- Áreas verdes propostas
- AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Áreas Verdes

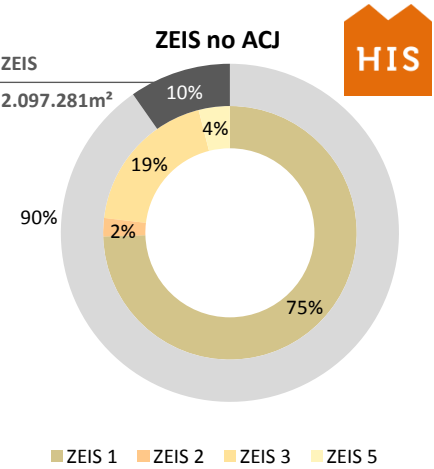
0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES



- Núcleos
- Favelas (40)
- Áreas de Risco Geológico
- ZEIS
 - ZEIS 1
 - ZEIS 2
 - ZEIS 3
 - ZEIS 4
 - ZEIS 5
- AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Áreas Verdes



ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

HABITAÇÃO
+
EQUIPAMENTOS



- 1. ZEIS
- 2. Renova SP - Pirajussara 7
Ponte Baixa 4
- 3. PIU INTERLAGOS
- 4. Novas áreas habitacionais

ZEIS - PIU Interlagos
Perímetros RenovaSP

- ZEIS**
- ZEIS 1
 - ZEIS 2
 - ZEIS 3
 - ZEIS 4
 - ZEIS 5
- Perímetro expandido - ACJ
Estação CPTM existente
Estação Metrô existente
Terminal de ônibus existente
Ferrovia
Hidrografia
Quadra Viária
Áreas Verdes



ARCO JURUBATUBA

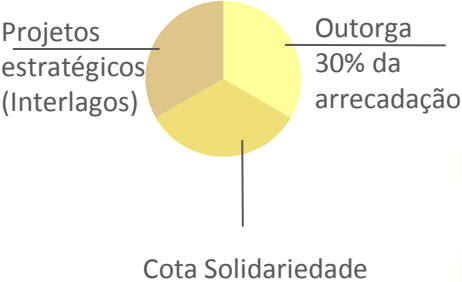
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

HABITAÇÃO
+
EQUIPAMENTOS



- 1. ZEIS
- 2. Renova SP - Pirajussara 7 Ponte Baixa 4
- 3. PIU INTERLAGOS
- 4. Novas áreas habitacionais

Origem dos recursos para HIS no ACJ



ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

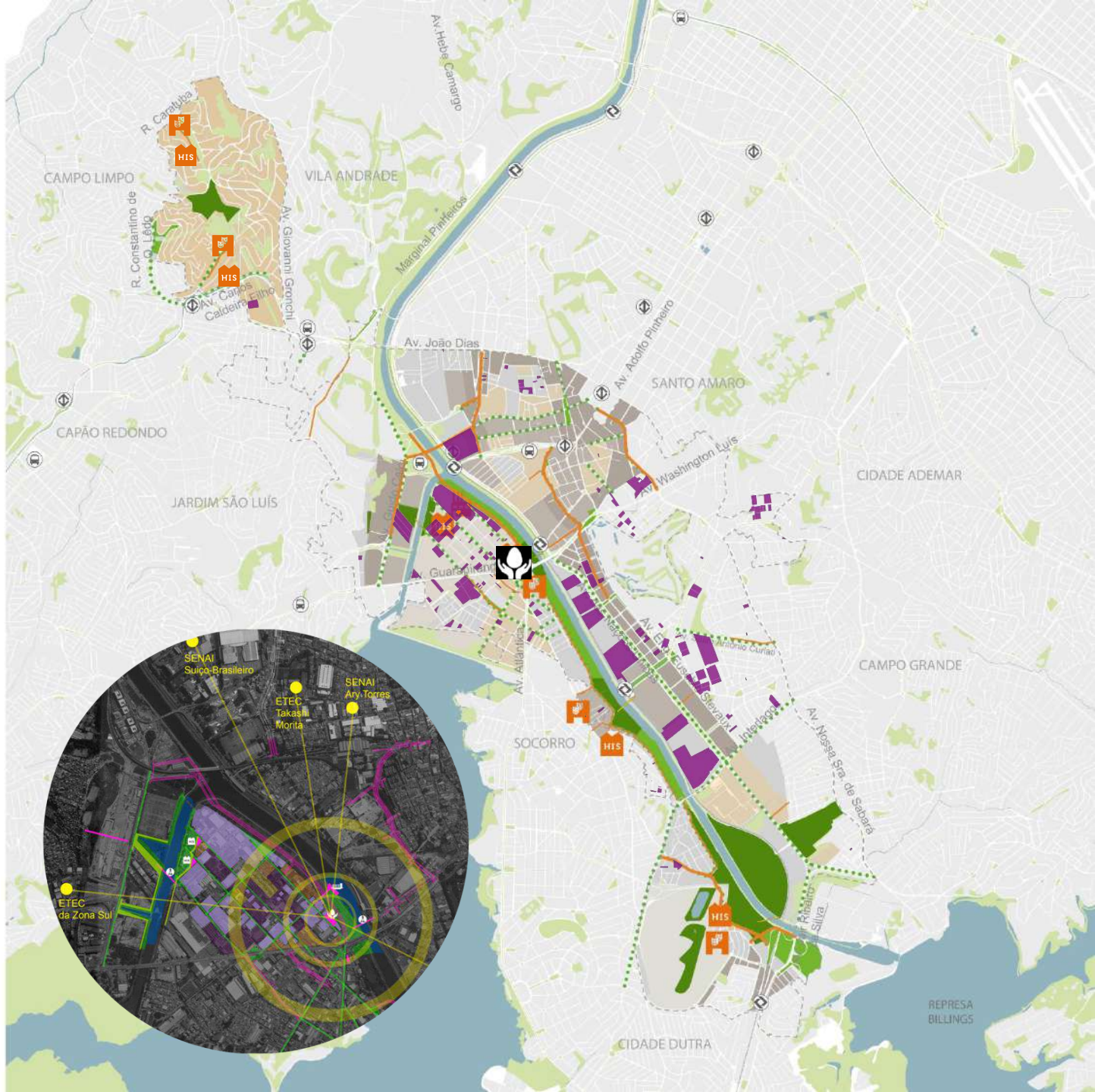
BASE PRODUTIVA + EMPREGOS



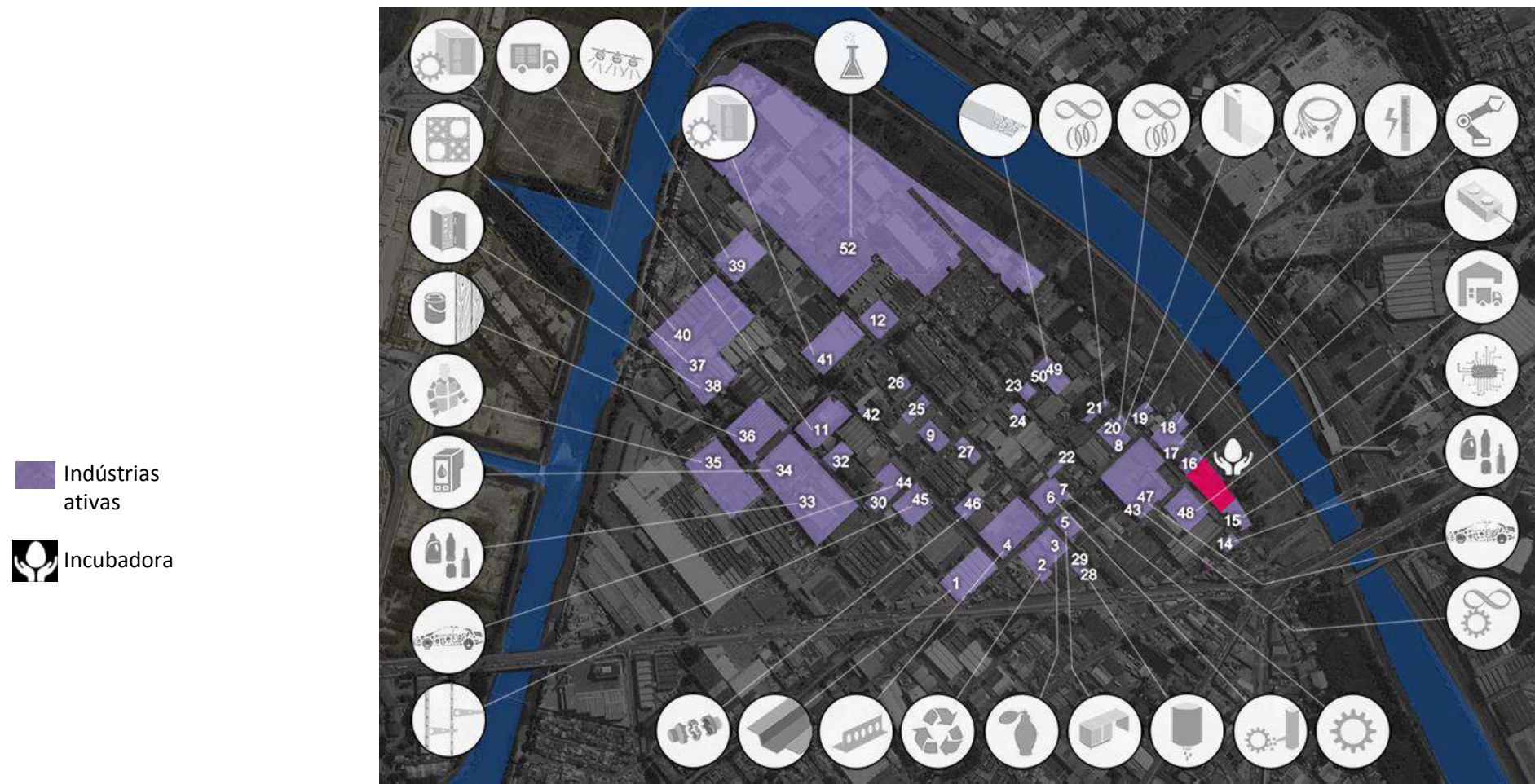
Indústrias ativas
(fonte: IPTU 2016 e levantamento SPUrbanismo)



Incubadora proposta



BASE PRODUTIVA + EMPREGOS



**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
ARCO JURUBATUBA**

CENTRO DE SANTO AMARO

ARCO JURUBATUBA

CENTRO DE SANTO AMARO

EIXO HISTÓRICO



- Bens Tombados
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovia
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

0 0,1 0,2 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPURbanismo

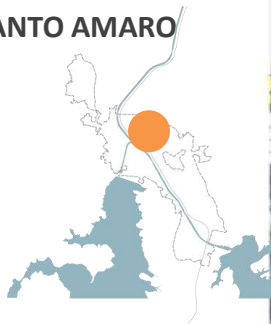
ARCO JURUBATUBA

CENTRO DE SANTO AMARO

EIXO HISTÓRICO



CENTRO DE SANTO AMARO



ACSP Santo Amaro
Associação Comercial
de São Paulo

CORREIOS

UNIVERSIDADE Estácio

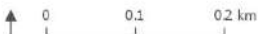
POUPATEMPO Santo Amaro

SENAI Ary Torres

UNIVERSIDADE UNINOVE

SESC Santo Amaro

-  Bens Tombados
-  Perímetro de adesão - AIU
-  Perímetro expandido - ACJ
-  Estação de Metrô existente
-  Terminal de ônibus existente
-  Ciclovia
-  Rede Hidrica
-  Rede de Áreas Verdes
-  Rede de Mobilidade

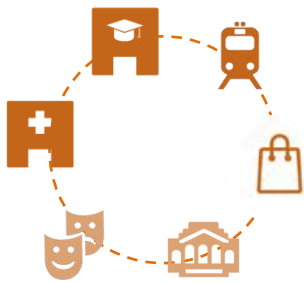
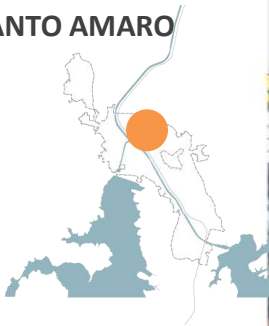


Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

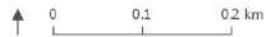


ARCO JURUBATUBA

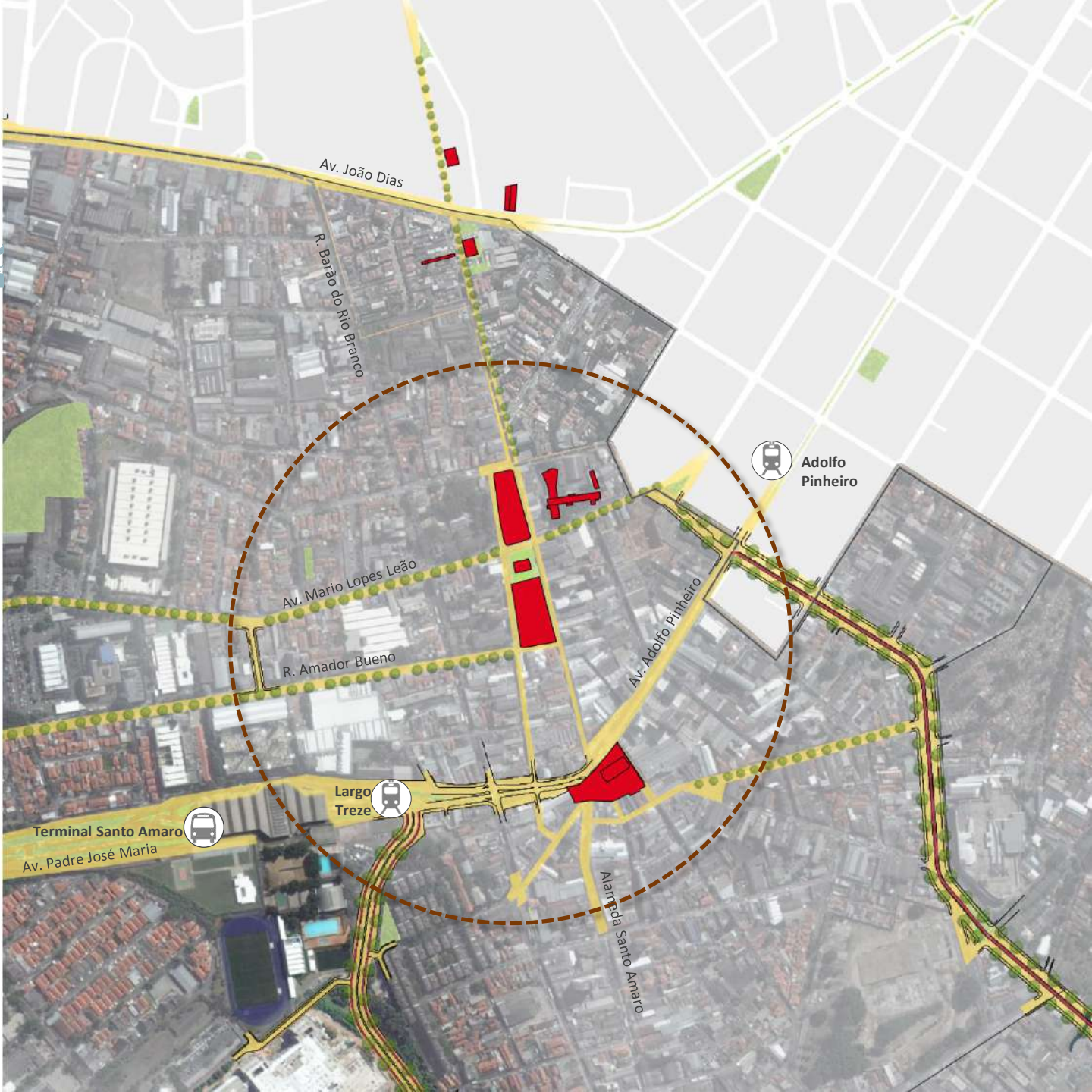
CENTRO DE SANTO AMARO



- Bens Tombados
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovia
- Rede Hidrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade



Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA

CENTRO DE SANTO AMARO

AREA DE QUALIFICAÇÃO

- REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

- VALORIZAÇÃO DO EIXO HISTÓRICO
- ALARGAMENTO DAS RUAS ISABEL SCHMIDT, CARLOS GOMES E BORBA GATO
- IMPLANTAÇÃO DE ALAMEDAS QUE CONECTAM O CENTRO ÀS ESTAÇÕES E TERMINAIS DE TRANSPORTE
- REFORMA DE PRAÇAS
- PRIORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PARA OS PEDESTRES

Vias de pedestres

- Vias exclusivas para pedestres
- Vias prioritárias para pedestres
- Bens Tombados
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovias
- Rede Hidrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

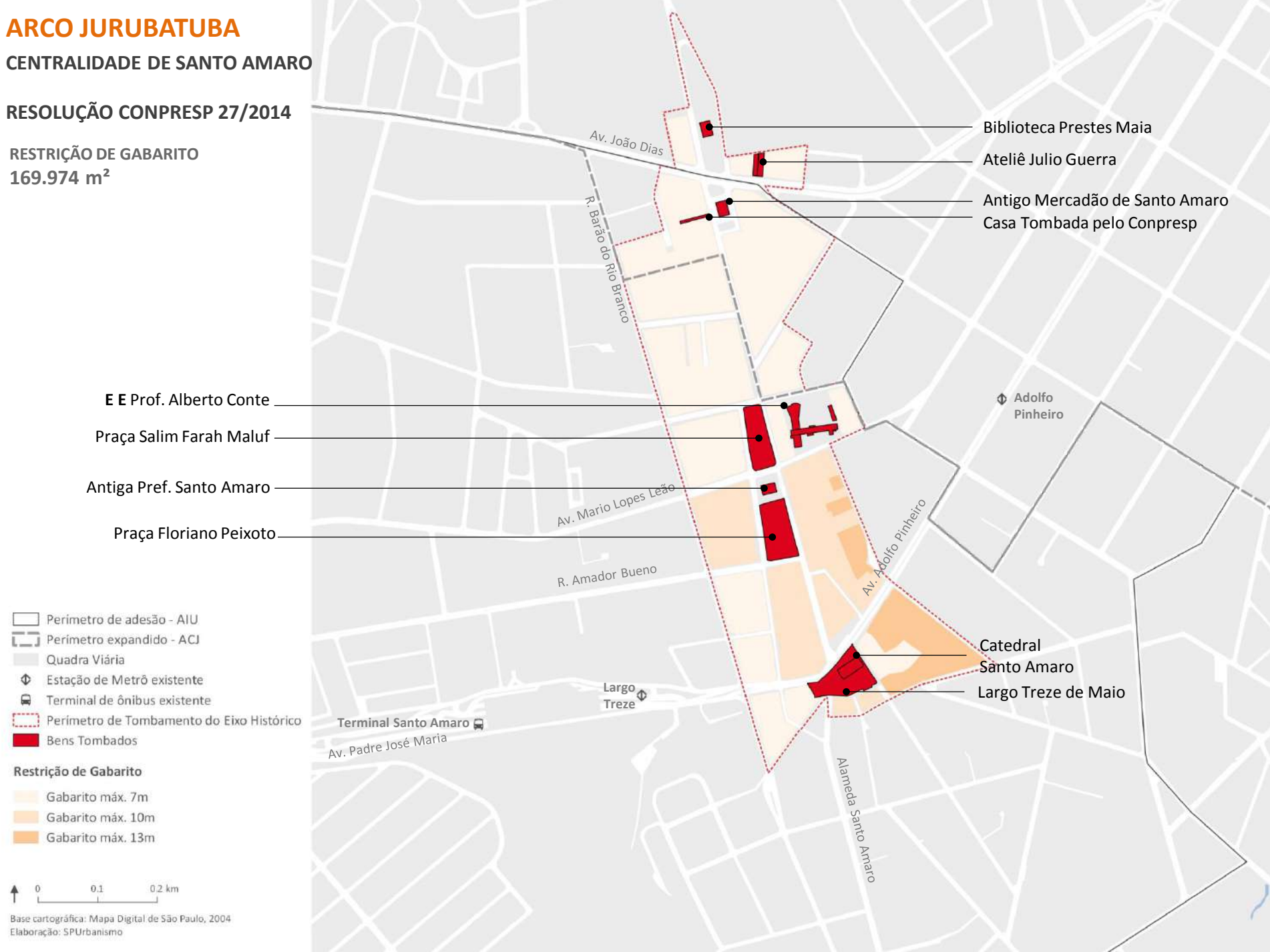


ARCO JURUBATUBA

CENTRALIDADE DE SANTO AMARO

RESOLUÇÃO CONPRES P 27/2014

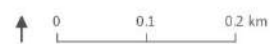
RESTRIÇÃO DE GABARITO
169.974 m²



- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Quadra Viária
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Perímetro de Tombamento do Eixo Histórico
- Bens Tombados

Restrição de Gabarito

- Gabarito máx. 7m
- Gabarito máx. 10m
- Gabarito máx. 13m



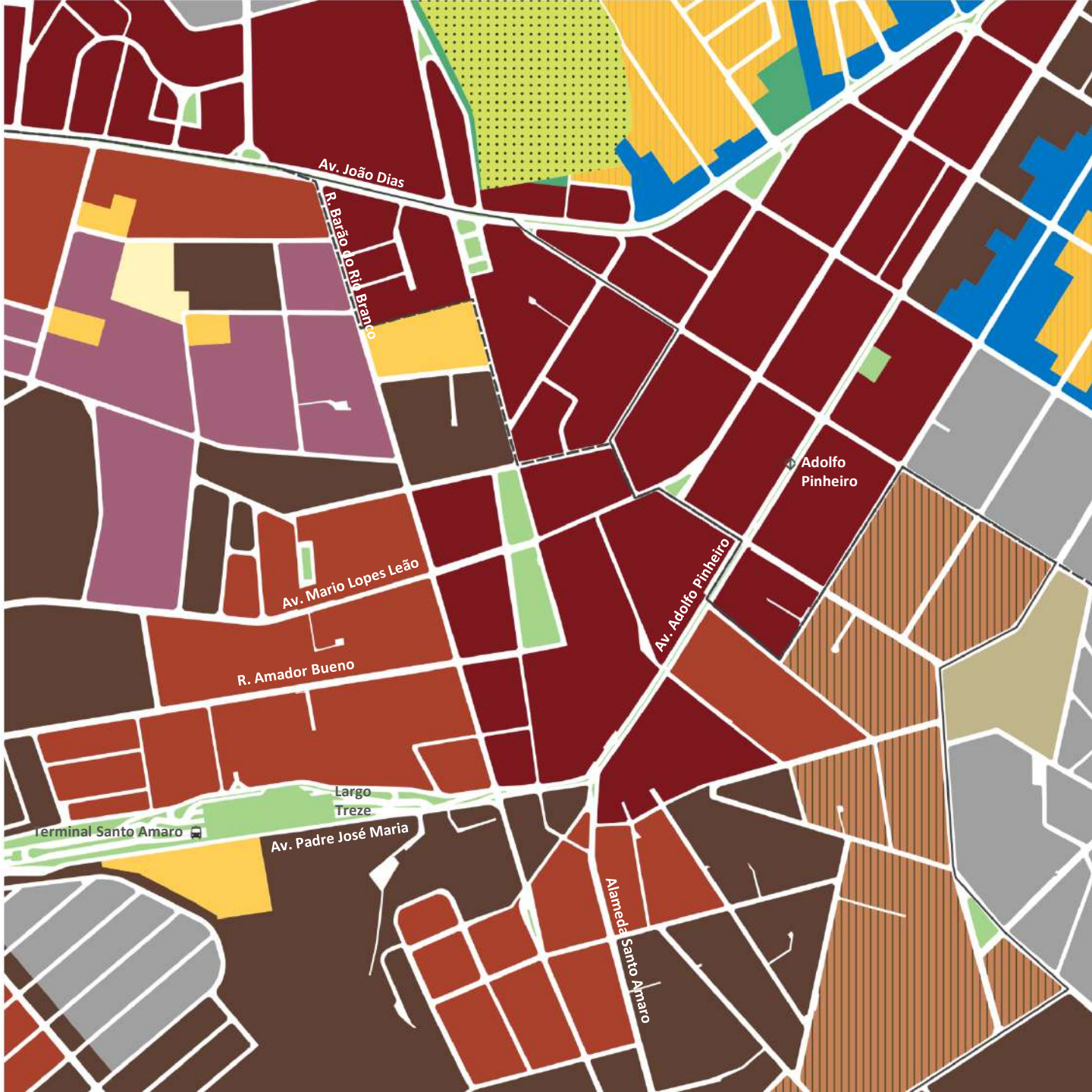
ARCO JURUBATUBA

CENTRO DE SANTO AMARO

LPUOS – Lei nº16.402/2016

- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente

- Zoneamento
- ZC
 - ZCOR_2
 - ZM_u
 - ZEIS_3
 - ZEIS_5
 - ZDE_2
 - AC_2
 - ZEU_u
 - ZEM
 - ZEMP
 - ZER_1
 - ZEPAM
 - ZOE
 - PCA_CANT



ARCO JURUBATUBA

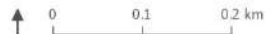
CENTRO DE SANTO AMARO

ALTURA DAS EDIFICAÇÕES

- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Quadra Viária
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Perímetro de Tombamento do Eixo Histórico

Altura das edificações

- Até 7m
- 7m - 10m
- 10m - 13m
- 13m - 15m
- 15m - 20m
- 20m - 28m
- 28m - 48m
- Acima 48m



Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



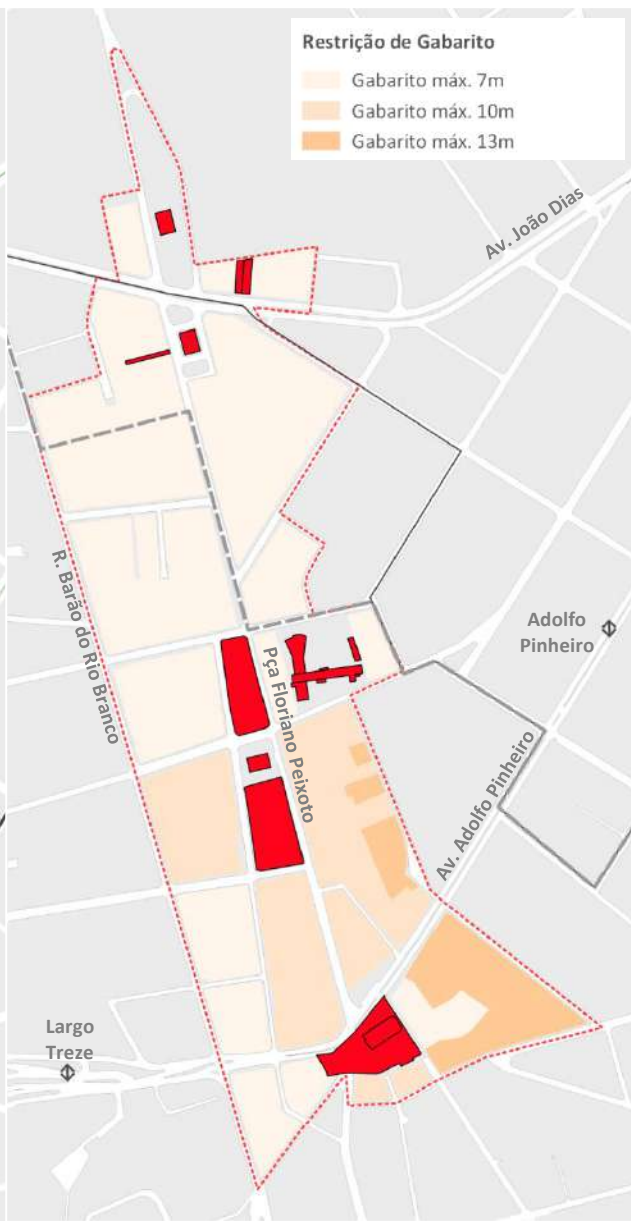
ARCO JURUBATUBA

CENTRO DE SANTO AMARO

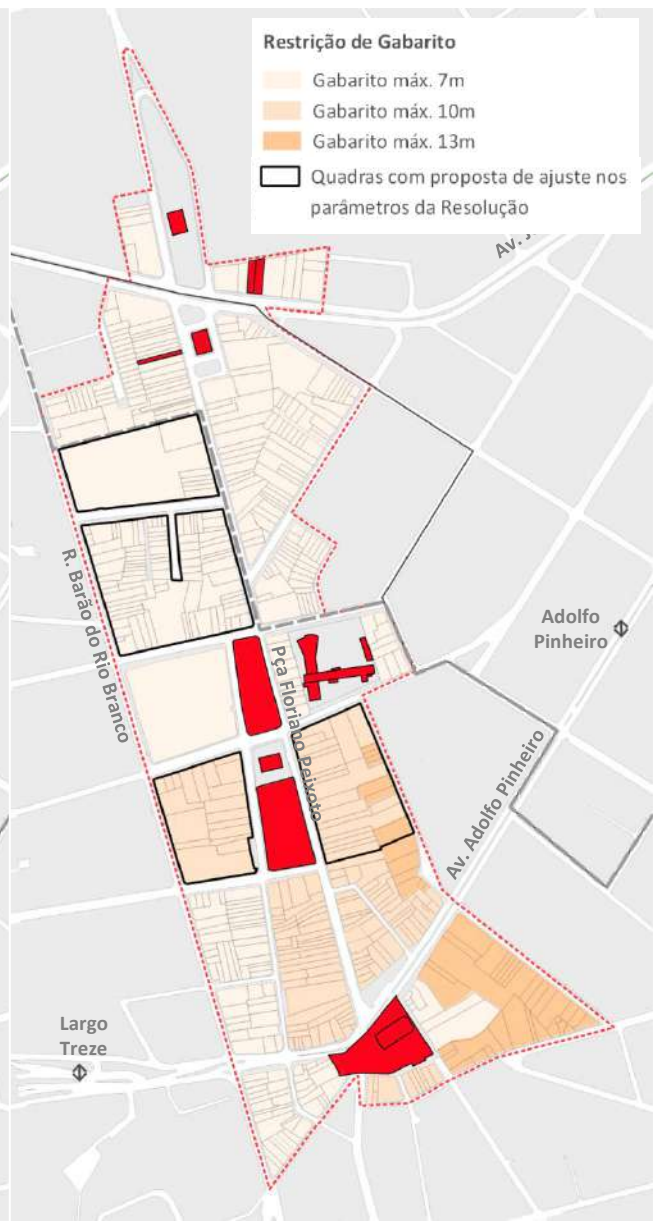
LPUOS – LEI Nº16.402/2016



RESOLUÇÃO CONPRES 27/2014



PROPOSTA DE AJUSTE NOS
PARÂMETROS DA RESOLUÇÃO



ARCO JURUBATUBA

CENTRO DE SANTO AMARO

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

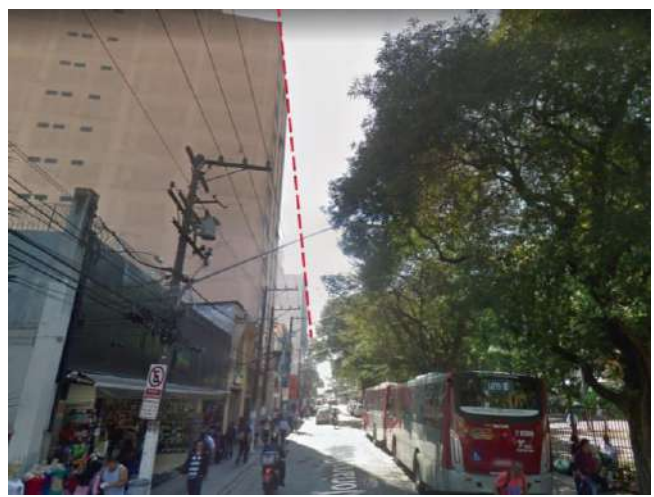
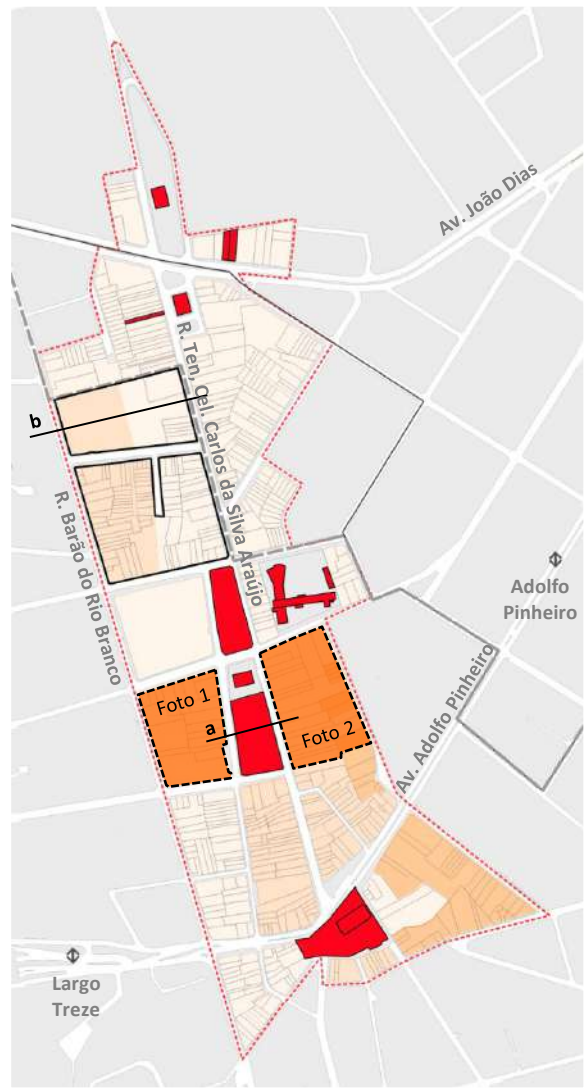
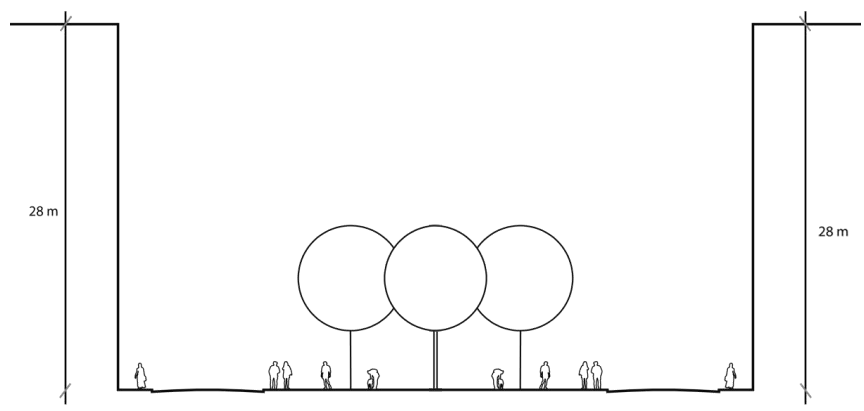


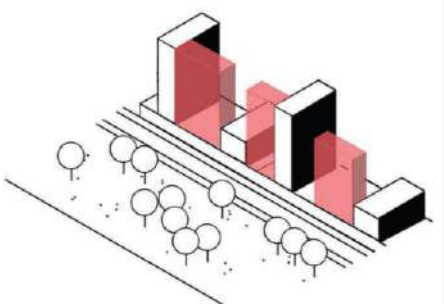
Foto 1 – Praça Floriano Peixoto



Foto 2 – Praça Floriano Peixoto



Corte a



ARCO JURUBATUBA

CENTRO DE SANTO AMARO

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

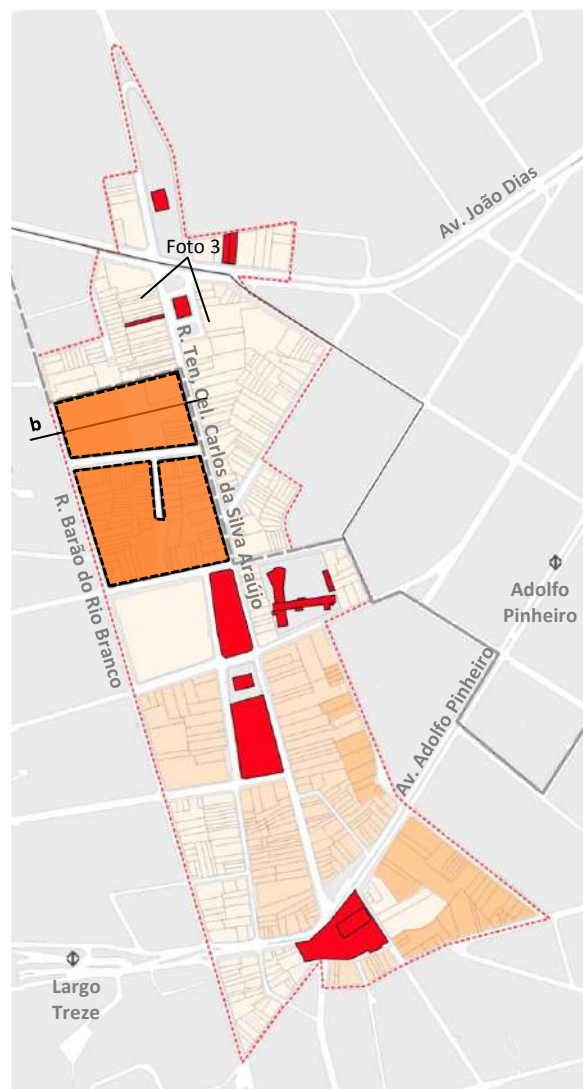
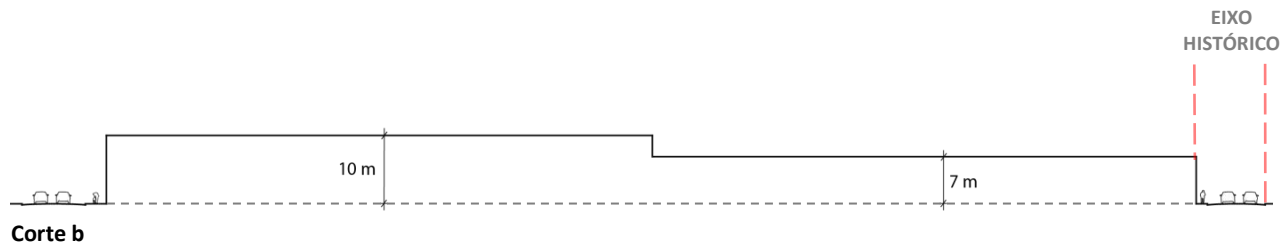


Foto 3 – Antigo Mercado de Santo Amaro, casa tombada pelo Conpresp e mural do artista Júlio Guerra (da esquerda para a direita)



**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
ARCO JURUBATUBA**

GUIDO CALOI

ARCO JURUBATUBA

GUIDO CALOI



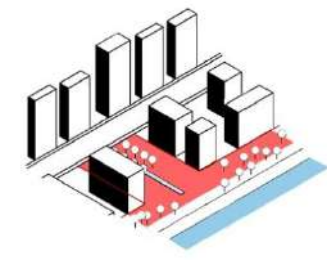
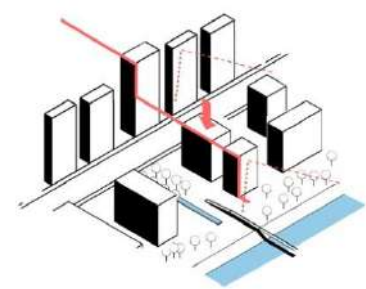
- Áreas de transformação
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovia
- Rede Hidrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

0 0.1 0.2 km

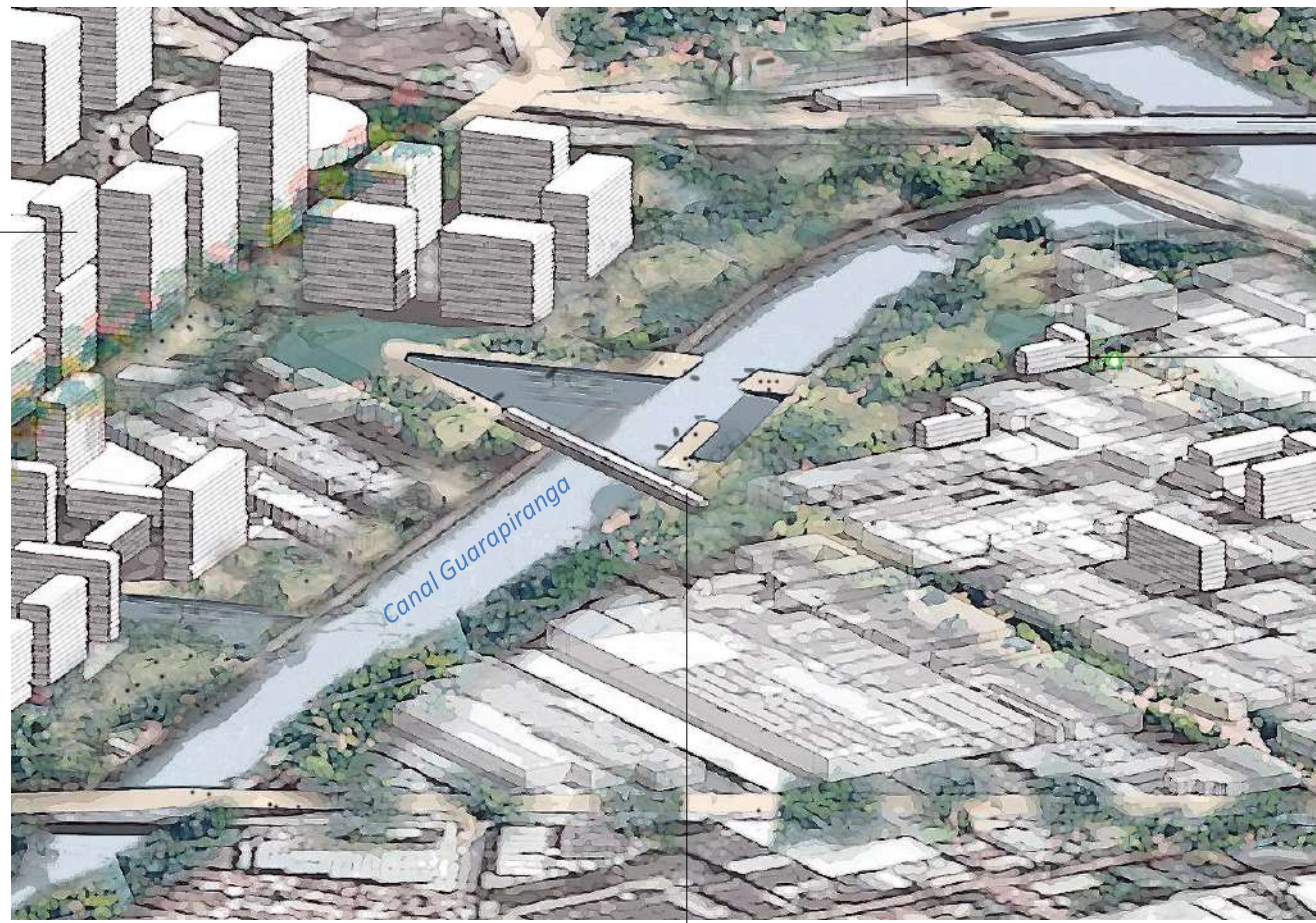
Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

ARCO JURUBATUBA

GUIDO CALOI



Nova
Frente Urbana
Guido Caloi



Term.
Guido Caloi

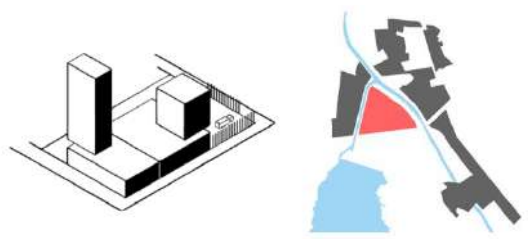
Estação Santo
Amaro do Metrô

HIS

Nova
ciclopassarela

ARCO JURUBATUBA

SOCORRO



Estação Santo
Amaro
Trem/Metrô

Via - Parque

Marginal
Pinheiros



Equipamento + HIS

Lgo. do
Socorro

Nova
ciclopaselela

ARCO JURUBATUBA

VIA PARQUE



Zona Produtiva
do Socorro

Bayer

Prolongamento
Chucri Zaidan

Via Parque

Rio Jurubatuba

Shop. Nova 25
de Março

**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
ARCO JURUBATUBA**

EUSÉBIO STEVAUX

ARCO JURUBATUBA

EUSÉBIO STEVAUX



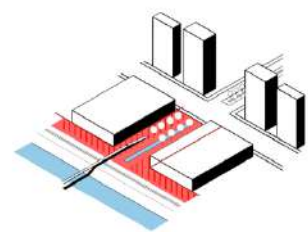
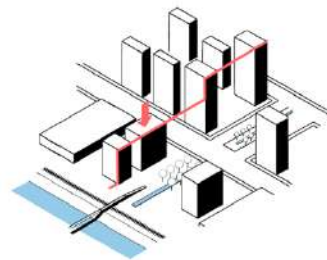
- Áreas de transformação
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovía
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

0 0.1 0.2 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

ARCO JURUBATUBA

EUSÉBIO STEVAUX



Nova
ciclop passarela

Est. de Trem
Socorro

Via Parque - local



Est. de Trem
Jurubatuba

Nova
ciclop passarela

Av. Rio Bonito

HIS

**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
ARCO JURUBATUBA**

VILA ANDRADE

ARCO JURUBATUBA

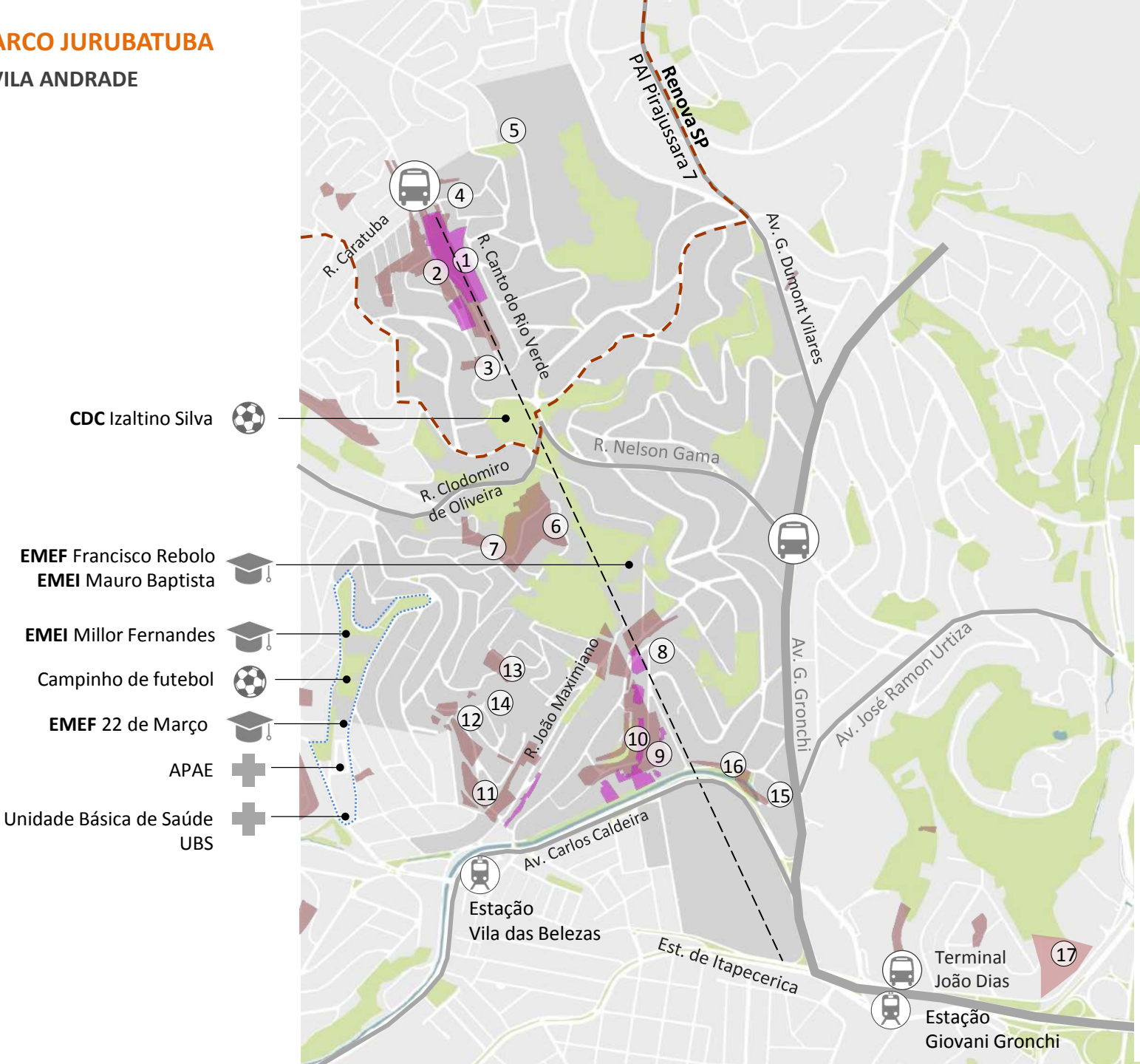
VILA ANDRADE



- Bens Tombados
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovía
- Rede Hidrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade



ARCO JURUBATUBA
VILA ANDRADE

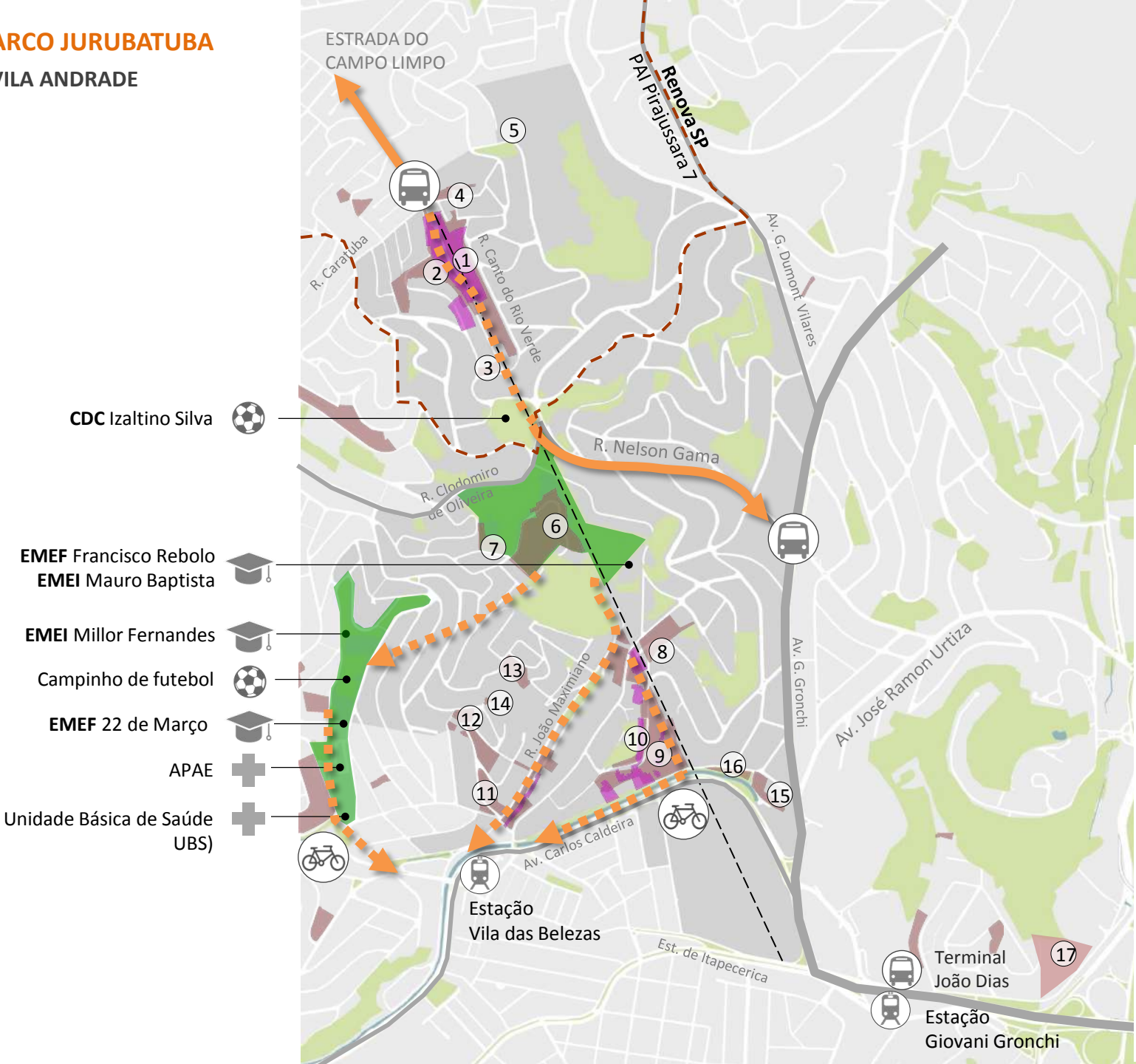


Favelas

- 1. Canto do Rio Verde
- 2. Olaria
- 3. Chapada de Minas
- 4. Francisco de Sales
- 5. Jardim das Palmas
- 6. Morro da Lua
- 7. Clara Aurora
- 8. Pulmann
- 9. Pulmann 2
- 10. Pulmann 3
- 11. Caruxa
- 12. Manuel Moreira de Sá
- 13. São Roque
- 14. Camasati
- 15. Campo Novo do Sul
- 16. Campo Novo do Sul II
- 17. Peinha

- Áreas de Risco 3 e 4
- Áreas verdes existentes

ARCO JURUBATUBA
VILA ANDRADE

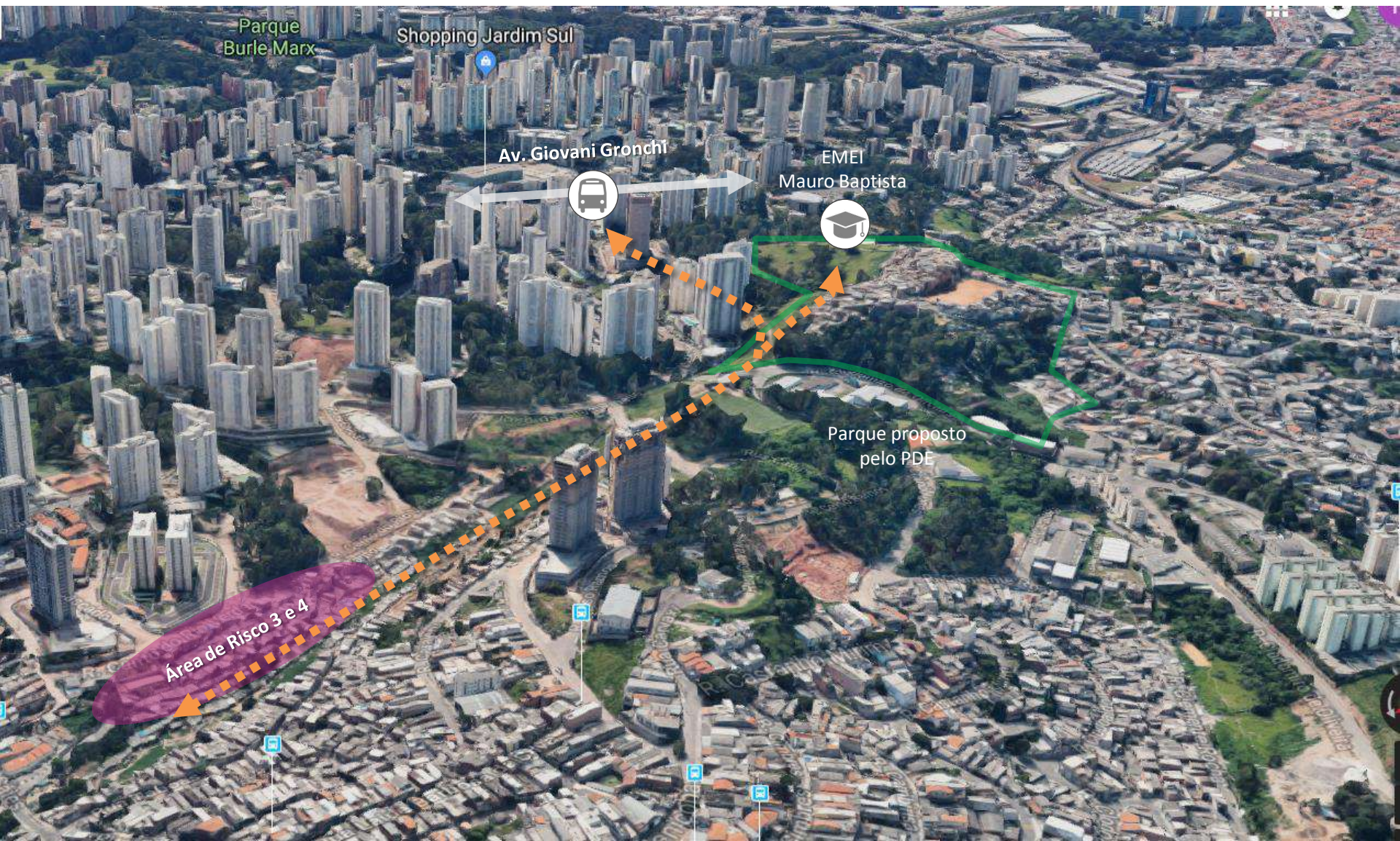


- CDC Izaltino Silva
- EMEF Francisco Rebole
- EMEI Mauro Baptista
- EMEI Millor Fernandes
- Campinho de futebol
- EMEF 22 de Março
- APAE
- Unidade Básica de Saúde (UBS)

Favelas

- 1. Canto do Rio Verde
- 2. Olaria
- 3. Chapada de Minas
- 4. Francisco de Sales
- 5. Jardim das Palmas
- 6. Morro da Lua
- 7. Clara Aurora
- 8. Pulmann
- 9. Pulmann 2
- 10. Pulmann 3
- 11. Caruxa
- 12. Manuel Moreira de Sá
- 13. São Roque
- 14. Camasati
- 15. Campo Novo do Sul
- 16. Campo Novo do Sul II
- 17. Peinha

- Áreas de Risco 3 e 4
- Áreas verdes existentes
- Áreas verdes propostas
- Conexões qualificadas



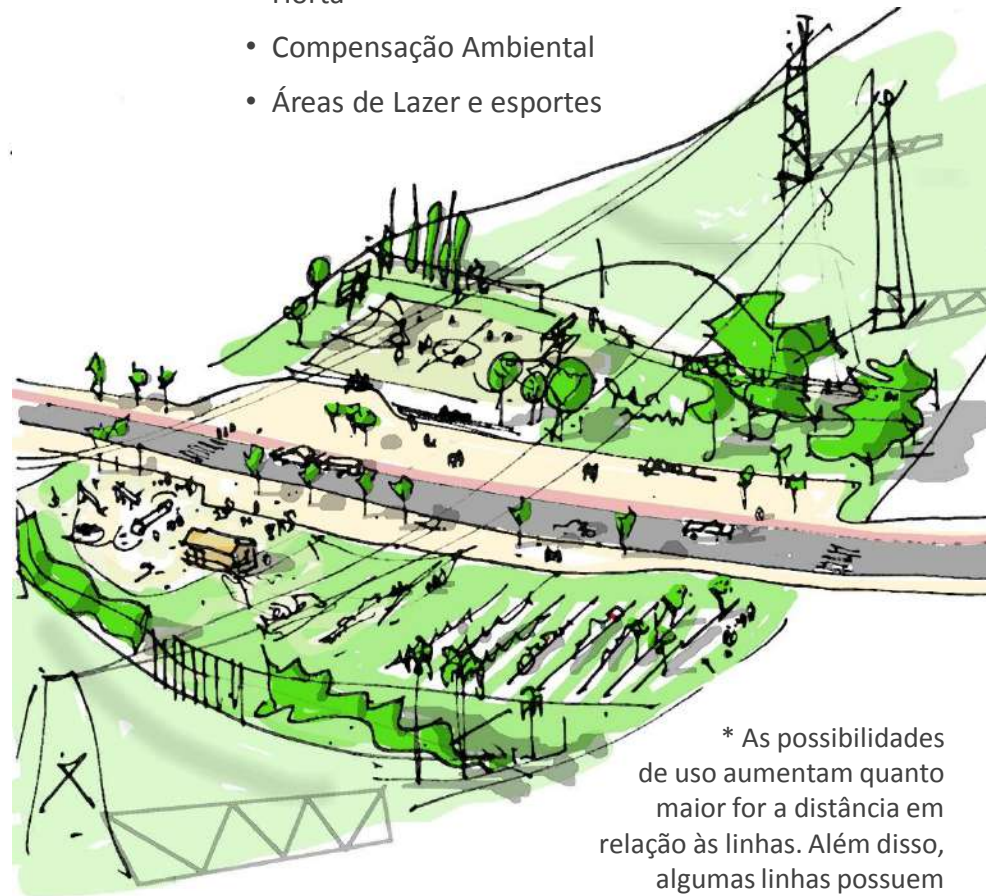


Intervenções nas áreas de risco:

- Relocação das famílias nas proximidades do local da remoção;
- Transformação da área de risco em parque, contenção de encostas;
- Qualificação dos córregos

Usos possíveis para a Faixa da Linha de Transmissão*:

- Horta
- Compensação Ambiental
- Áreas de Lazer e esportes



* As possibilidades de uso aumentam quanto maior for a distância em relação às linhas. Além disso, algumas linhas possuem menor magnetismo.

**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
ARCO JURUBATUBA**

INTERLAGOS

ARCO JURUBATUBA

INTERLAGOS



Área de ZEIS 3
(com diretrizes
de arruamento)

Áreas de ZEIS 1
(PIU Interlagos)

Autódromo de
Interlagos

Parque proposto
(antiga
Telefunken)

Parque proposto
do Aterro

Ciclop passarela
proposta

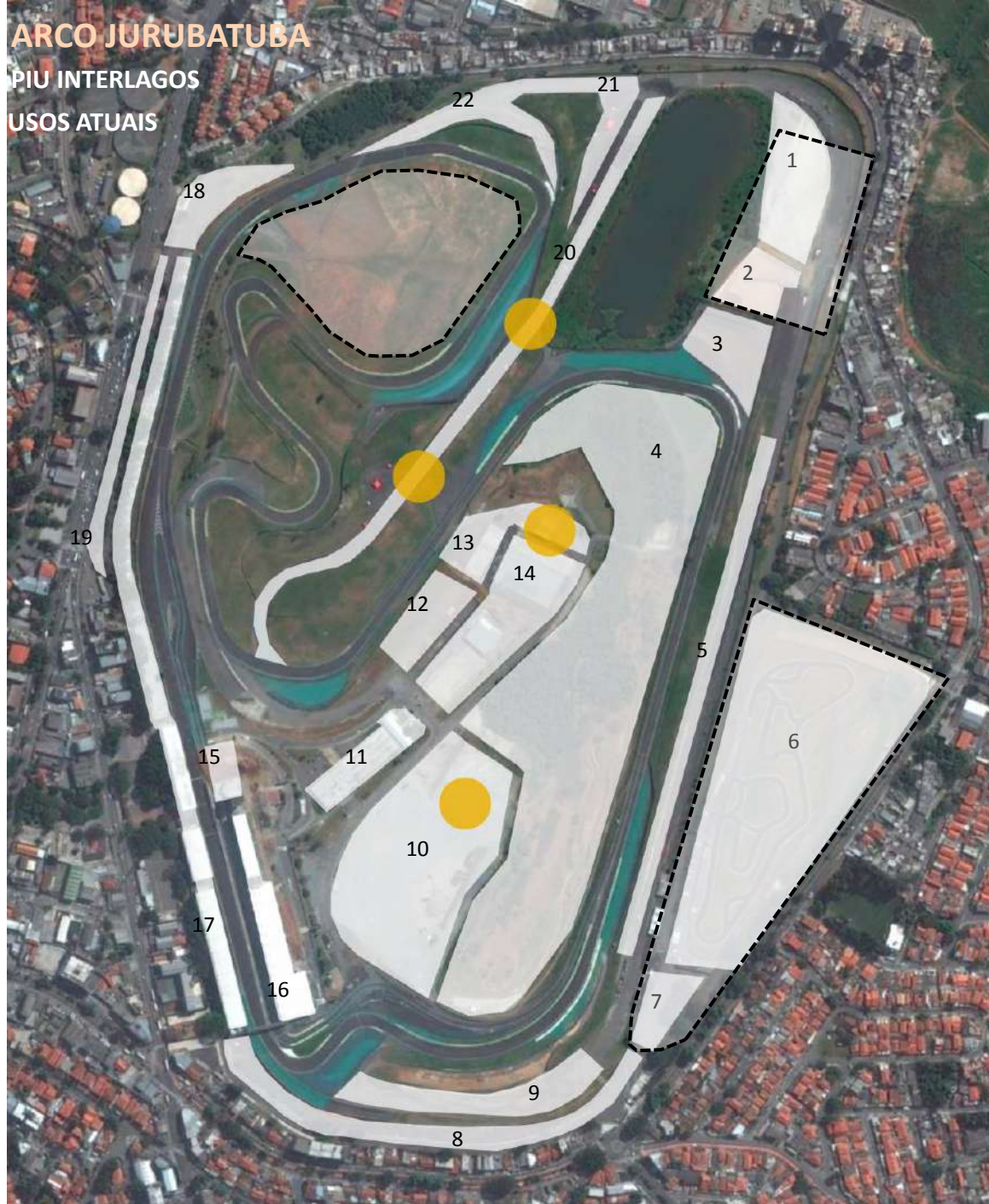
Represa Billings



ARCO JURUBATUBA

PIU INTERLAGOS

USOS ATUAIS



1. Estacionamento do resgate, sinalização e combate a incêndio (só na F1)
2. Instalação do camarote (só na F1)
3. Área de escape da reta oposta
4. Área com vegetação significativa, nascente e corpo d'água
5. Arquibancada "popular" (itinerante – só na F1)
6. Kartódromo (helipontos – só na F1)
7. Banheiro, lanchonetes e catracas
8. Arquibancada itinerante (só na F1)
9. Acesso dos veículos de carga para os boxes.
10. Estacionamento ano todo. Na F1 é para equipes, imprensa e vans.
11. Lajão - hospitality center (área VIP) e cozinha para outras áreas VIPs da F1.
12. Arquibancada corporativa
13. Hospital da F1. Normalmente é ambulatório.
14. Empresa FOM - Fórmula 1 Management (transmissão, imagens, cronometragem e etc.)
15. Torre de controle
16. Boxes
17. Arquibancadas fixas
18. Arquibancadas itinerantes (só na F1)
19. Estacionamento público durante o ano. Na F1 - lanchonetes e banheiros.
20. Pista operacional (só na F1), no resto do ano pista de escola de pilotagem
21. Container de bombeiros, resgate e sinalização (só na F1)
22. Box dos eventos-suporte (fórmula Porsche - anterior à F1).



Palcos do Lollapalooza

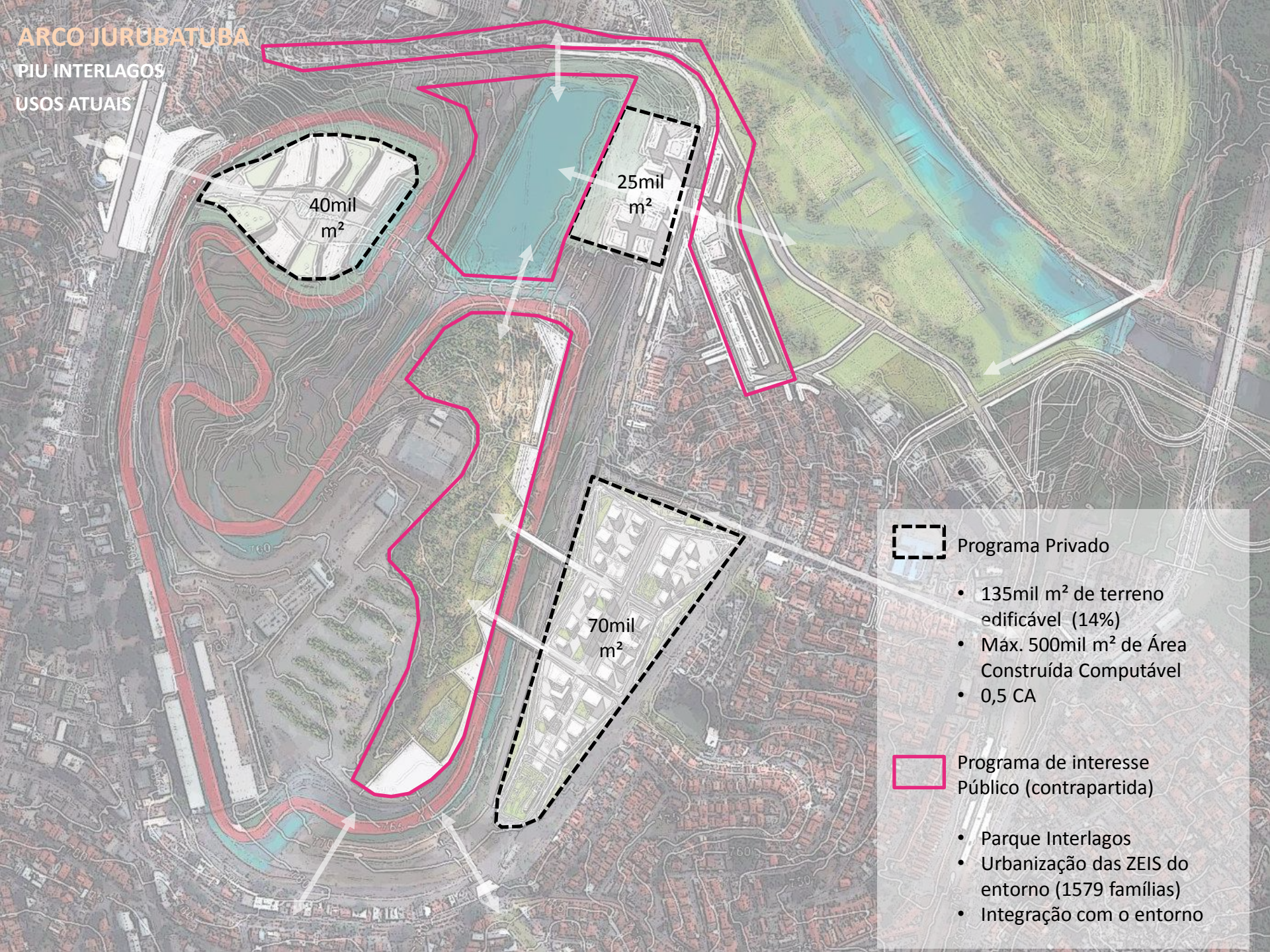


Áreas de des. imobiliário

ARCO JURUBATUBA

PIU INTERLAGOS

USOS ATUAIS



40mil
m²

25mil
m²

70mil
m²



Programa Privado

- 135mil m² de terreno edificável (14%)
- Máx. 500mil m² de Área Construída Computável
- 0,5 CA



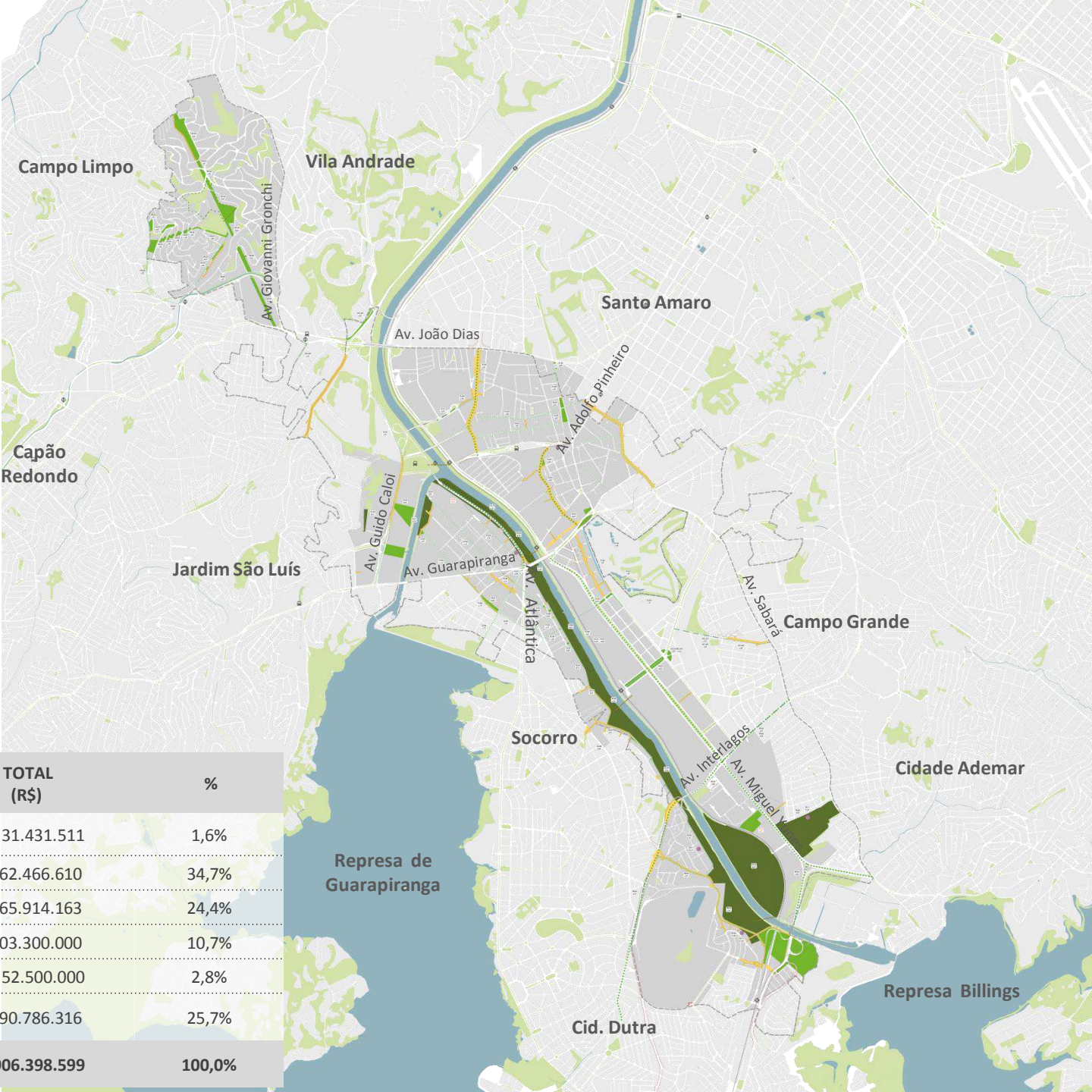
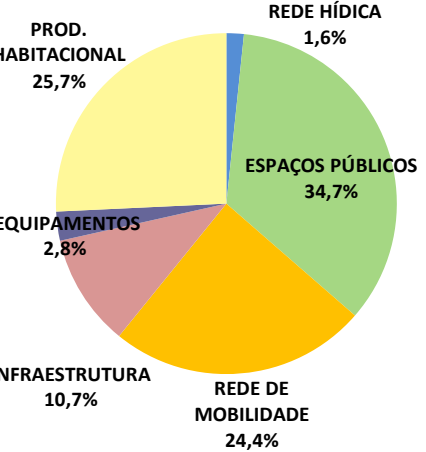
Programa de interesse Público (contrapartida)

- Parque Interlagos
- Urbanização das ZEIS do entorno (1579 famílias)
- Integração com o entorno

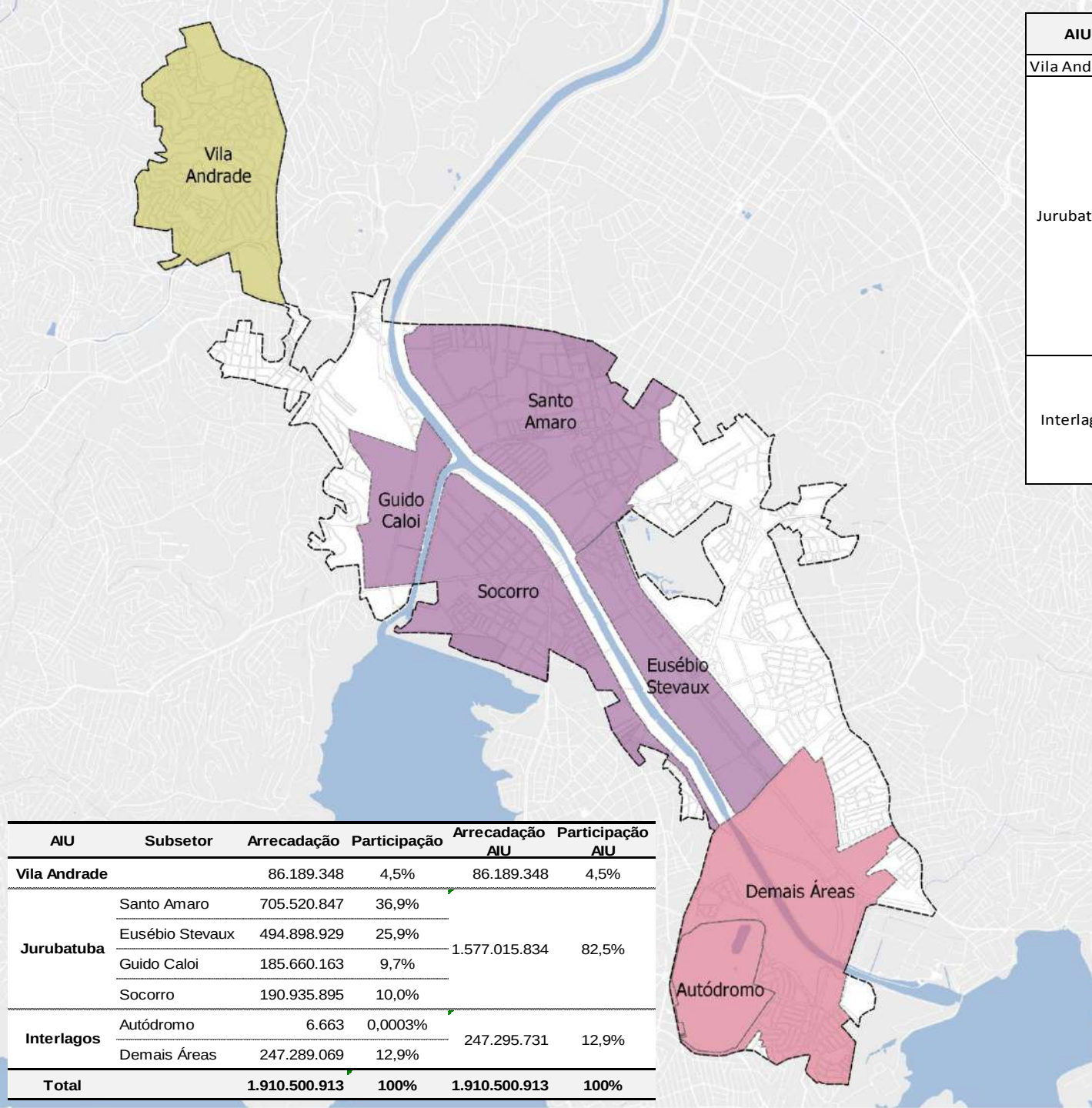
ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES



ESTIMATIVA DE CUSTOS		TOTAL (R\$)	%
REDE HÍDRICA	R\$	31.431.511	1,6%
REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	R\$	662.466.610	34,7%
REDE DE MOBILIDADE	R\$	465.914.163	24,4%
INFRAESTRUTURA	R\$	203.300.000	10,7%
EQUIPAMENTOS	R\$	52.500.000	2,8%
PRODUÇÃO HABITACIONAL (30% arrec.)	R\$	490.786.316	25,7%
TOTAL	R\$	1.906.398.599	100,0%



AIU	Subsetor	Classificação	Fp Alternativo
Vila Andrade		Q1	0,8
Jurubatuba	Santo Amaro	T1	0,84
		T2	0,84
		Q2	0,57
		Q3	0,57
	Eusébio Stevaux	T1	1,04
		T2	1,04
		Q3	0,57
	Guido	T1	1
		T2	1
		Q3	1
	Socorro	T2	0,8
		Q2	0,5
		Q3	0,5
Interlagos	Autódromo	Q2	0,36
		-	N/A
	Demais Áreas	T1	0,8
		T2	0,8
		Q2	0,36
		Q3	0,36

Legenda

AIUs

- Vila Andrade
- Jurubatuba
- Interlagos
- Perímetro PIU Arco Jurubatuba
- Hidrografia Principal e Represas
- Quadras Arco Jurubatuba
- Quadras Viárias

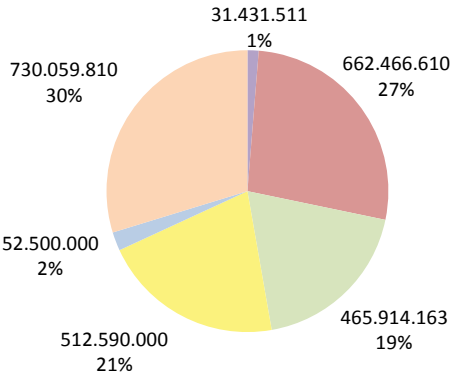


Fonte: MDC, 2004; Elaboração: SP Urbanismo, 2018.

AIU	Subsetor	Arrecadação	Participação	Arrecadação AIU	Participação AIU
Vila Andrade		86.189.348	4,5%	86.189.348	4,5%
Jurubatuba	Santo Amaro	705.520.847	36,9%	1.577.015.834	82,5%
	Eusébio Stevaux	494.898.929	25,9%		
	Guido Caloi	185.660.163	9,7%		
	Socorro	190.935.895	10,0%		
Interlagos	Autódromo	6.663	0,0003%	247.295.731	12,9%
	Demais Áreas	247.289.069	12,9%		
Total		1.910.500.913	100%	1.910.500.913	100%

ARCO JURUBATUBA

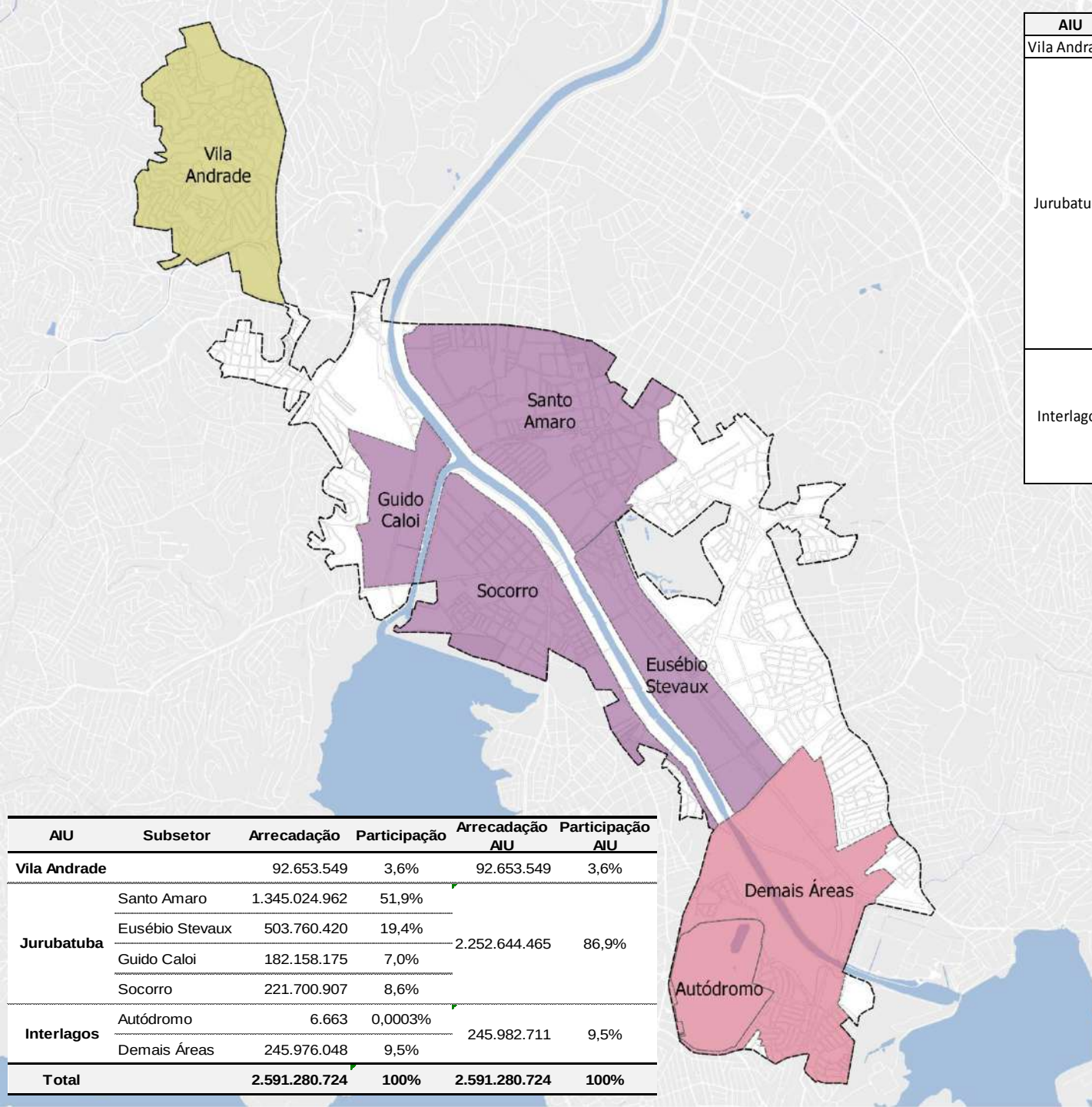
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES



- REDE HÍDRICA
- REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS
- REDE DE MOBILIDADE
- OBRAS DE ARTE
- EQUIPAMENTOS
- PRODUÇÃO HABITACIONAL (30% arrec.)

ESTIMATIVA DE CUSTOS	TOTAL R\$	%
REDE HÍDRICA	R\$ 31.431.511	1,28%
REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	R\$ 662.466.610	26,98%
REDE DE MOBILIDADE	R\$ 465.914.163	18,98%
OBRAS DE ARTE	R\$ 512.590.000	20,88%
EQUIPAMENTOS	R\$ 52.500.000	2,14%
PRODUÇÃO HABITACIONAL (30% arrec.)	R\$ 730.059.810	29,74%
TOTAL	R\$ 2.454.962.094	100,00%





AIU	Subsetor	Classificação	Fp R	Fp nR
Vila Andrade		Q1	0,8	1
Jurubatuba	Santo Amaro	T1	1,8	2,0
		T2	1,8	2,0
		Q2	0,6	0,5
		Q3	0,6	0,5
	Eusebio Stevaux	T1	1	1,2
		T2	1	1,2
		Q3	0,6	0,5
	Guido	T1	1	1
		T2	1	1
		Q3	0,8	1,0
	Socorro	T2	1	1,2
		Q2	0,5	0,5
		Q3	0,5	0,5
Interlagos	Autódromo	Q2	0,3	0,5
		-	N/A	N/A
	Demais Áreas	T1	0,7	0,7
		T2	0,7	0,7
		Q2	0,3	0,5
		Q3	0,3	0,5

Legenda

- AIUs
- Vila Andrade
 - Jurubatuba
 - Interlagos
 - Perímetro PIU Arco Jurubatuba
 - Hidrografia Principal e Represas
 - Quadras Arco Jurubatuba
 - Quadras Viárias



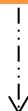
Fonte: MDC, 2004; Elaboração: SP Urbanismo, 2018.



AIU	Subsetor	Arrecadação	Participação	Arrecadação AIU	Participação AIU
Vila Andrade		92.653.549	3,6%	92.653.549	3,6%
Jurubatuba	Santo Amaro	1.345.024.962	51,9%	2.252.644.465	86,9%
	Eusébio Stevaux	503.760.420	19,4%		
	Guido Caloi	182.158.175	7,0%		
	Socorro	221.700.907	8,6%		
Interlagos	Autódromo	6.663	0,0003%	245.982.711	9,5%
	Demais Áreas	245.976.048	9,5%		
Total		2.591.280.724	100%	2.591.280.724	100%

ESTRUTURA DE GESTÃO – CONSELHOS GESTORES

PIU ACJ



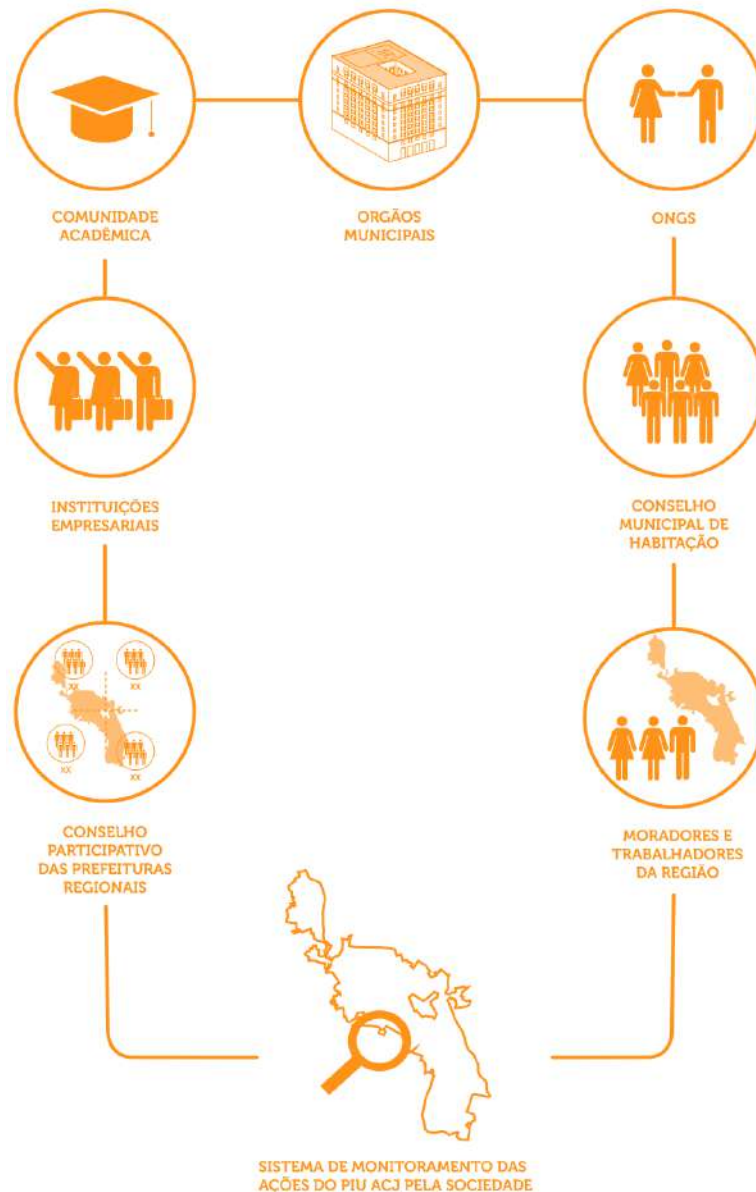
CONSELHO GESTOR

Implantar grupos de gestão paritários formados por membros do governo e da sociedade:

- entidades acadêmicas
- empresários
- ONGs
- conselho municipal de habitação
- conselho participativo municipal das subprefeituras
- PMSP

Implantar sistema de monitoramento, com a participação da sociedade, para acompanhamento, aprimoramento e controle social da implementação da AIU.

CONSELHO GESTOR



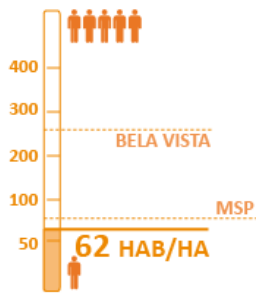
ARCO JURUBATUBA

POPULAÇÃO RESIDENTE (IBGE 2010)



135.000 HABITANTES

DENSIDADE DEMOGRÁFICA (IBGE 2010)

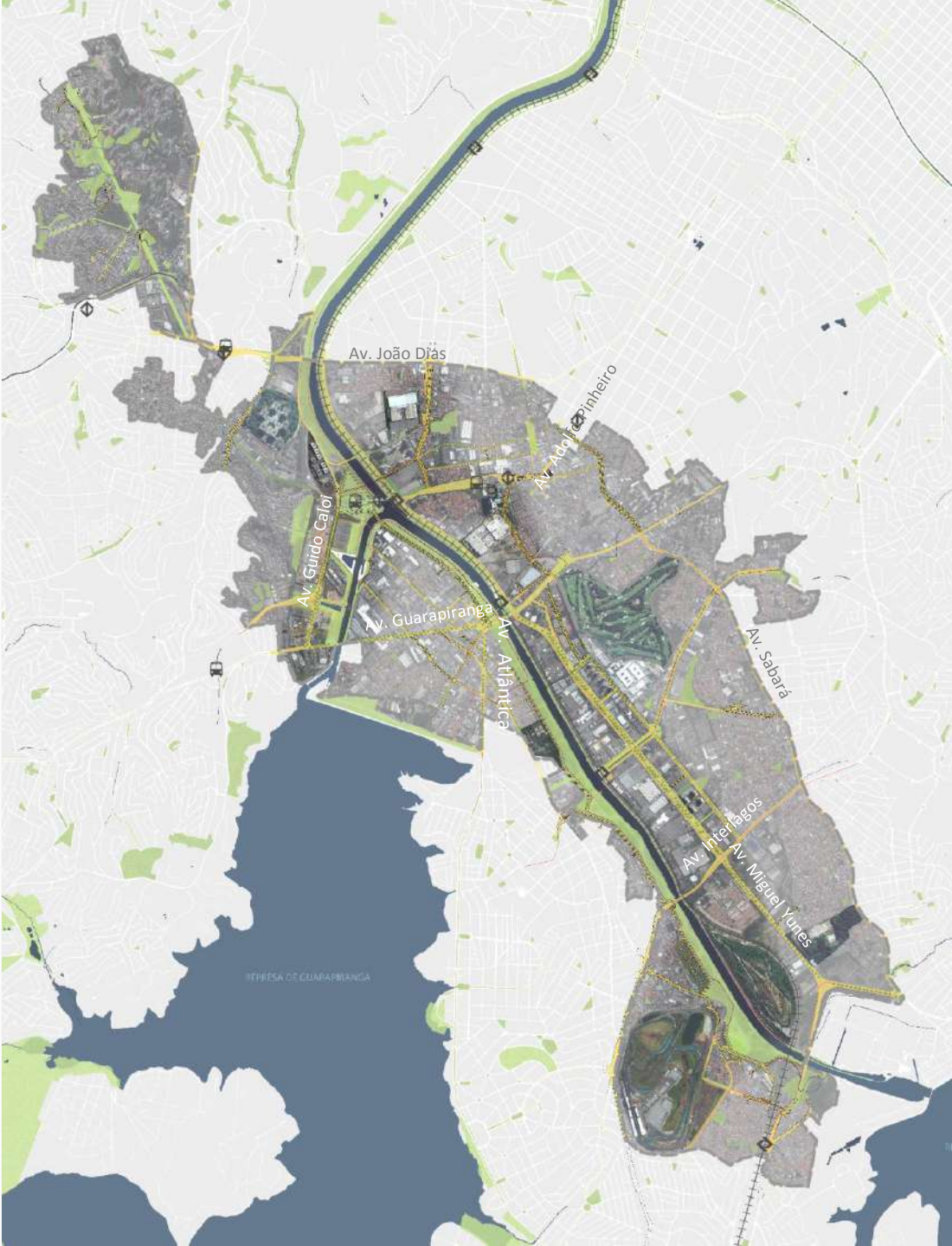
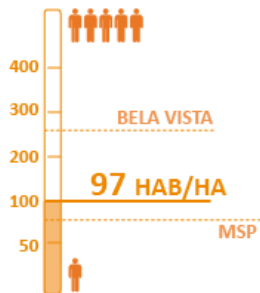


POPULAÇÃO FUTURA 30 ANOS



211.000 HABITANTES

DENSIDADE FUTURA 30 NOS

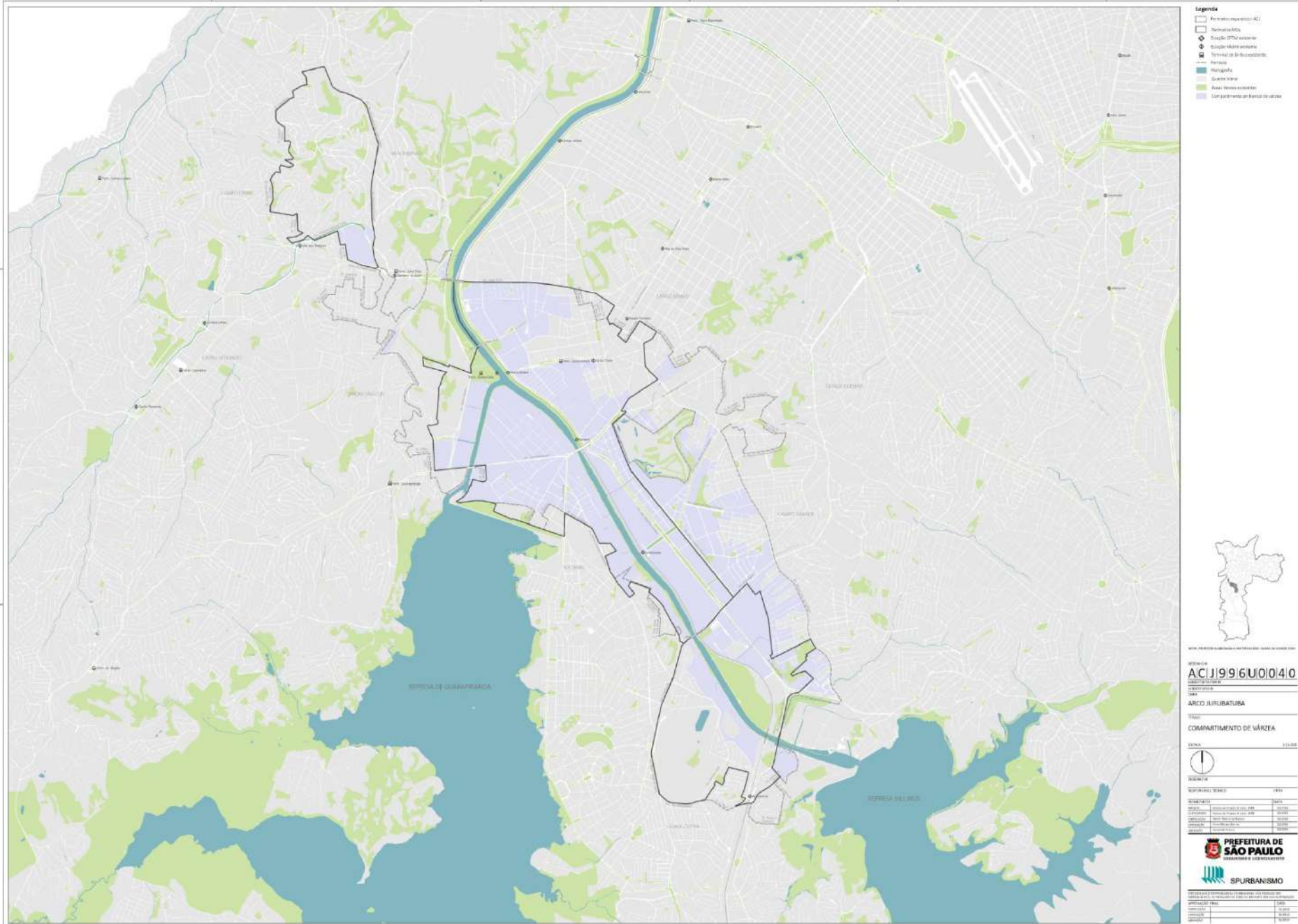


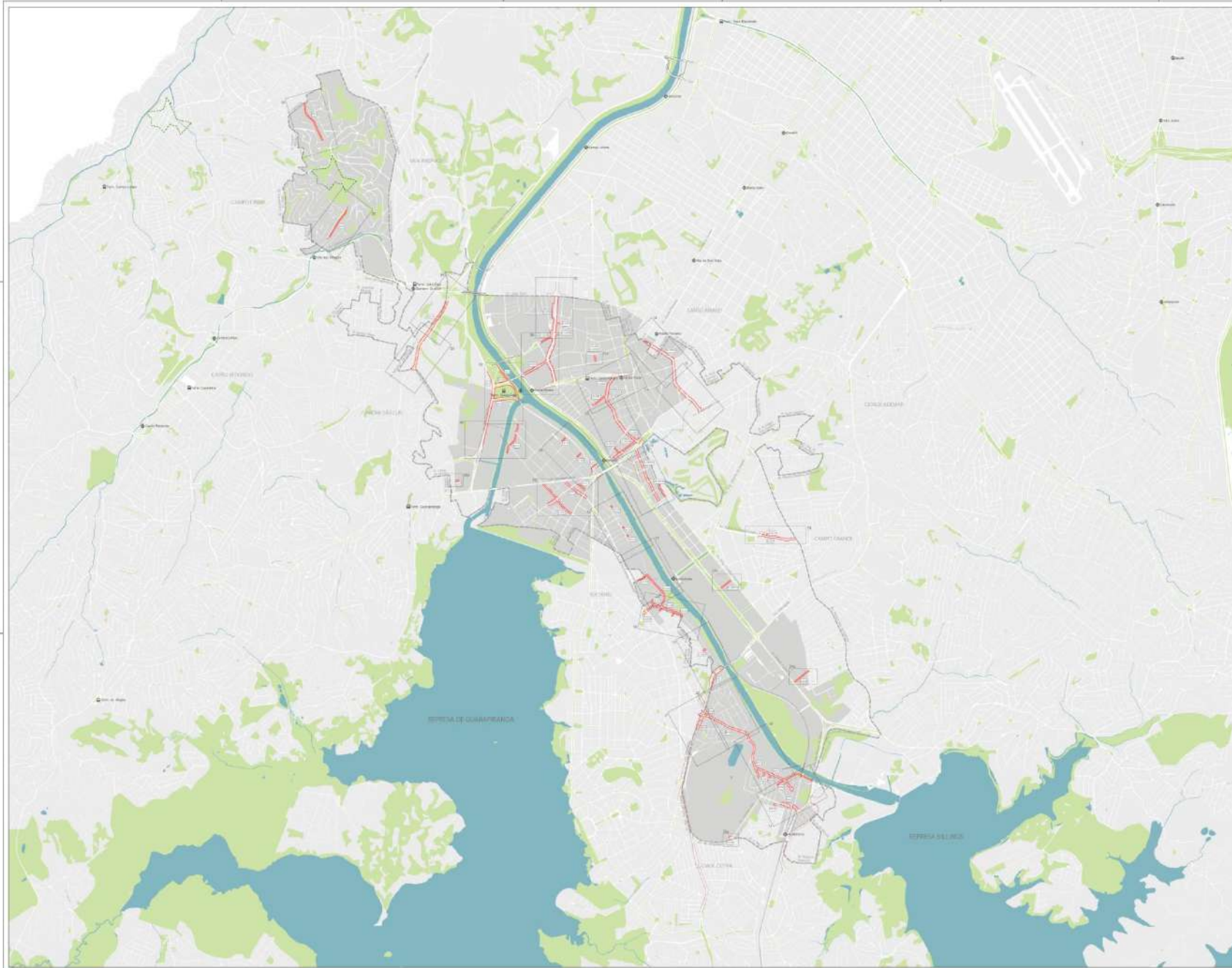
PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA ARCO JURUBATUBA

PLANO URBANÍSTICO

Fevereiro de 2018







Legenda

- Parque Municipal - ACJ
- Corredor ACJ
- Corredor ACJ - Arco Jurubatuba
- Terminais de Intermodalidade
- Parques
- Áreas verdes
- Áreas verdes existentes
- Áreas verdes planejadas
- Áreas verdes a serem implantadas
- Áreas verdes a serem implantadas

Mapa de Localização

ACJ 9960070

ARCO JURUBATUBA

PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS

ESCALA

1:100.000

REVISÃO

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA
01	ELABORAÇÃO DO PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS	2010
02	REVISÃO DO PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS	2010
03	REVISÃO DO PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS	2010
04	REVISÃO DO PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS	2010
05	REVISÃO DO PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS	2010
06	REVISÃO DO PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS	2010
07	REVISÃO DO PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS	2010
08	REVISÃO DO PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS	2010
09	REVISÃO DO PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS	2010
10	REVISÃO DO PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS	2010

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE URBANISMO

SPURBANISMO

COORDENADOR GERAL

COORDENADOR DE PLANEJAMENTO

COORDENADOR DE PROJETOS

COORDENADOR DE GESTÃO

COORDENADOR DE AVALIAÇÃO

COORDENADOR DE MONITORAMENTO

COORDENADOR DE COMUNICAÇÃO

COORDENADOR DE FINANÇAS

COORDENADOR DE LOGÍSTICA

COORDENADOR DE SEGURANÇA

COORDENADOR DE SAÚDE

COORDENADOR DE EDUCAÇÃO

COORDENADOR DE CULTURA

COORDENADOR DE RECREAÇÃO

COORDENADOR DE ESPORTE

COORDENADOR DE TURISMO

COORDENADOR DE MEIO AMBIENTE

COORDENADOR DE PATRIMÔNIO

COORDENADOR DE ARQUITETURA

COORDENADOR DE ENGENHARIA

COORDENADOR DE DRENAÇÃO

COORDENADOR DE SANEAMENTO

COORDENADOR DE ENERGIA

COORDENADOR DE TELECOMUNICAÇÕES

COORDENADOR DE TRANSPORTES

COORDENADOR DE TRÁFICO

COORDENADOR DE ACIDENTES

COORDENADOR DE INFRAESTRUTURA

COORDENADOR DE MANUTENÇÃO

COORDENADOR DE OPERAÇÃO

COORDENADOR DE PLANEJAMENTO

COORDENADOR DE PROJETOS

COORDENADOR DE GESTÃO

COORDENADOR DE AVALIAÇÃO

COORDENADOR DE MONITORAMENTO

COORDENADOR DE COMUNICAÇÃO

COORDENADOR DE FINANÇAS

COORDENADOR DE LOGÍSTICA

COORDENADOR DE SEGURANÇA

COORDENADOR DE SAÚDE

COORDENADOR DE EDUCAÇÃO

COORDENADOR DE CULTURA

COORDENADOR DE RECREAÇÃO

COORDENADOR DE ESPORTE

COORDENADOR DE TURISMO

COORDENADOR DE MEIO AMBIENTE

COORDENADOR DE PATRIMÔNIO

COORDENADOR DE ARQUITETURA

COORDENADOR DE ENGENHARIA

COORDENADOR DE DRENAÇÃO

COORDENADOR DE SANEAMENTO

COORDENADOR DE ENERGIA

COORDENADOR DE TELECOMUNICAÇÕES

COORDENADOR DE TRANSPORTES

COORDENADOR DE TRÁFICO

COORDENADOR DE ACIDENTES

COORDENADOR DE INFRAESTRUTURA

COORDENADOR DE MANUTENÇÃO

COORDENADOR DE OPERAÇÃO



Legenda

- Parque Municipal - ACJ
- Corredor QTH existente
- Corredor Metropolitano
- Terminais de Intermodalidade
- Parques
- Arquitetura
- Áreas de Valor
- Áreas de Valor Ambiental

Legenda

Corredor

Áreas

Parques

Terminais

Arquitetura

Áreas de Valor

Áreas de Valor Ambiental



Fonte: Prefeitura de São Paulo e Instituto de Planejamento Urbano de São Paulo

ACJ 9960080

ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

1:10000



ESCALA

REPRESENTAÇÃO	VALOR
1:10000	10000
1:20000	20000
1:30000	30000
1:40000	40000
1:50000	50000
1:60000	60000
1:70000	70000
1:80000	80000
1:90000	90000
1:100000	100000

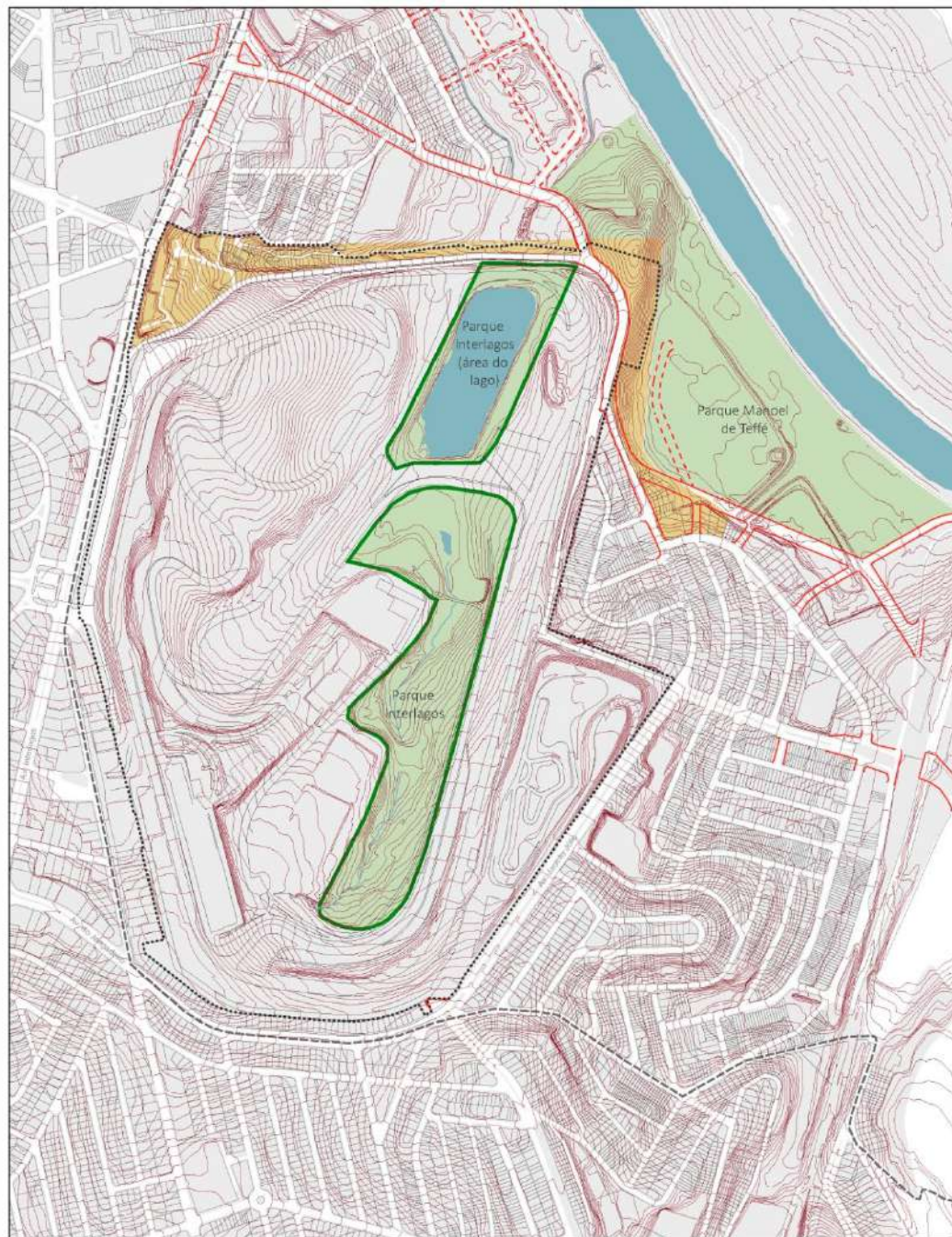


SPURBANISMO

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - INSTITUTO DE PLANEJAMENTO URBANO DE SÃO PAULO

APPROVAL: 10/01/2010

REVISÃO: 01/01/2010



Legenda

- Áreas de desenvolvimento imobiliário
- Parque Interlagos
- Áreas verdes propostas
- Projeto Estratégico Interlagos
- Perímetro expandido- ACI
- Alinhamentos viários propostos
- Alinhamentos viários propostos- diretrizes
- Pista - Autódromo
- Curvas de Nível
- ZEIS-1 do entorno imediato
- Hidrografia
- Quadra Viária

NOTA: PROPOSTA ELABORADA A PARTIR DO MDC - MAPA DA CIDADE 2001

DESENHO N

ACJ996U0090

SUBSTITUÍDO POR N

SUBSTITUTO N

OBRA

ARCO JURUBATUBA

TÍTULO

PIU INTERLAGOS

ESCALA 1:5.000



DESENHO N

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CREA

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Ricardo de Projeto Urbano - NPB 02/2018
CARTOGRAFIA	Ricardo de Projeto Urbano - NPB 02/2018
VERIFICAÇÃO	Anita Moraes Barros 02/2018
APROVAÇÃO	Anita Moraes Barros 02/2018
LIBERAÇÃO	Luizinho Amaral 02/2018



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E LICENCIAMENTO



SPURBANISMO

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	02/2018
APROVAÇÃO	02/2018
LIBERAÇÃO	02/2018