

PROJETO Projeto de Intervenção Urbana – Setor Central

REUNIÃO 06/03/2019

Local: SP-Urbanismo

Horário: 14h30

DOCUMENTO ELABORADO: André Ramos

PARTICIPANTES

Patrícia Saran	São Paulo Urbanismo
André Ramos	São Paulo Urbanismo
Giovanna Gobetti	São Paulo Urbanismo
Suely Mandelbaum	Movimento Defenda São Paulo
Lucila Lacreta	Movimento Defenda São Paulo

PAUTA Recebimento de contribuições para a continuidade do desenvolvimento do PIU Setor Central

1. ASSUNTOS IMPORTANTES da reunião:

Debate acerca da importância da comunicação dos projetos públicos urbanísticos em desenvolvimento, considerando a necessidade de ampliação do debate e da participação nas questões da cidade. Entendimento quanto aos prazos e definições estabelecidas no Plano Diretor Estratégico da cidade, bem como na operacionalização de questões econômicas e das formas de instrumentalização dos Projetos de Intervenção Urbana. Também foi abordada a questão das formas de comunicação dos projetos, sendo indicada a necessidade de se fazer uso dos meios de comunicação de massa, como jornais, rádio e televisão para a informação. Para além do projeto de intervenção urbana do setor central, foi discutida a necessidade de o município desenvolver de forma efetiva e priorizada os projetos urbanos, compreendendo que o desenvolvimento plural e numeroso de projetos pode ser prejudicial a um projeto de cidade coordenado e planejado.

Debateu-se também as diferentes formas de planejamento e gestão territorial, entendendo-se as diferenças entre os 4 instrumentos apresentados no Plano Diretor, AEL, AIU, Concessão Urbanística e Operação Urbana, e suas aplicações, destacando-se a necessidade de se efetuar, ainda que não obrigatório, os estudos prévios de impactos ambientais, EIA-RIMA, impactos de vizinhança, EIV-RIVI, bem

como das formas de participação na implantação e gestão do território em questão, como é o caso das Operações Urbanas e seus conselhos gestores.

2. PRÓXIMOS PASSOS:

Fica estabelecido que poderão haver mais reuniões durante o processo para o acompanhamento do processo participativo, estendendo-se as reuniões a demais entidades e pessoas que queiram contribuir. Foi solicitado também o envio do número do processo SEI que consta a doação do projeto dos Bulevares e do Parque do Minhocão, de autoria do Sr. Arquiteto Jaime Lerner.