



AMANDA LIMA SOARES DA CUNHA

ESTUDANTE DE GRADUAÇÃO NA FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

ANA FLÁVIA LIMA DA SILVEIRA

ESTUDANTE DE GRADUAÇÃO NA FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

DANIELLA CAETANO ALVES DA MOTTA

ESTUDANTE DE GRADUAÇÃO NA FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

LUCAS GOBATTI

ESTUDANTE DE ENGENHARIA CIVIL NA ESCOLA POLITÉCNICA DA
UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO E FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

MARTIM FERRAZ COSTA FURTADO

ESTUDANTE DE GRADUAÇÃO NA FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

PROF^a. DR^a. LUCIANA DE OLIVEIRA ROYER

DOCENTE E PESQUISADORA NA FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

CICLO DE DEBATES URBANOS

MESA 1

APLICAÇÃO DO PEUC

1. CONTEXTO	_____	ALTO DÉFICIT HABITACIONAL/IMÓVEIS EM DESUSO EM CENTRALIDADES
1. OBJETIVOS	_____	IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS NOTIFICADOS PELO PEUC E ANÁLISE DE EFETIVIDADE DO INSTRUMENTO
1. METODOLOGIA	_____	TEÓRICA –CONCEITO FUNÇÃO SOCIAL PROPRIEDADE/ ESTUDO DOS INSTRUMENTOS LEGISLATIVOS PESQUISA DE CAMPO - IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEIS NOTIFICADOS PELA SMDU/PMSP
1. RESULTADOS	_____	CARACTERIZAÇÃO DE TIPOLOGIA, MORFOLOGIA, USOS URBANOS, USO ENCAMINHADO, ETC.

515.000

IMÓVEIS VAZIOS EM
CENTRALIDADES
DOTADAS DE
INFRAESTRUTURA
(15% DO ESTOQUE
TOTAL DA CIDADE)

447.000

DÉFICIT
HABITACIONAL (EM
UNIDADES
DE HABITAÇÃO)
(13% DO ESTOQUE
TOTAL DA CIDADE)

fonte. CDHU 2014



NOTIFICAÇÕES NA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

204 IMÓVEIS
NOTIFICADOS PELO
PEUC

PERÍMETRO COM MAIOR
NÚMERO DE
NOTIFICAÇÕES NO
MUNICÍPIO DE SÃO
PAULO

PRIORIDADE POR SER
CENTRALIDADE DE
INFRAESTRUTURA,
EMPREGO, SERVIÇOS E
LAZER



SUBDIVISÃO DE PESQUISA



PARTE 1 INFORMAÇÕES PRÉVIAS			
SETOR:	QUADRA:	LOTE:	DÍGITO:
ENQUADRAMENTO PRÉVIO:	ÁREA DO LOTE:	ÁREA CONSTRUÍDA (FONTE: SF)	
ENDEREÇO:	Nº:		
PARTE 2 INFORMAÇÕES OBTIDAS EM VISTORIA			
Data de realização:	Hora:	Duração da vistoria:	
Vistoria interna no imóvel?	Sim	Não	
		Motivo	
O imóvel possui mais de um acesso?	Sim	Não	
Rua 1			
Rua 2			
Rua 3			
Croqui da localização e implantação do imóvel <i>(Incluir vista superior e fachada quando necessário)</i>			

PARTE 3 NÃO UTILIZADO				
Tipologia da edificação	Edifício	Galpão	Casarão	Outros:
Tipologia do térreo	Residencial	Comercial	Misto	
Número de pavimentos	T +		Subsolo (n. de pavimentos)	
A edificação está sendo utilizada?				
	Sim	Não	Não foi possível aferir	
Térreo	Qual uso?			
	Sim	Não	Não foi possível aferir	
Outros pavimentos	Qual uso?			
Sobre a parte que está sem utilização				
Quantos %?	%	Baseado em		
		Andares desocupados /	Andares totais	
		Salas desocupadas /	Salas totais	
		Janelas fechadas /	Janelas totais	
Outros:				
Acesso à edificação	portaria funcionando	Acesso fechado	Acesso murado / interditado	
Possui porteiro?	Sim	Não		
Tentativa de chamar pelo interfone/campainha	Sim	Não	Não havia	
Estado de conservação externa do imóvel			Bom	Péssimo
			Ruim	Em obras
			Ruínas	Não foi possível aferir
			Regular	
Situação das janelas	muradas	quebradas	fechadas	abertas
Estado de conservação interna do imóvel			Bom	Péssimo
			Ruim	Em obras
			Ruínas	Não foi possível aferir
			Regular	
Há indícios da existência de ocupantes no imóvel?			Sim	Não
Fonte:				
Está ocupado por movimento organizado?			Sim	Não
Presença de faixas ou bandeiras de movimentos?			Sim	Não
Possui elevador?			Sim	Não
Está em funcionamento?			Sim	Não
Não foi possível aferir				
Possui anúncio de locação e/ou venda?			Sim	Não
Referente ao imóvel todo?			Sim	Não
Outros tipos de placas? Quais?				

SÍNTESE / PLANILHA FINAL DE PESQUISA

1.ENDEREÇO

2.SQL

3.MOTIVO DA NOTIFICAÇÃO (Não utilizado, Subutilizado, Não edificado)

4.DATA DA NOTIFICAÇÃO

5.ZONEAMENTO (Zona Central, ZEIS 3 ou ZEIS 5)

6.ESTADO DE CONSERVAÇÃO (Bom, Ruim, Ruínas ou Obras)

7.SITUAÇÃO ATUAL (PEUC, IPTU progressivo, Uso encaminhado)

8.NÚMERO DE ANDARES

9.INTERVALO DE ANDARES (0, 1, 2, 3, 4 - 5, 6 - 12, 13+)

10.ESTACIONAMENTO? (Sim ou Não)

11.TIPOLOGIA (Habitacional, Térreo comercial + Habitação, Comercial, Estacionamento + Comercial, Estacionamento + Habitacional, Estacionamento, Não Edificado)

12.ÁREA DO TERRENO

13.ÁREA CONSTRUÍDA

14.PROPRIETÁRIO

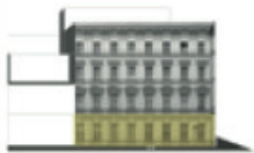
15.CPF OU CNPJ

PLANILHA SÍNTESE

[illegible]

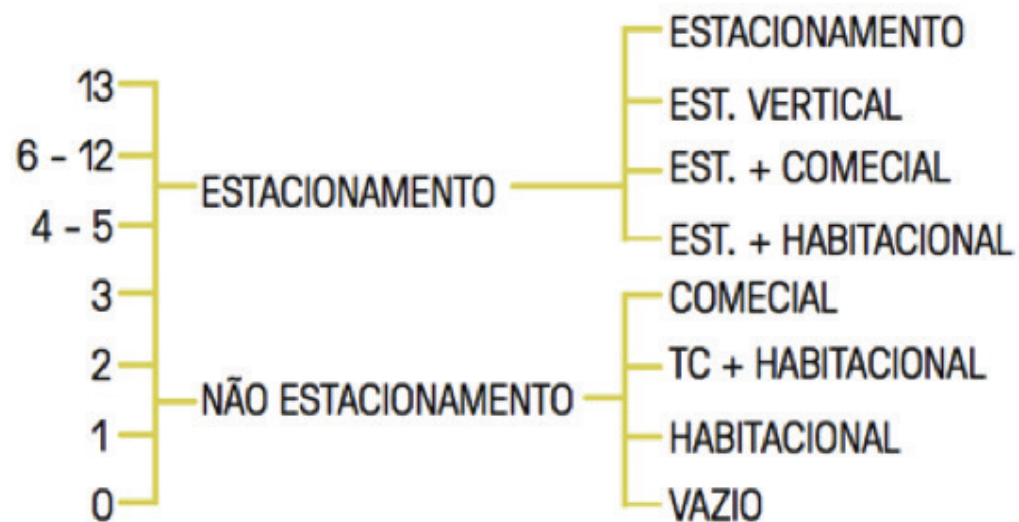
TIPOS DE IMÓVEIS

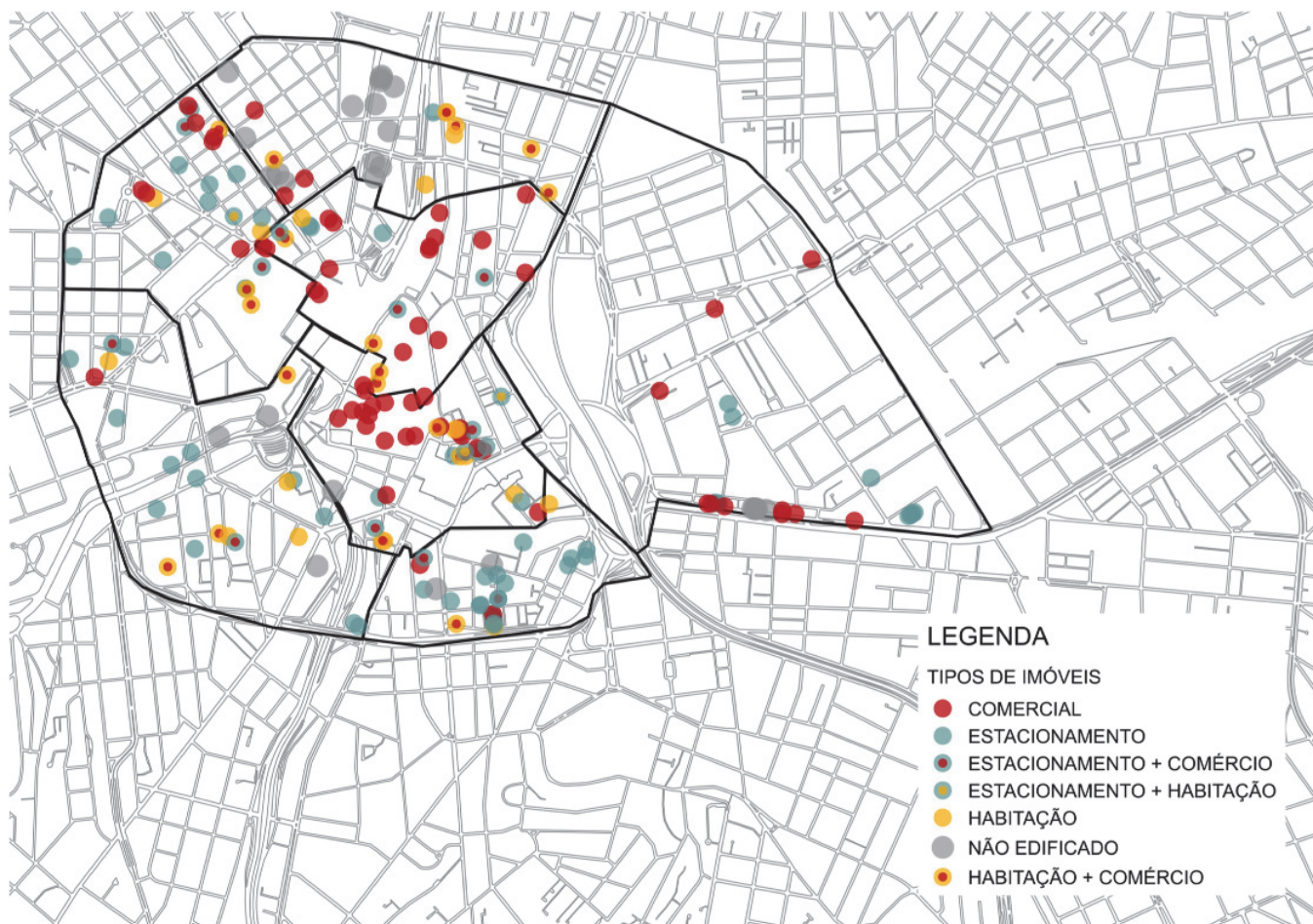
EXEMPLO



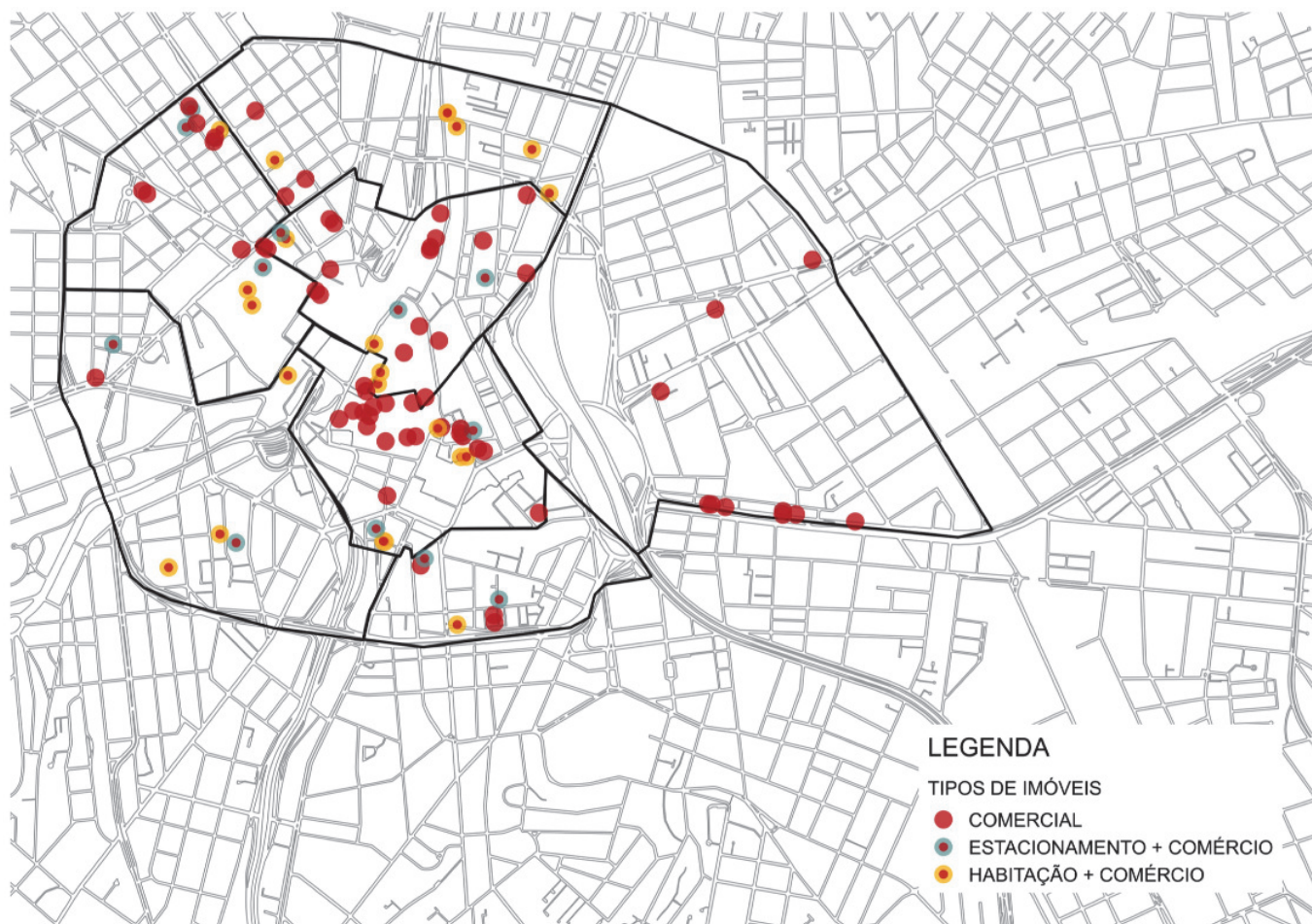
4 - 5 andares
não estacionamento
TC + HAB

TIPOLOGIAS e PAVIMENTOS





**TOTALIDADE
DOS IMÓVEIS
NOTIFICADOS NA
OPERAÇÃO
URBANÁ CENTRO**

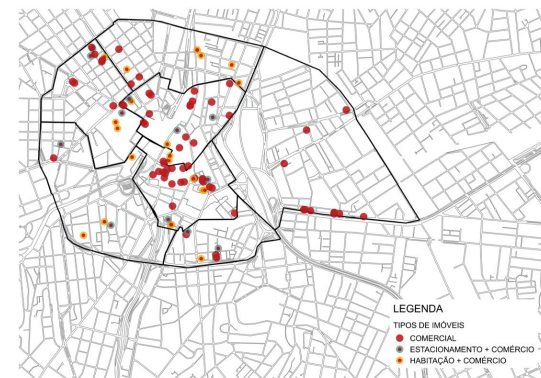


IMÓVEIS QUE
ENVOLVEM O
TIPO **COMERCIAL**
NOTIFICADOS NA
OPERAÇÃO
URBANA CENTRO



_ COMERCIAL
 _ NÃO UTILIZADO
 _ ESTOQUE NOS PISOS
 SUPERIORES,
 COMÉRCIO NO TÉRREO

RUA GENERAL CARNEIRO, 31





_ **COMERCIAL**
 _ **NÃO UTILIZADO**
 _ PISOS SUPERIORES
 VAZIOS, COMÉRCIO NO
 TÉRREO (BAR BRAHMA)

AV. IPIRANGA, 785





COMERCIAL+HABITAÇÃO
NÃO UTILIZADO
PISOS SUPERIORES
VAZIOS, COMÉRCIO NO
TÉRREO

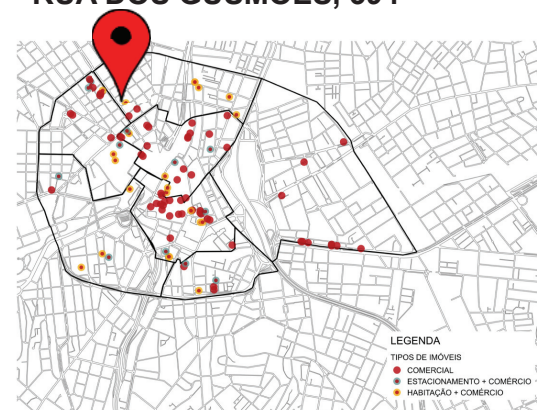
RUA DOM JOSÉ DE
BARROS, 158





_ **COMERCIAL**
 _ **NÃO UTILIZADO**
 _ **PISOS SUPERIORES**
 USADOS COMO
 ESTOQUE: SANTA
 IFIGÊNIA

RUA DOS GUSMÕES, 394

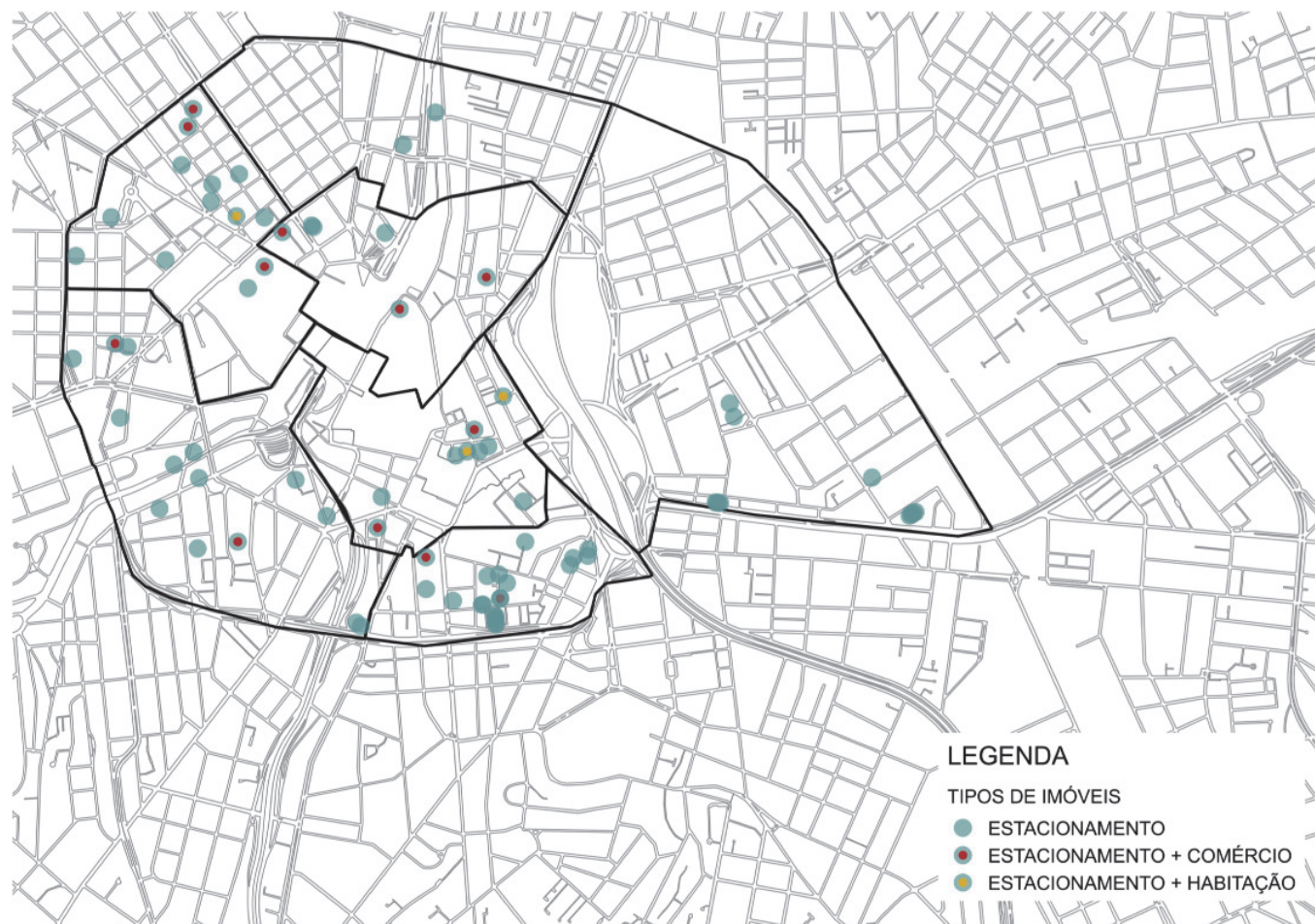




_ HABITAÇÃO + COMÉRCIO
_ NÃO UTILIZADO
_ PISOS SUPERIORES
_ VAZIOS, COMÉRCIO NO
TÉRREO (SUJINHO)

AV. IPIRANGA, 1064





IMÓVEIS QUE
ENVOLVEM O TIPO
ESTACIONAMENTO
NOTIFICADOS NA
OPERAÇÃO
URBANA CENTRO



— **ESTACIONAMENTO**
— **SUBUTILIZADO**
— **ÁREA CONSTRUÍDA DE**
APENAS UMA GUARITA

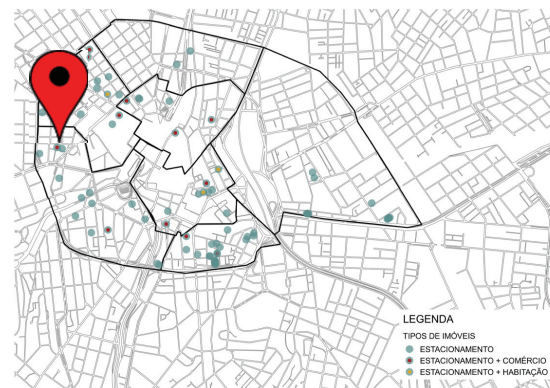
RUA MAJOR DIOGO, 40





**ESTACIONAMENTO +
COMÉRCIO**
SUBUTILIZADO
ESTACIONAMENTO
TREVO + PIZZARIA

RUA BENTO FREITAS, 420





**ESTACIONAMENTO +
HABITAÇÃO
HABITAÇÃO NÃO
UTILIZADA**

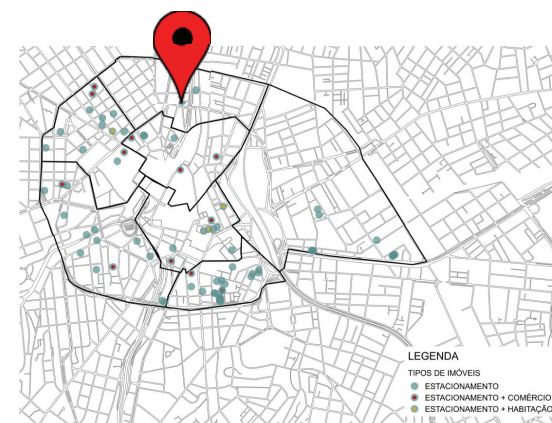
RUA 25 DE MARÇO, 198





**_ ESTACIONAMENTO +
COMÉRCIO
_ SUBUTILIZADO**

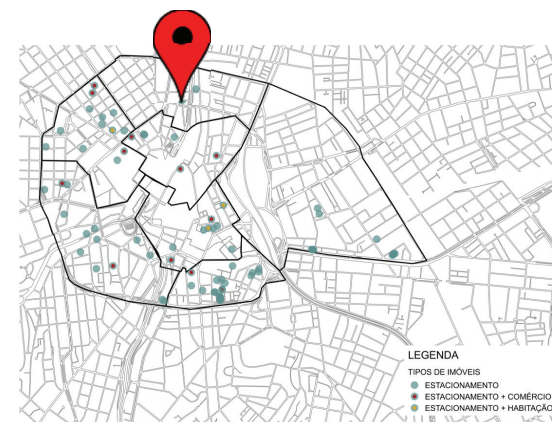
AVENIDA CÁSPER LÍBERO, 459

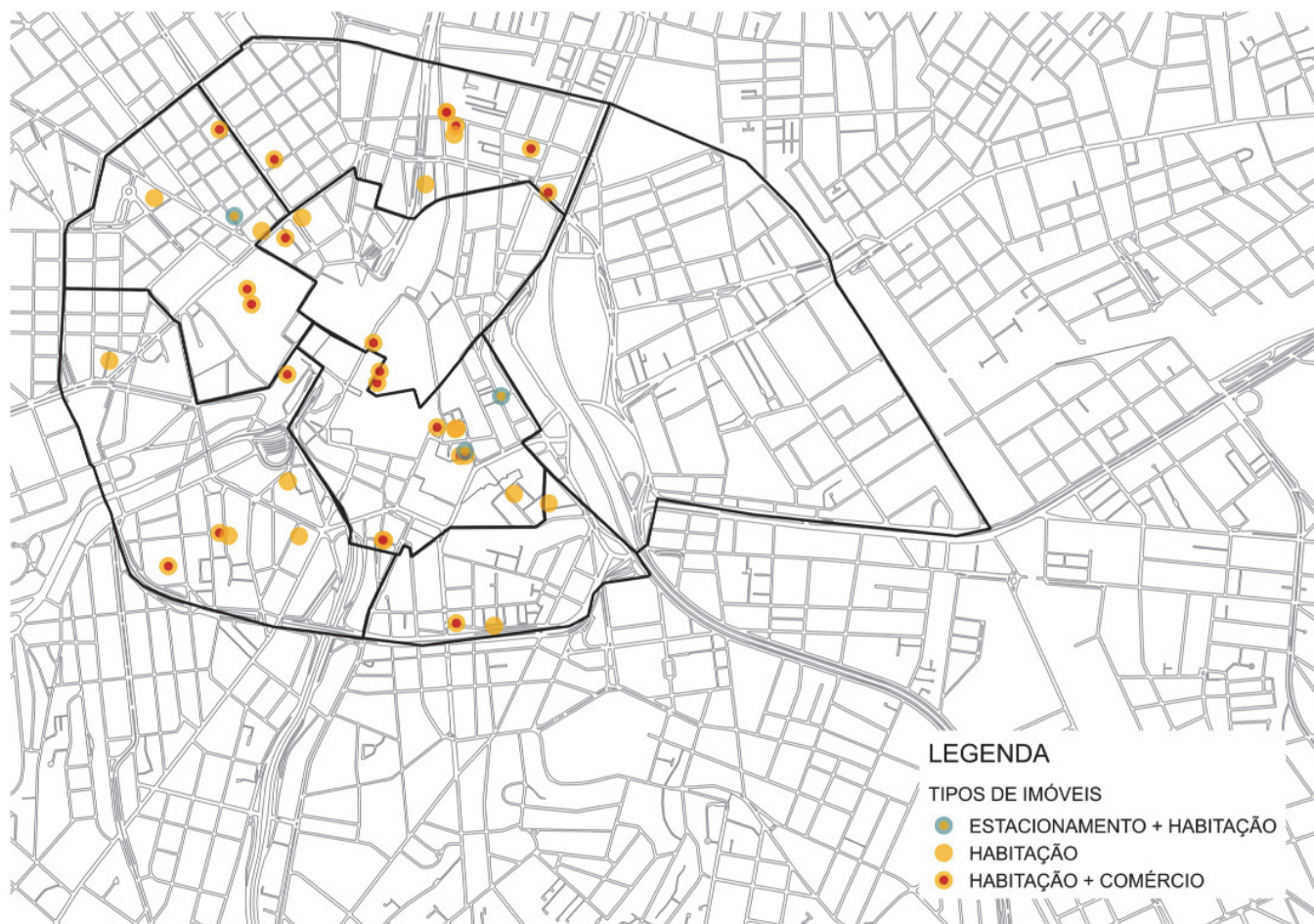




_ ESTACIONAMENTO +
COMÉRCIO
_ SUBUTILIZADO

AVENIDA CÁSPER LÍBERO, 459



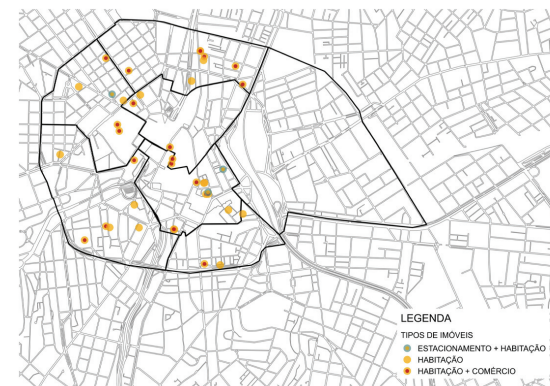


IMÓVEIS QUE
ENVOLVEM O
TIPO **HABITAÇÃO**
NOTIFICADOS NA
OPERAÇÃO
URBANA CENTRO



— HABITAÇÃO
— NÃO UTILIZADO

**RUA FLORIANO
PEIXOTO, 40**





_ HABITAÇÃO
_ USO ENCAMINHADO

RUA FRANCISCA
MIQUELINA, 67





_ HABITAÇÃO +
 COMÉRCIO
 _ NÃO UTILIZADO
 _ ANTIQUÁRIO NO
 TÉRREO

RUA MAJOR DIOGO, 272





**_ HABITAÇÃO +
COMÉRCIO**
_ NÃO UTILIZADO
_ PRÓXIMO AO
MERCADO MUNICIPAL

AVENIDA MERCÚRIO, 564





_ HABITAÇÃO +
 COMÉRCIO
 _ NÃO UTILIZADO

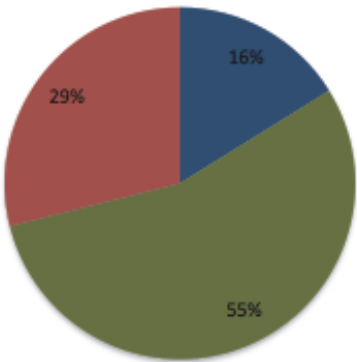
RUA FLORÊNCIO DE
 ABREU, 327



ANÁLISE

MOTIVO DA NOTIFICAÇÃO

■ TOTAL DE IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS ■ TOTAL DE IMÓVEIS NÃO UTILIZADOS
■ TOTAL DE IMÓVEIS SUBUTILIZADOS

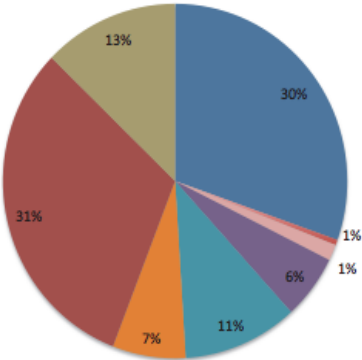


	UNIDADES	% EM RELAÇÃO AO TOTAL	SOMA DA ÁREA TERRENO (m2)	% EM RELAÇÃO À ÁREA TERRENO
NÃO EDIFICADOS	33	16,18%	21.314	15,91%
NÃO UTILIZADOS	112	54,90%	57.469	42,90%
SUBUTILIZADOS	59	28,92%	55.167	41,18%

CLASSIFICAÇÃO DOS TERRENOS

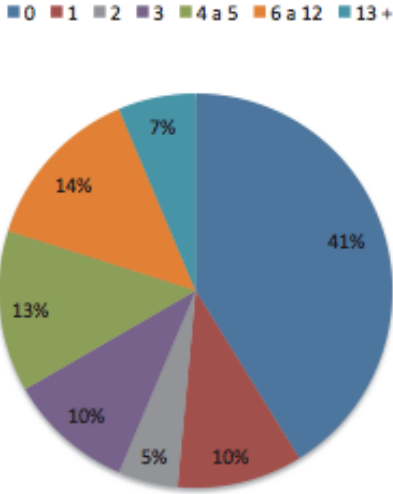
	UNIDA DES	% EM RELAÇÃO AO TOTAL	SOMA DA ÁREA TERRENO (m2)	% EM RELAÇÃO À ÁREA TERRENO
EST.	62	30,39%	41.878	31,44%
EST. VERTICAL	1	0,49%	742	0,55%
EST + HAB	3	1,47%	2.976	2,22%
EST + COM	12	5,88%	11.894	8,88%
TC + HAB	22	10,78%	8.736	6,52%
HABITAÇÃO	14	6,86%	7.601	5,67%
COMERCIAL	64	31,37%	30.707	22,87%
NÃO EDIF.	26	12,75%	29.416	21,96%

EST EST. VERTICAL EST. + HAB. EST. + COM. TC + HAB HAB COM NÃO EDIF.



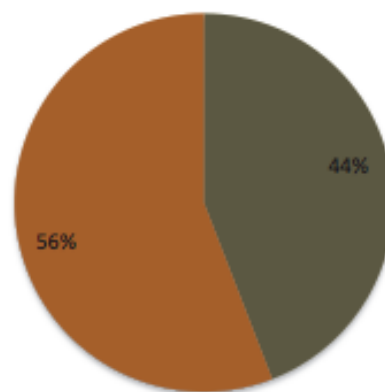
NÚMERO DE ANDARES

	UNIDA DES	% EM RELAÇÃO AO TOTAL	SOMA DA ÁREA TERRENO (m2)	% EM RELAÇÃO À ÁREA TERRENO
0	84	41,18%	71.008	53,01%
1	21	10,29%	14.609	10,55%
2	10	4,90%	3.059	2,22%
3	21	10,29%	11.398	8,88%
4 a 5	27	13,24%	11.321	8,52%
6 a 12	28	13,73%	11.671	8,67%
13 +	13	6,37%	10.884	8,87%



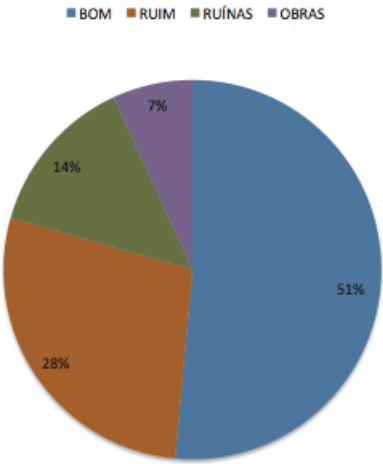
ESTACIONAMENTO/ NÃO ESTACIONAMENTO

■ TOTAL DE ESTACIONAMENTOS ■ TOTAL DE NÃO ESTACIONAMENTOS



	UNIDADES	% EM RELAÇÃO AO TOTAL	SOMA DA ÁREA TERRENO (m2)	% EM RELAÇÃO À ÁREA TERRENO
ESTACIONAMENTO	90	44,12%	74.266	15,91%
NÃO ESTACIONAMENTO	114	55,88%	59.684	42,90%

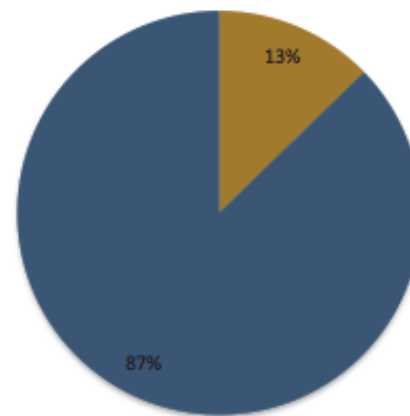
ESTADO DE CONSERVAÇÃO



	UNIDADES	% EM RELAÇÃO AO TOTAL	SOMA DA ÁREA TERRENO (m2)	% EM RELAÇÃO À ÁREA TERRENO
BOM	105	51,47%	75.700	56,51%
RUIM	57	27,94%	40.800	30,46%
RUÍNAS	28	13,73%	10.538	7,87%
OBRAS	14	6,386	6.912	5,16%

USO ENCAMINHADO/ SEM USO ENCAMINHADO

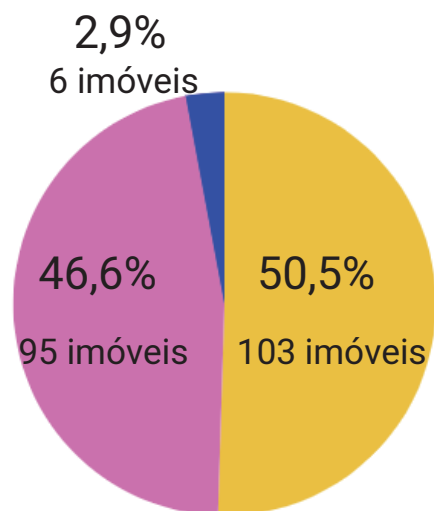
■ IMÓVES COM USO ENCAMINHADO ■ IMÓVES SEM USO ENCAMINHADO



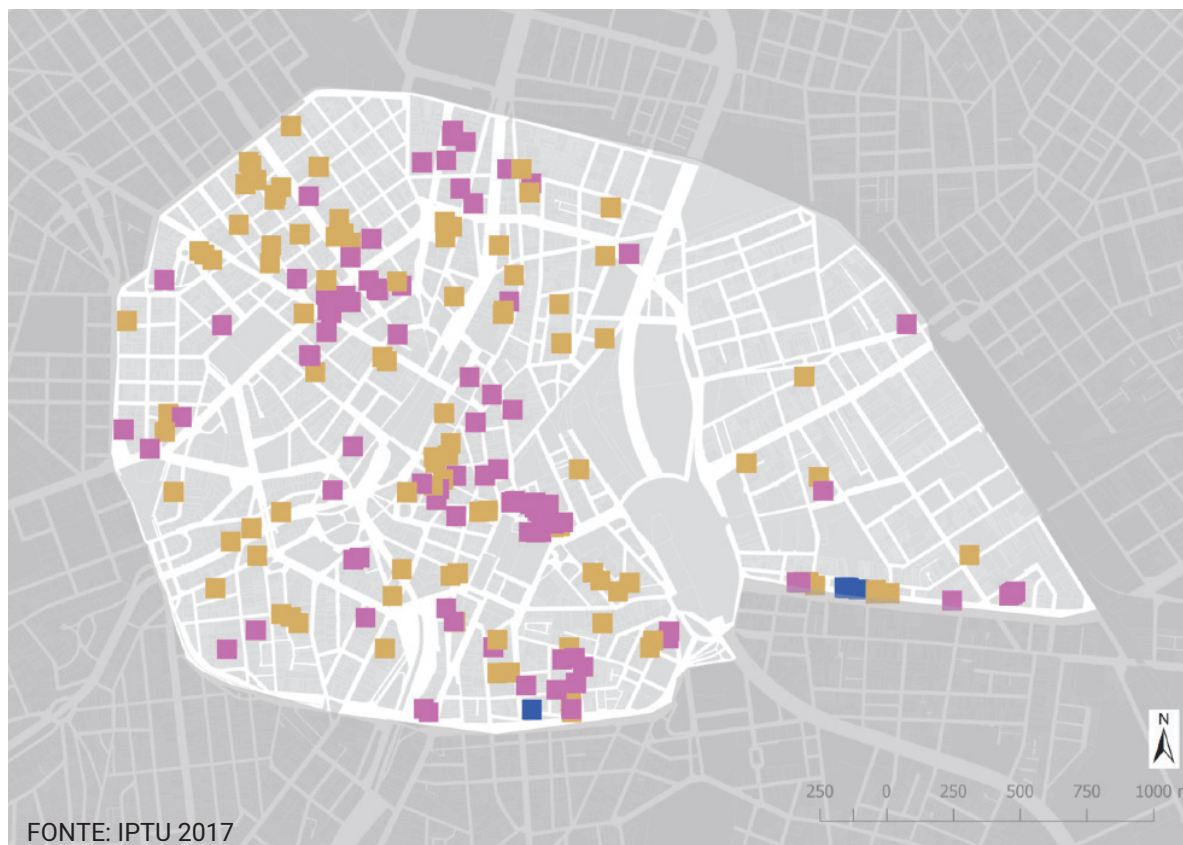
	UNIDADES	% EM RELAÇÃO AO TOTAL	SOMA DA ÁREA TERRENO (m2)	% EM RELAÇÃO À ÁREA TERRENO
USO ENCAMINHADO	27	13,24%	13.427	10,02%
SEM USO ENCAMINHADO	177	86,76%	120.328	89,83%

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIOS - PF/PJ

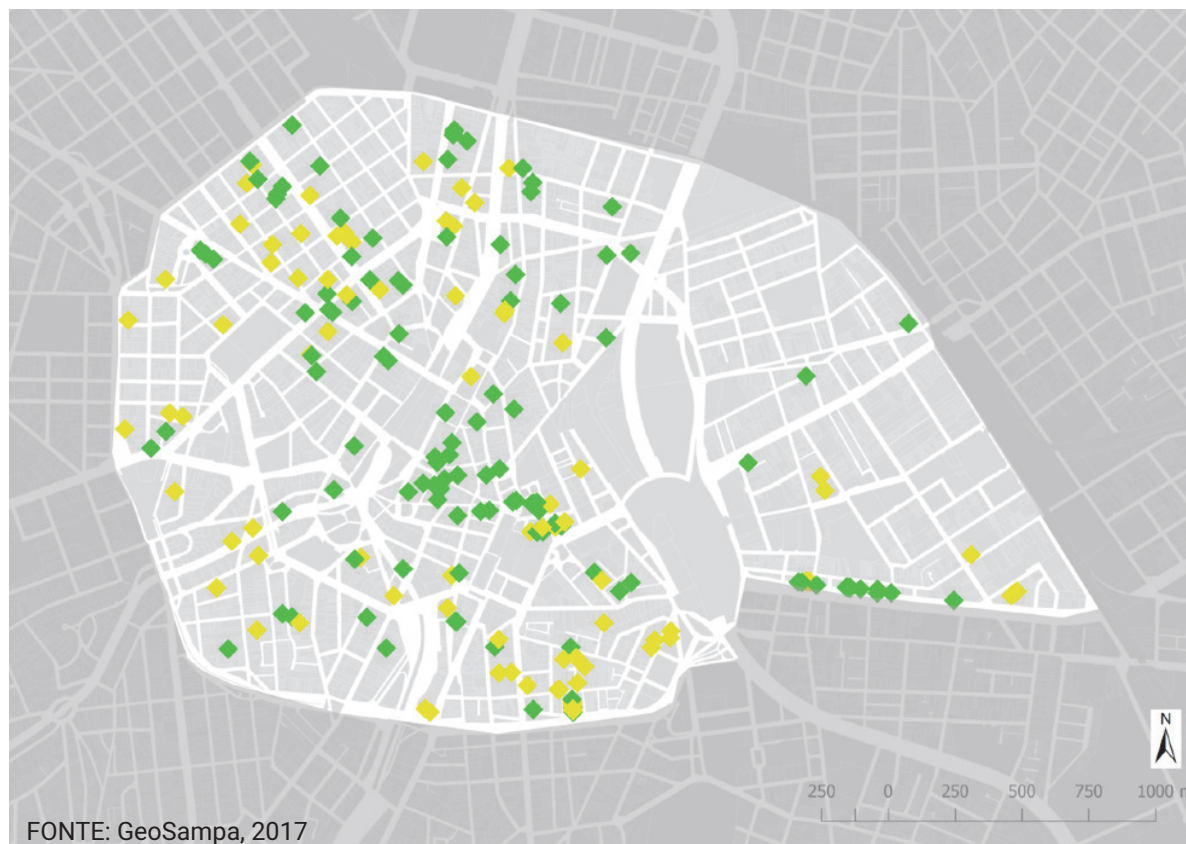
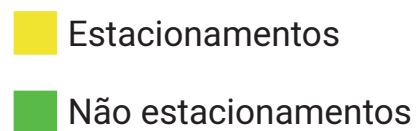
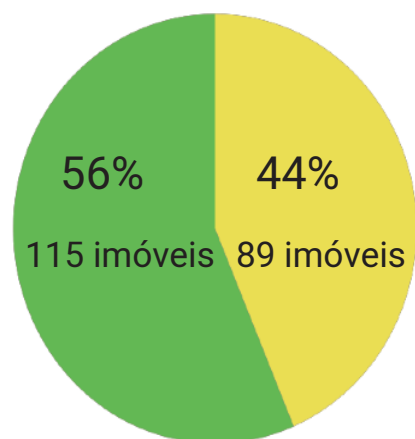


- Pessoa Física
- Pessoa Jurídica
- Não Identificado

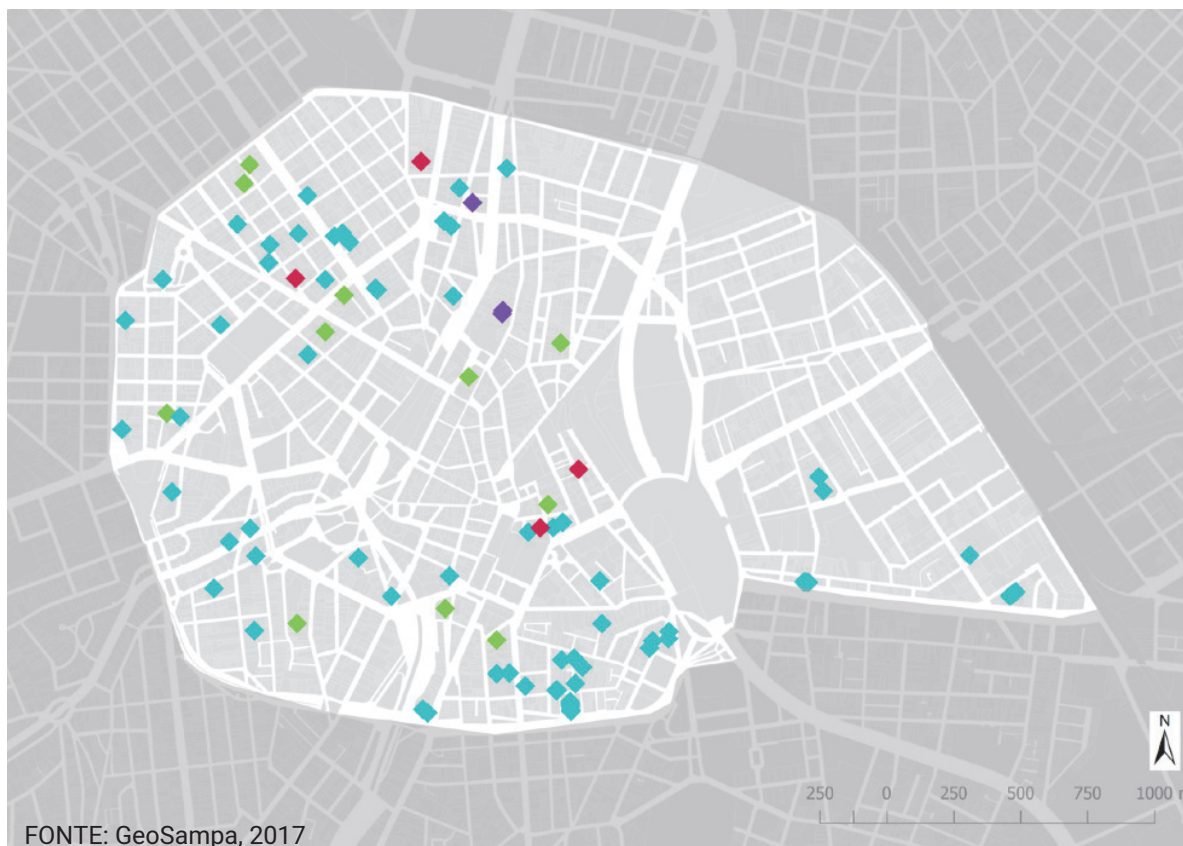
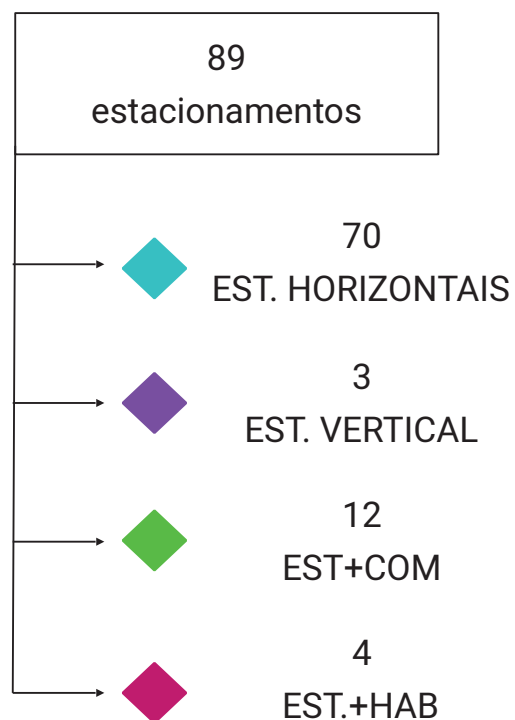


FONTE: IPTU 2017

ESTACIONAMENTOS



TIPOS DE ESTACIONAMENTOS



FONTE: GeoSampa, 2017

PESSOAS JURÍDICAS - ESTACIONAMENTOS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

EMPRESA		
ANOTAÇÃO JUDICIAL		
DENOMINAÇÃO ATUAL: BERNINA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA		
DENOMINAÇÕES ANTERIORES: COMOLATI IMOVEIS E CONSTRUCOES LTDA BERNINA ADMINISTRADORA E EXPORTADORA LTDA BERNINA IMOBILIARIA E ADMINISTRADORA LTDA		
TIPO: SOCIEDADE LIMITADA		
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMISSÃO
35202394874	12/05/1983	03/10/2017 23:38:51
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
08/04/1983	47.206.958/0001-05	
CAPITAL		
R\$ 39.970.500,00 (TRINTA E NOVE MILHÕES, NOVECENTOS E SETENTA MIL, QUINHENTOS REAIS)		
ENDEREÇO		
LOGRADOURO: RUA ERNESTO DE CASTRO	NÚMERO: 37	
BAIRRO: MOOCA	COMPLEMENTO: 6 AND S/601	
MUNICÍPIO: SÃO PAULO	CEP: 03042-000	UF: SP
OBJETO SOCIAL		
ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA		
TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA		
CARLOS ANTONIO RAMALHO RUIVO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 675.807.498-91, RG/RNE: 47188720, RESIDENTE A RUA ERNESTO DE CASTRO, 37, MOOCA, SÃO PAULO - SP, CEP 03042-010, NA SITUAÇÃO DE DIRETOR TÉCNICO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA.		

Documento Gratuito
Proibida a Comercialização

Página 1 de 4

OBJETO SOCIAL

ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

5 agrupamentos de

ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS

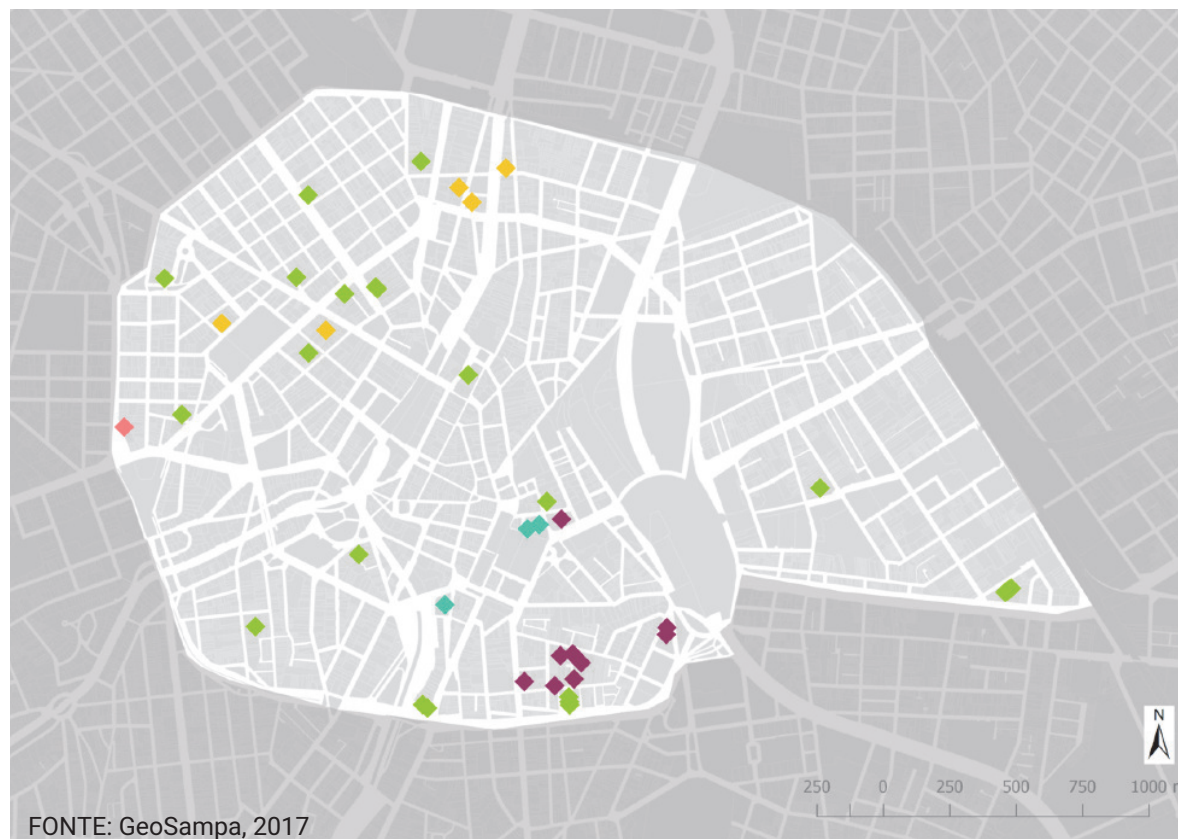
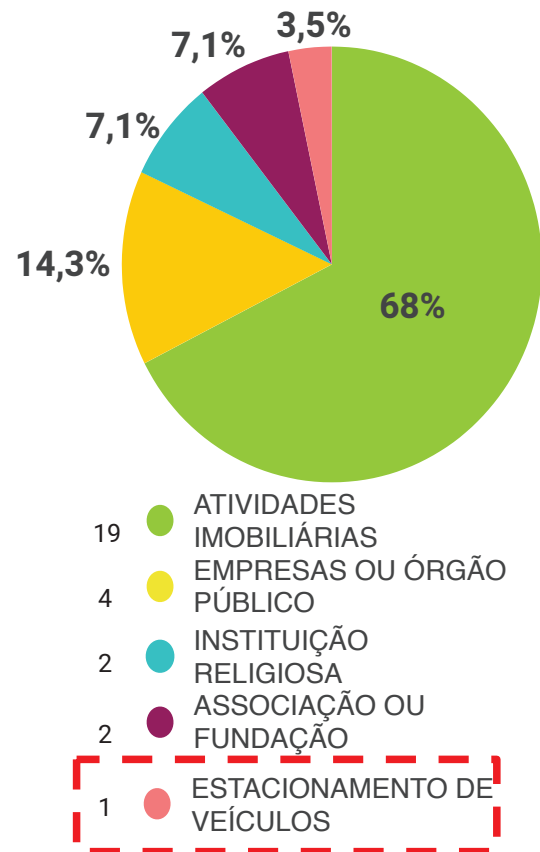
EMPRESAS OU ÓRGÃOS PÚBLICO

INSTITUIÇÃO RELIGIOSA

ASSOCIAÇÃO OU FUNDAÇÃO

ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

PESSOAS JURÍDICAS - ESTACIONAMENTOS



CICLO DE DEBATES URBANOS

MESA 2

**DESAFIOS E POSSIBILIDADES PARA O USO DE
IMÓVEIS SUBUTILIZADOS NA PRODUÇÃO DE HIS**

CICLO DE DEBATES URBANOS

APRESENTAÇÃO DA PESQUISA

PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO
COMPULSÓRIA: CARACTERÍSTICAS DE IMÓVEIS
NOTIFICADOS NA ÁREA CENTRAL DE SÃO PAULO
E A VIABILIDADE DE CONVERSÃO PARA
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PEUC NO MUNICÍPIO

MARECHAL DEODORO

PEUC notificação

SANTA CECILIA

REPUBLICA
REPUBLICA

LUZ

LUZ

SAO BENTO

ANHANGABAU

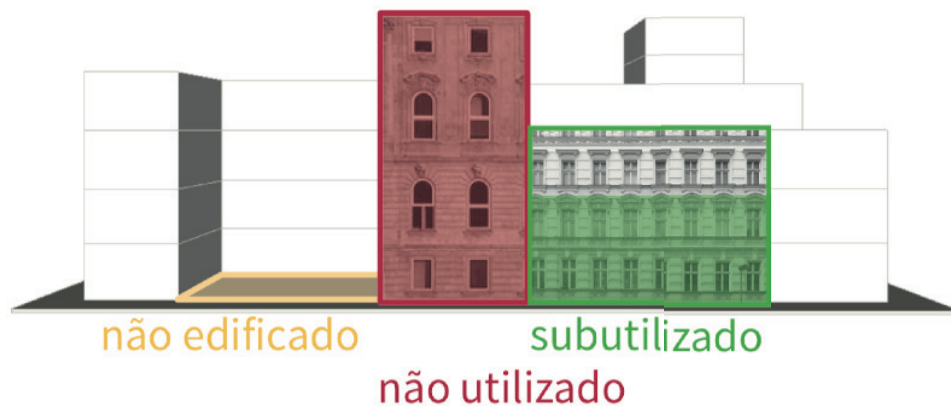
SE
SE

LIBERDADE

PEDRO II

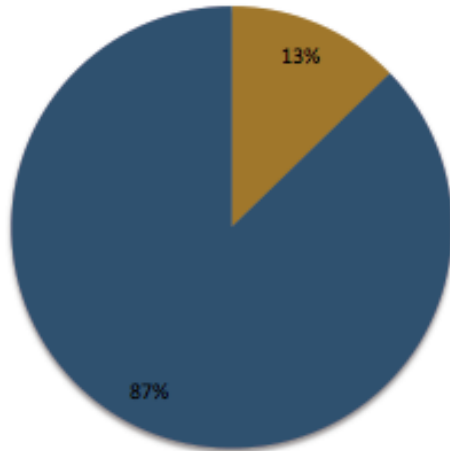
BRAS

BRESSER - MOOCA



USO ENCAMINHADO

■ IMÓVES COM USO ENCAMINHADO ■ IMÓVES SEM USO ENCAMINHADO



115
edifícios notificados

**área construída sem uso
encaminhado**
198.713 m²



1,25 x Pq. Ibirapuera

REFORMA COMO POSSIBILIDADE

No centro da cidade de São Paulo, nos distritos da Sé e República, temos um predomínio de edificações construídas até os anos 60. Isto significa que aproximadamente **45% do total de área construída tem mais de 50 anos**. De acordo com os dados do TPCL 2007, estamos falando de um **estoque construído de aproximadamente 4.000.000 m² que necessita de reformas** e adequações às necessidades atuais para evitar obsolescência. [DEVECCHI, 2010]



PAINÉIS STEEL FRAME



MÓDULO MOLHADO - PRÉ FABRICADO



PISO ELEVADO



Levantamento FAUUSP e FUPAM 2009



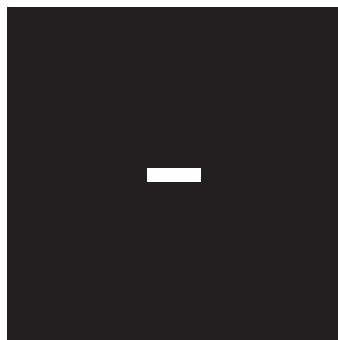


ELABORAÇÃO DO ÍNDICE

ETAPA DE EXCLUSÃO



área construída
menor que 1000 m²



proprietário
espólio



estado de conservação
em obras ou em ruínas

quantitativas

categorização

0 ----- 1

qualitativos

**Estado de
Conservação**

Ruim

0,6

Bom

1

testada

Tt<8

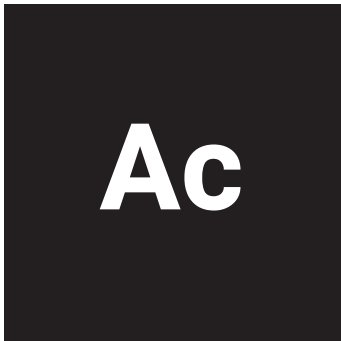
0,25

8<=Tt<15

0,75

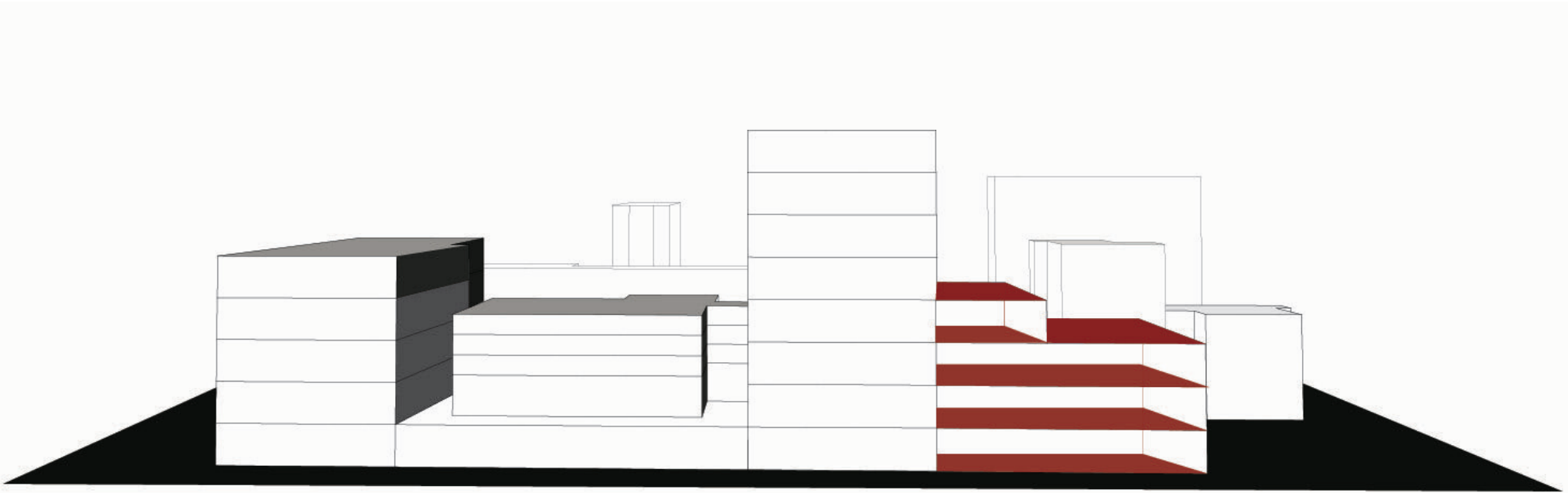
15<Tt

1



Área
Construída

$1000 \leq Ac < 1503$	0,5
$1504 \leq Ac < 2019$	0,6
$2020 \leq Ac < 2848$	0,7
$2849 \leq Ac < 5000$	0,8
$5000 \leq Ac$	1



V_m

**Valor venal
do m²**

$1300 < V_v$

0,4

$1000 < V_v < 1300$

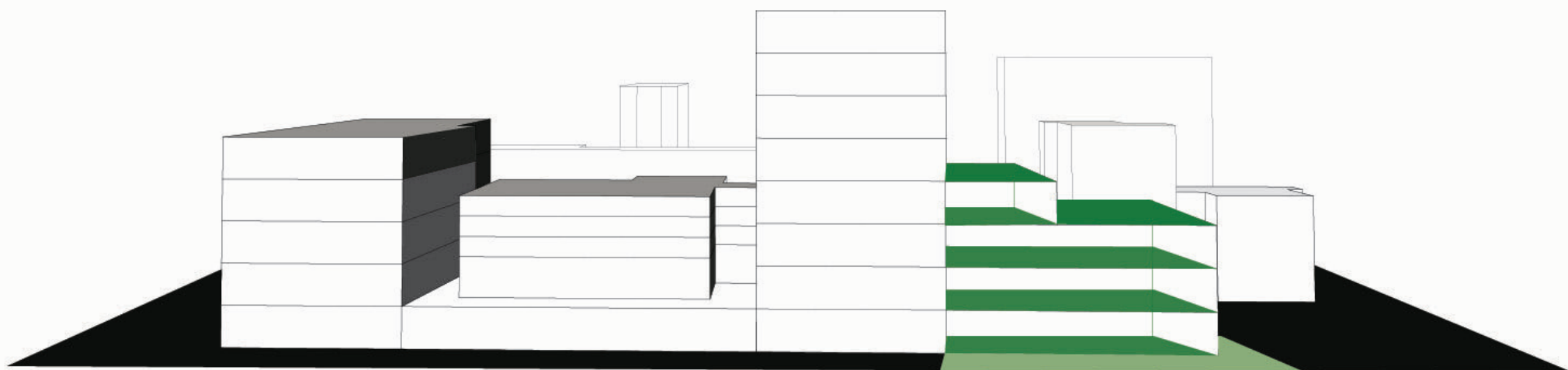
0,6

$500 < V_v < 1000$

0,8

$V_v < 500$

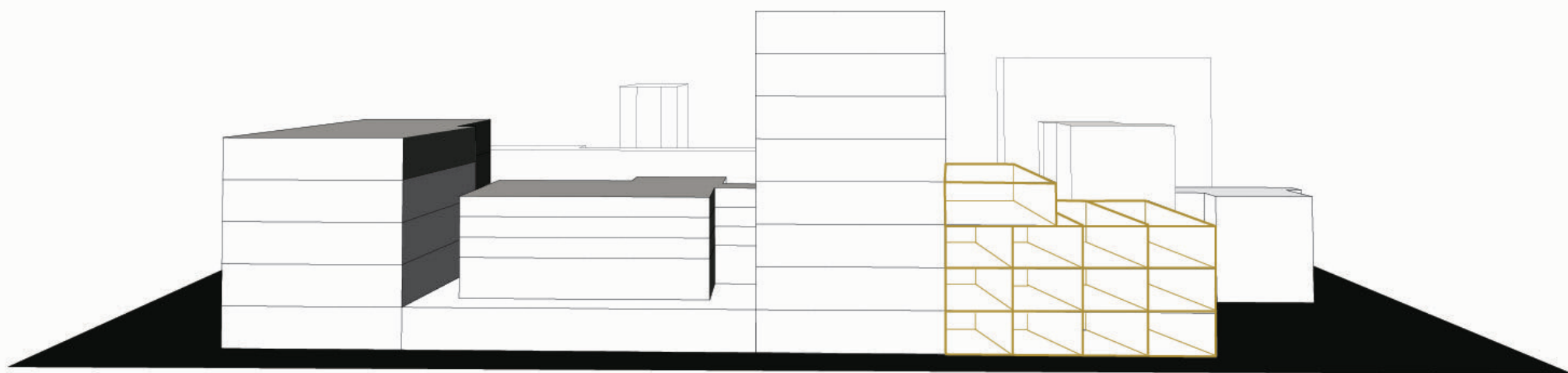
1



Uh

**quantidade
de Unidades
Habitacionais**

Uh<48	0,6
48<=Uh<80	0,9
80<Uh	1



Ec

Estado de Conservação

Ruim

0,6

Bom

1



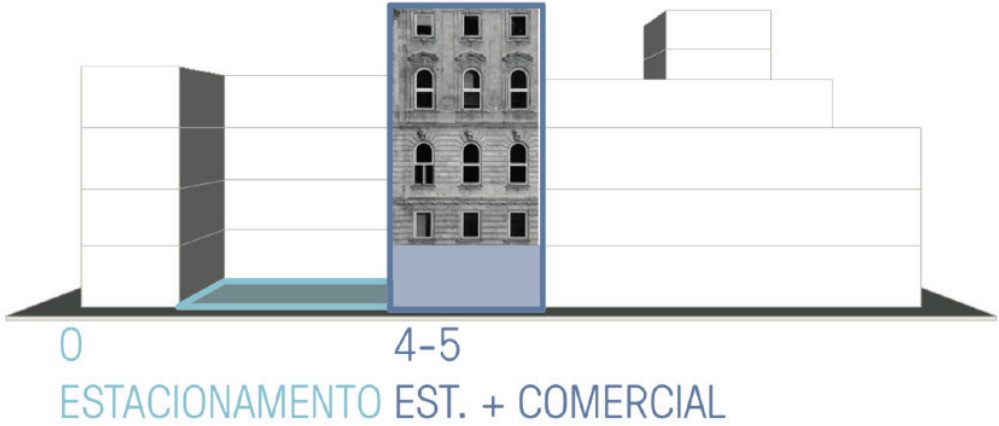
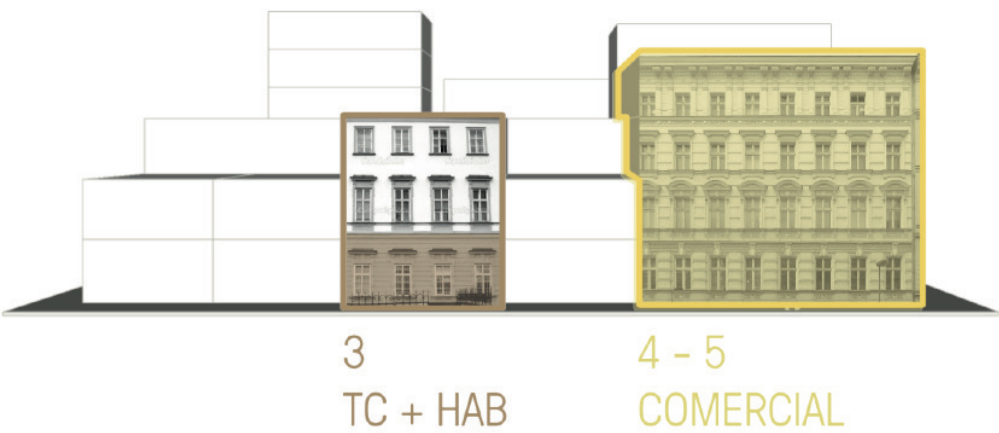
Bom

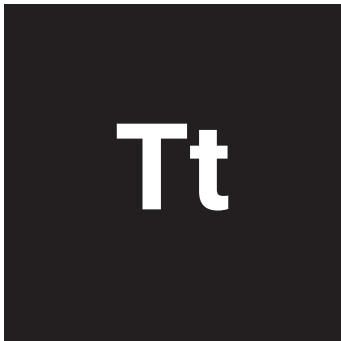
Ruim



Tipologia de Uso

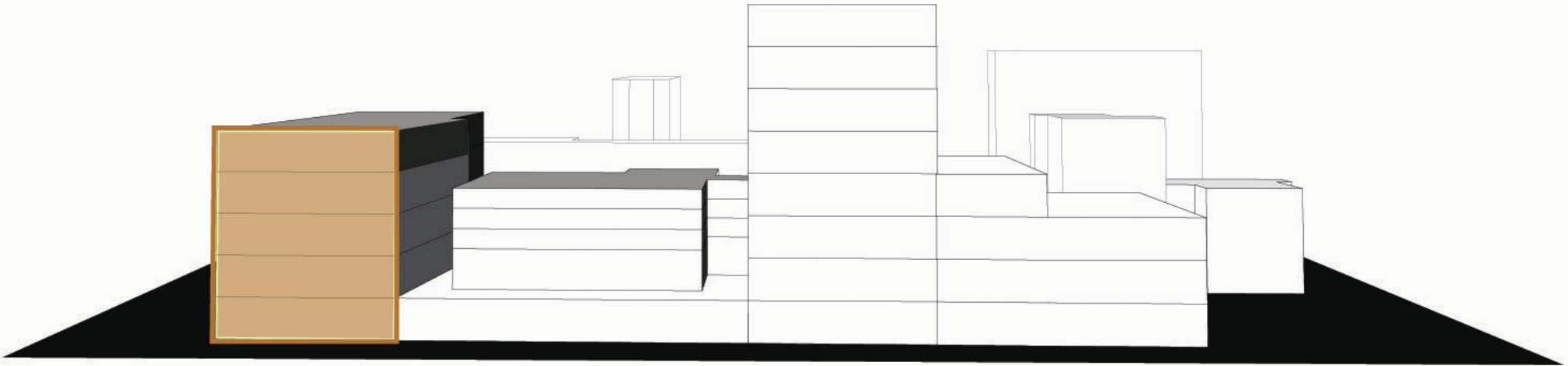
tc+hab	0,15
est+hab / est+com	0,5
hab. / com.	1





Testada

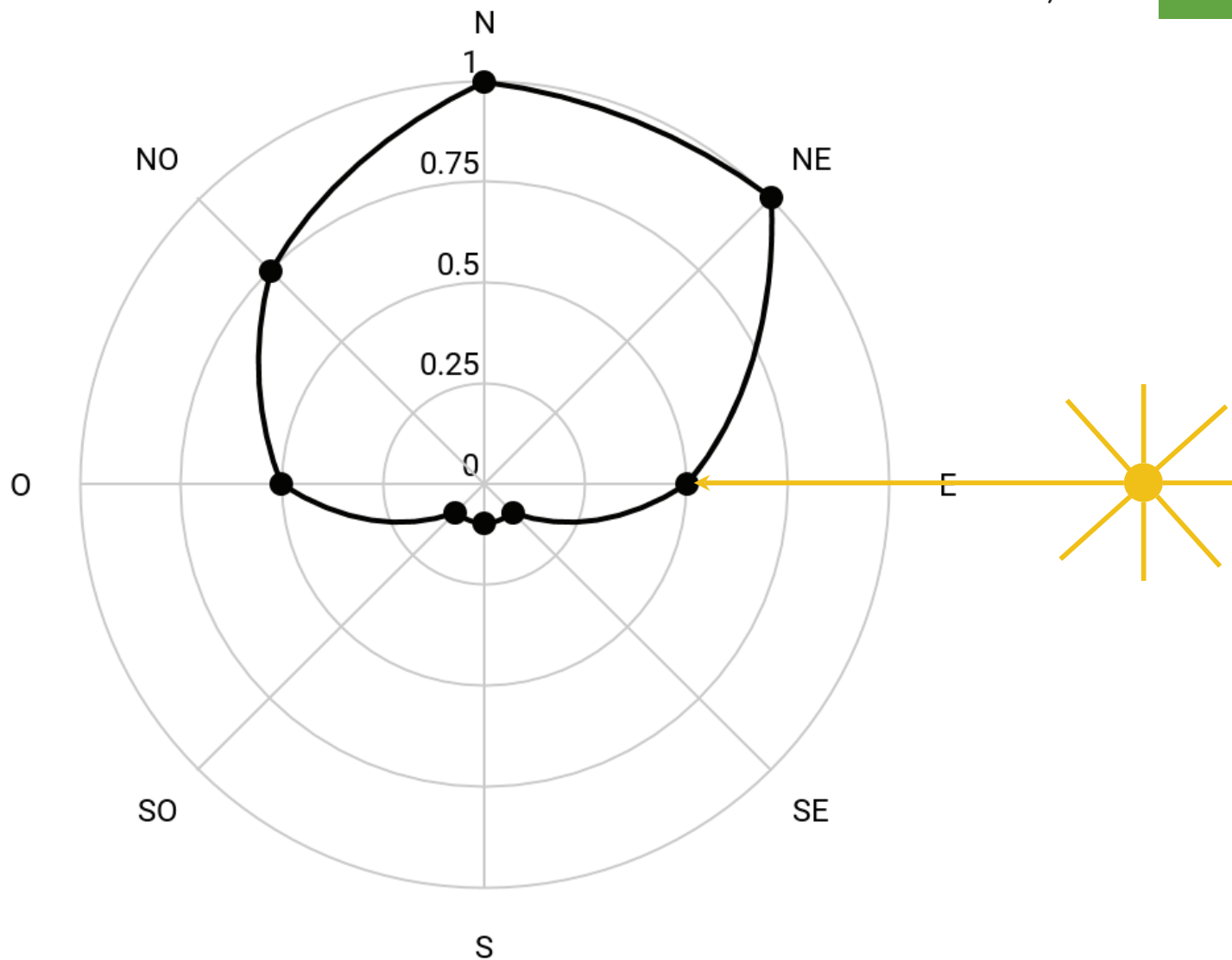
$Tt < 8$	0,25
$8 \leq Tt < 15$	0,75
$15 \leq Tt$	1



Or

Orientação da fachada

SO, S ou SE	0,15
O ou E	0,5
NO	0,75
N, NE	1

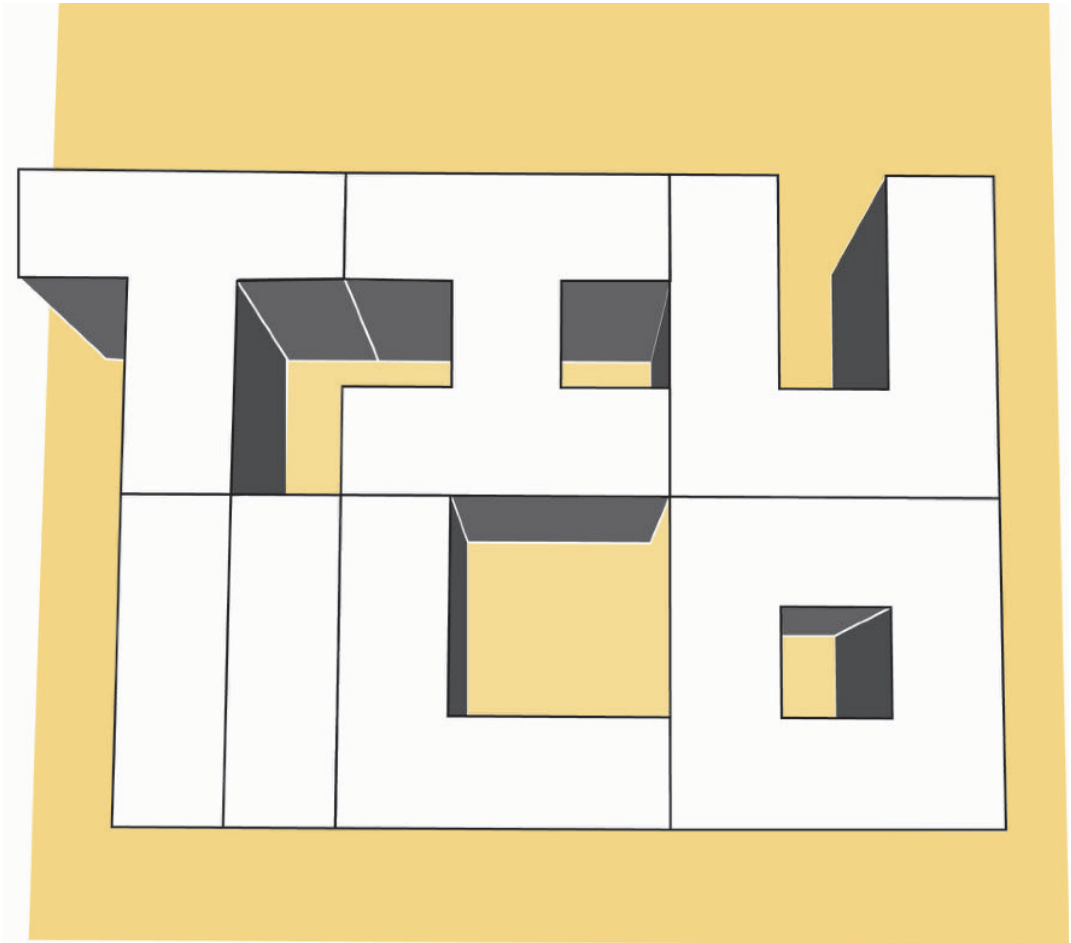




**Forma
Construtiva**

I
L
O ou U
H ou T

0,4
0,6
0,8
1



Ac

Vm

Uh

Ec

Tu

Tt

Or

Fc

FÓRMULA

$$(4.(Ac+Vm) + 2.(Uh+Ec+Tu) + 1.(Tt+Or+Fc)) / 1,7 = nota / 1,7$$

FÓRMULA

VIABILIDADE
ECONÔMICA

VIABILIDADE
PROJETUAL

$$(4.(Ac+Vm) + 2.(Uh+Ec+Tu) + 1.(Tt+Or+Fc)) / 1,7 = \text{nota}$$

VIABILIDADE
DE REFORMA

PONTUAÇÃO
FINAL

RESULTADOS DAS SIMULAÇÕES

**VIABILIDADE
ECONÔMICA**

Ac+Vm

Área
construída
+
Valor venal
do m²

1

av. ipiranga 785

2

av. mercúrio 564

3

av. prestes maia 526

4

r. quinze de novembro 137

5

av. ipiranga 952

**1 | av.
ipiranga 785**



**3 | av. prestes
maia 526**



**5 | av.
ipiranga 952**

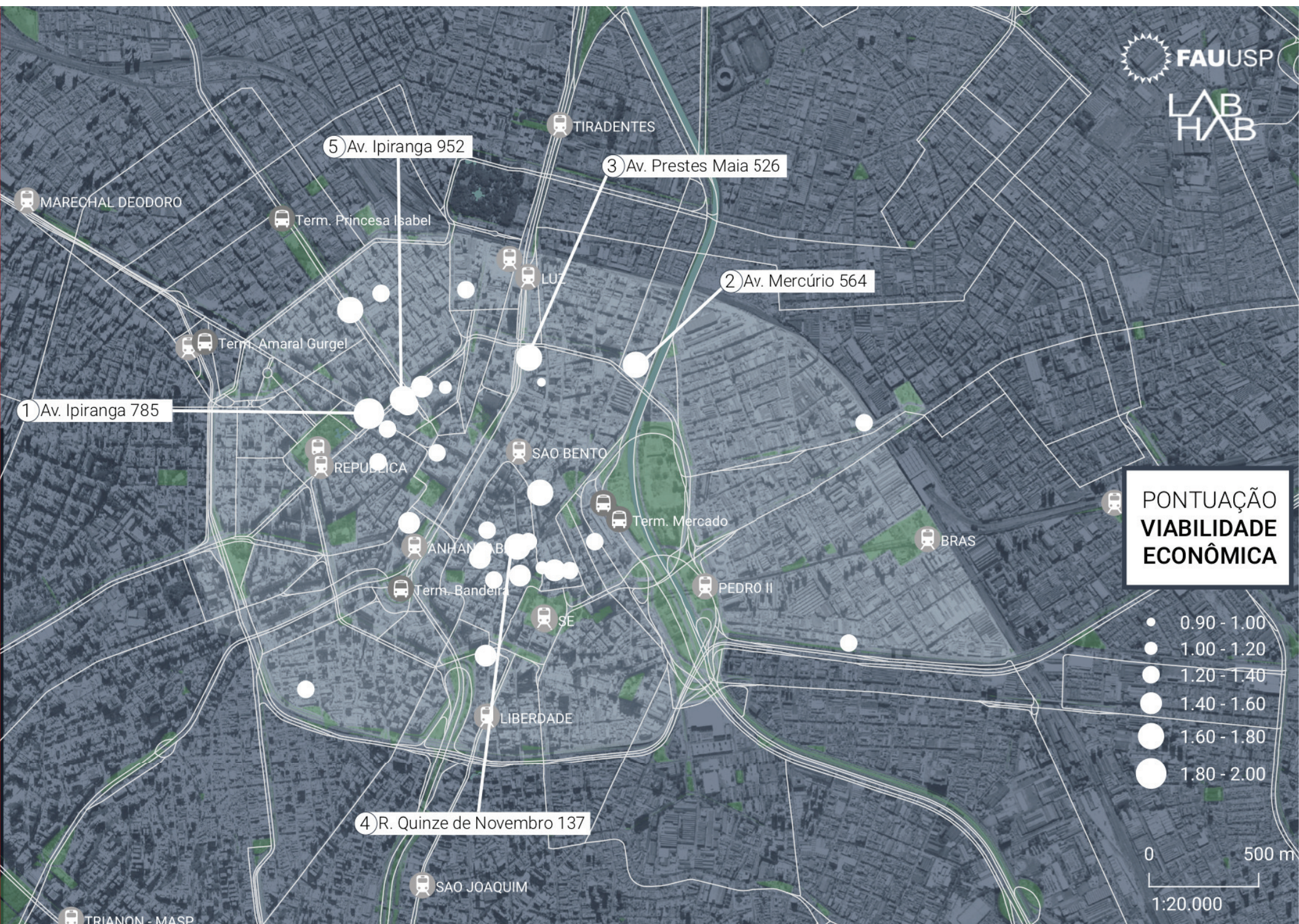


**2 | av.
mercúrio 564**



**4 | r. quinze
de novembro
137**





VIABILIDADE DE REFORMA

Uh+Ec+Tu

quantidade de
Unidades
Habitacionais
+
Estado de
Conservação
+
Tipologia de
Uso

1

r. quinze de novembro 137

2

av. ipiranga 785

3

r. boa vista 228

4

r. direita 235

5

r. quinze de novembro 37

1 | r. quinze
de novembro
137



3 | r. boa vista
228



5 | r. quinze
de novembro
37



2 | av.
ipiranga 785



4 | r. direita
235





VIABILIDADE PROJETUAL

Tt+Or+Fc

Testada

+

Orientação da
Fachada

+

Forma
Construtiva

1

av. são joão 587

2

r. quinze de novembro 137

3

av. ipiranga 785

4

r. santa ifigênia 33

5

r. direita 235

1 | av. são
joão 587



3 | av.
ipiranga 785



5 | r. direita
235

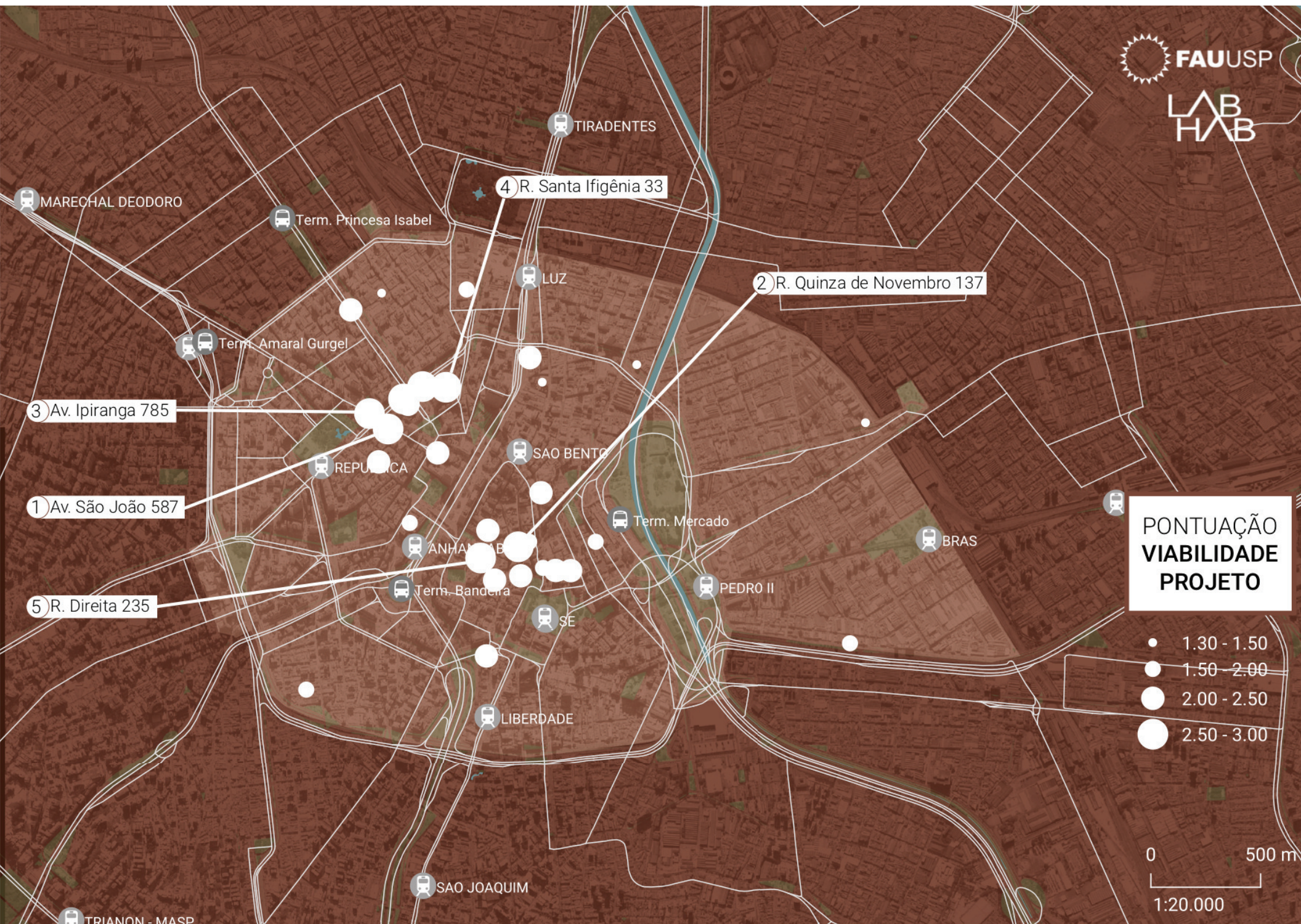


2 | r. quinze
de novembro
137



4 | r. santa
ifigênia 33





**PONTUAÇÃO
FINAL**

nota

1

av. ipiranga 785

2

r. quinze de novembro 137

3

rua boa vista 228

4

r. direita 235

5

av. prestes maia 526

**1 | av.
ipiranga 785**



**3 | r. boa vista
228**



**5 | av. prestes
maia 526**



**2 | r. quinze
de novembro
137**



**4 | r. direita
235**





AMANDA LIMA SOARES DA CUNHA

ESTUDANTE DE GRADUAÇÃO NA FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

ANA FLÁVIA LIMA DA SILVEIRA

ESTUDANTE DE GRADUAÇÃO NA FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

DANIELLA CAETANO ALVES DA MOTTA

ESTUDANTE DE GRADUAÇÃO NA FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

LUCAS GOBATTI

ESTUDANTE DE ENGENHARIA CIVIL NA ESCOLA POLITÉCNICA DA
UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO E FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

MARTIM FERRAZ COSTA FURTADO

ESTUDANTE DE GRADUAÇÃO NA FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

PROF^a. DR^a. LUCIANA DE OLIVEIRA ROYER

DOCENTE E PESQUISADORA NA FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO