

OUÇ FARIA LIMA

30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
13 de setembro de 2016
LEI 13.769/2004



1. Expediente**I. Verificação de Presença;****II. Leitura e Aprovação da Ata da 29ª Reunião Ordinária (14/06/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.****III. Informes Gerais:**

- Aspectos Financeiros;
- Aspectos Orçamentários;
- Aspectos Territoriais;
- Andamento das Intervenções.

2. Ordem do Dia**I. Apresentação do Plano Conceitual de Corredores Verdes**

Aspectos Financeiros

RECEITAS	31/07/2016
Outorga Onerosa	465.321.920,86
Leilão de Cepac	1.233.513.237,37
Cepac Colocação Privada	140.971.609,42
Outras Entradas	18.008.514,71
Receita Financeira Líquida	450.656.879,56
TOTAL RECEITAS	2.308.472.161,92

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	
Passagem Faria Lima com Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer	206.308.264
Passagem Faria Lima com Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. Fernando V.de Mello	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	84.784.063
Metrô	200.000.000
Largo da Batata 1	254.796.538
Largo da Batata 2	200.927.413
Outras intervenções e contratos antigos a reclassificar	149.305.749
TOTAL	1.309.435.440

	Executado	Orçamento 2016	Empenhado 2016	Liquidado 2016	A liquidar 2016
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.309.435.440				
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	445.231.576	560.905.358	153.512.528	23.871.967	129.640.561
Estudos, Planos e Projetos	36.000				-
HIS	315.046.412	126.518.212	26.550.267	13.190.215	13.360.053
Desapropriações	-	5.100.000	-	-	-
Auxílio-aluguel	8.799.900	8.000.000	1.902.000	1.086.800	815.200
Gerenciamento Técnico/Téc.Social	1.995.451	1.006.000	292.800	-	292.800
Gerenciamento Social	11.495.487	4.023.040	4.736.240	1.310.647	3.425.593
Favela Coliseu	18.392.135	39.997.798	-	-	-
Desapropriações	18.392.135	9.994.745	-	-	-
Obras		30.003.053	-	-	-
Favela Real Parque Fase 1	177.735.927	-	-	-	-
Desapropriações	8.618.252		-	-	-
Obras	169.117.676		-	-	-
Favela Panorama	-	20.000.000	-	-	-
Obras	-	20.000.000	-	-	-
Favela Real Parque Fase 2	96.454.492	19.000.000	19.619.227	10.792.768	8.826.460
Desapropriações	-	2.000.000	-	-	-
Obras	96.454.492	17.000.000	19.619.227	10.792.768	8.826.460
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	29.391.374	-	-	-
Obras + Projeto	173.020	29.391.374	-	-	-
Largo da Batata - Fase 3	-	51.763.249	19.277.406	207.770	19.069.635
Desapropriações	-	10.000.000	213.025	207.770	5.255
Gerenciamento	-	3.500.000	-	-	-
Obras	-	38.263.249	1.761.113	-	1.761.113
Eugênio de Medeiros	-		4.856.506		4.856.506
Amaro Cavaleiro e Pascoal Bianco	-		5.402.640		5.402.640
João Elias Saad	-		818.492		818.492
Costa Carvalho	-		5.483.161		5.483.161
Mobiliário urbano	-		742.468		742.468
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	1.168.733	228.155.138	79.614.860	7.325.178	72.289.682
Desapropriações	1.168.733	148.155.138	63.369.089	7.325.178	56.043.911
Obras	-	80.000.000	16.245.771	-	16.245.771
Ciclovía Faria Lima e ramificações	31.289.368	34.868.400	2.952.874	1.771.389	1.181.485
Ciclopassarela para pedestres junto à ponte Bernardo Goldfarb		30.000.000			-
Boulevard JK		50.613.881			-
Taxas de administração	97.691.064	38.986.477	25.117.121	1.377.415	23.739.706
SÃO PAULO OBRAS - SP OBRAS			10.211.351	865.485	9.345.866
SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO			14.905.770	511.930	14.393.840
TOTAL	1.754.667.016	560.905.358	153.512.528	23.871.967	129.640.561

Aspectos Financeiros

4ª DISTRIBUIÇÃO – 2º LEILÃO – 29/08/2016

Total de CEPAC Ofertado - 2º Leilão	30.000
--	---------------

Total de CEPACs comprados	2.405
---------------------------	-------

Saldo em CEPAC para próximos leilões	119.176
---	----------------

Preço por CEPAC	R\$ 6.531,01
-----------------	--------------

Preço Comercializado	R\$ 6.531,01
----------------------	--------------

Receita Bruta do Leilão	15.707.079,05
--------------------------------	----------------------

Custos da oferta

Remuneração BB Investimentos	141.363,71
------------------------------	------------

Emolumentos BMF&BOVESPA	10.680,81
-------------------------	-----------

Taxas de Liquidação BMF&BOVESPA	942,42
---------------------------------	--------

Receita Líquida do Leilão	15.554.092,10
----------------------------------	----------------------

Custos de gestão

Comissão SP Obras (leilão)	157.070,79
----------------------------	------------

Comissão SP Urbanismo (leilão)	157.070,79
--------------------------------	------------

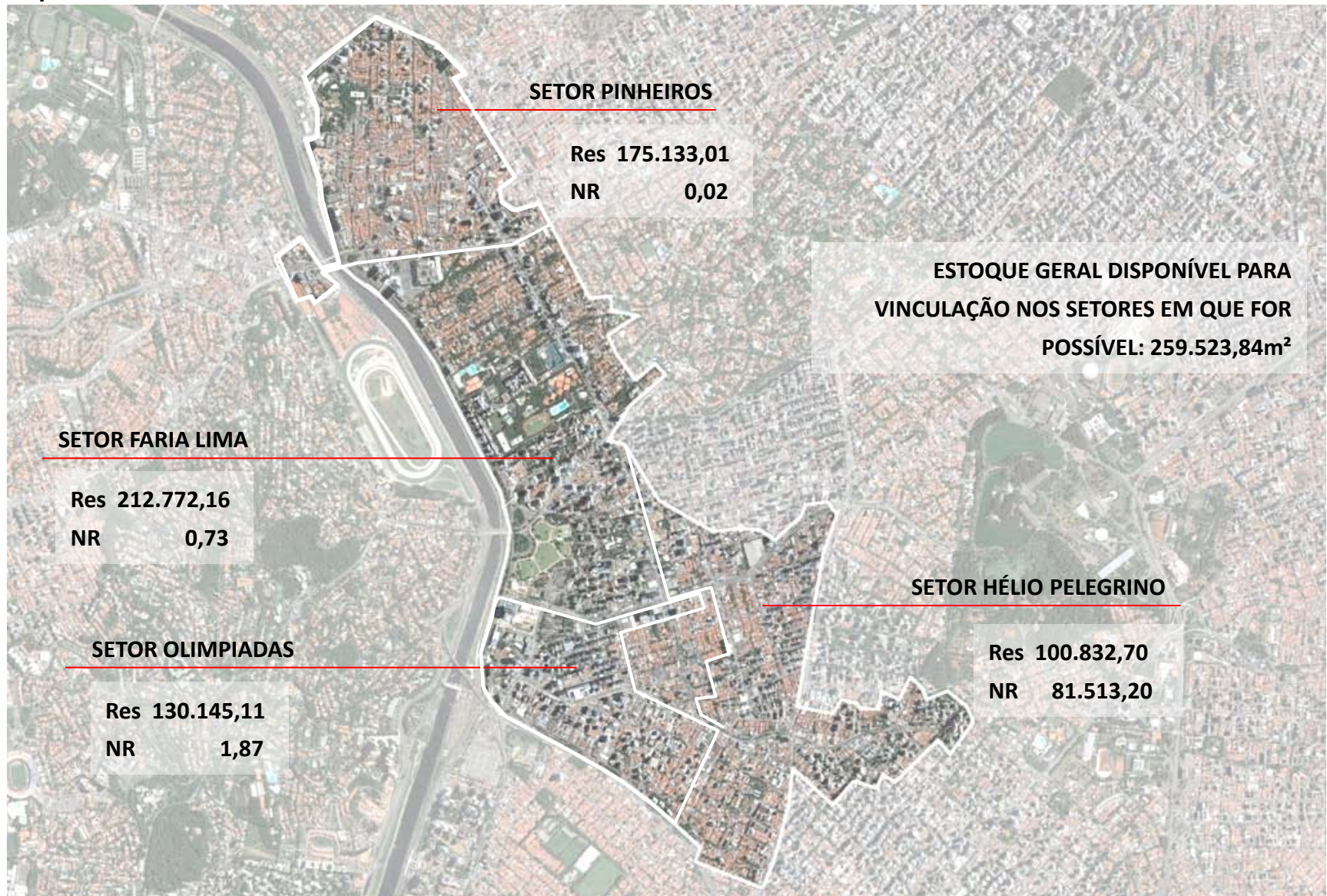
Total Custos de Gestão	314.141,58
-------------------------------	-------------------

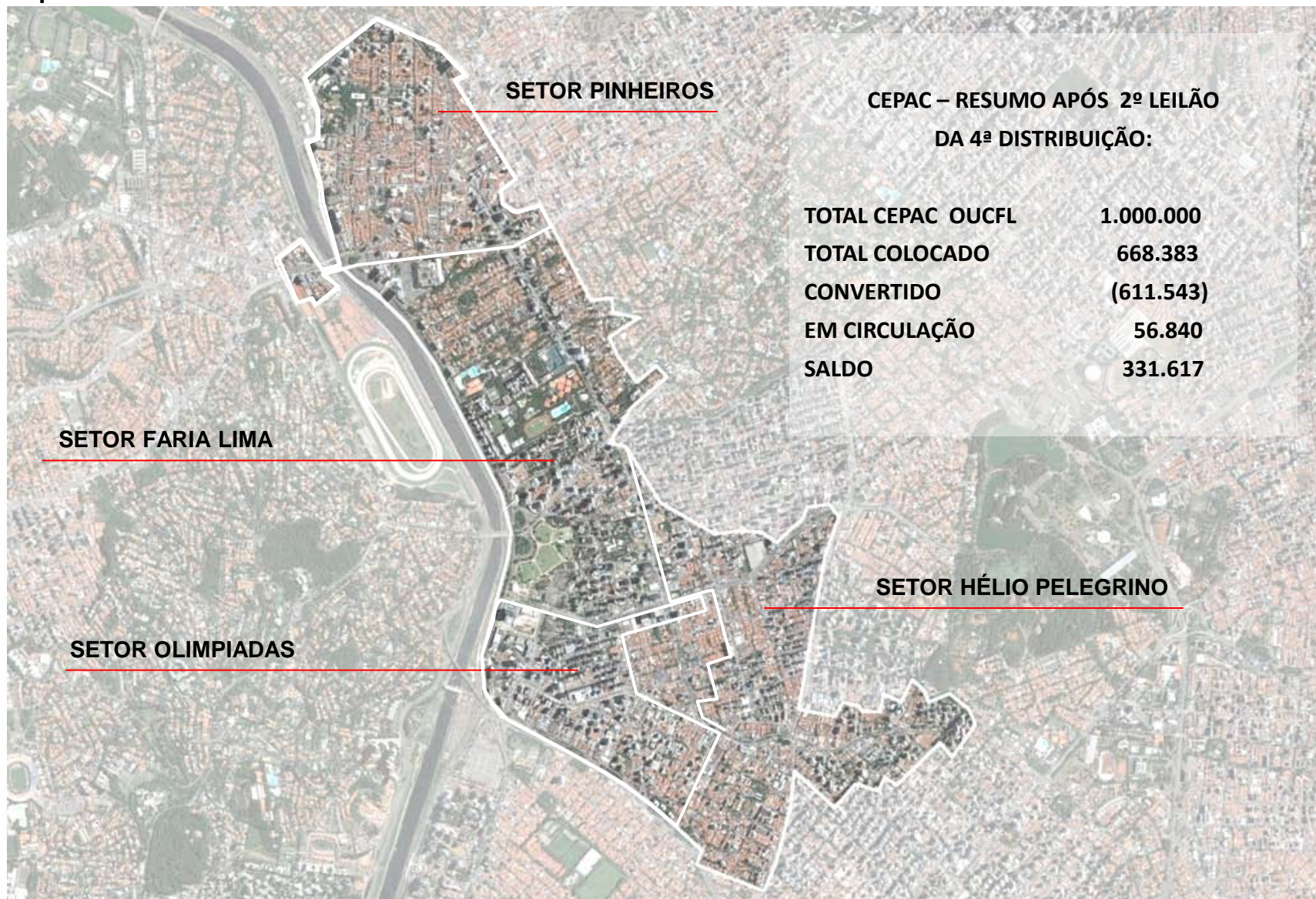
Receita Disponível	15.239.950,52
---------------------------	----------------------

Obra e demais intervenções	11.351.427,49
----------------------------	---------------

HIS 25%	3.888.523,03
---------	--------------

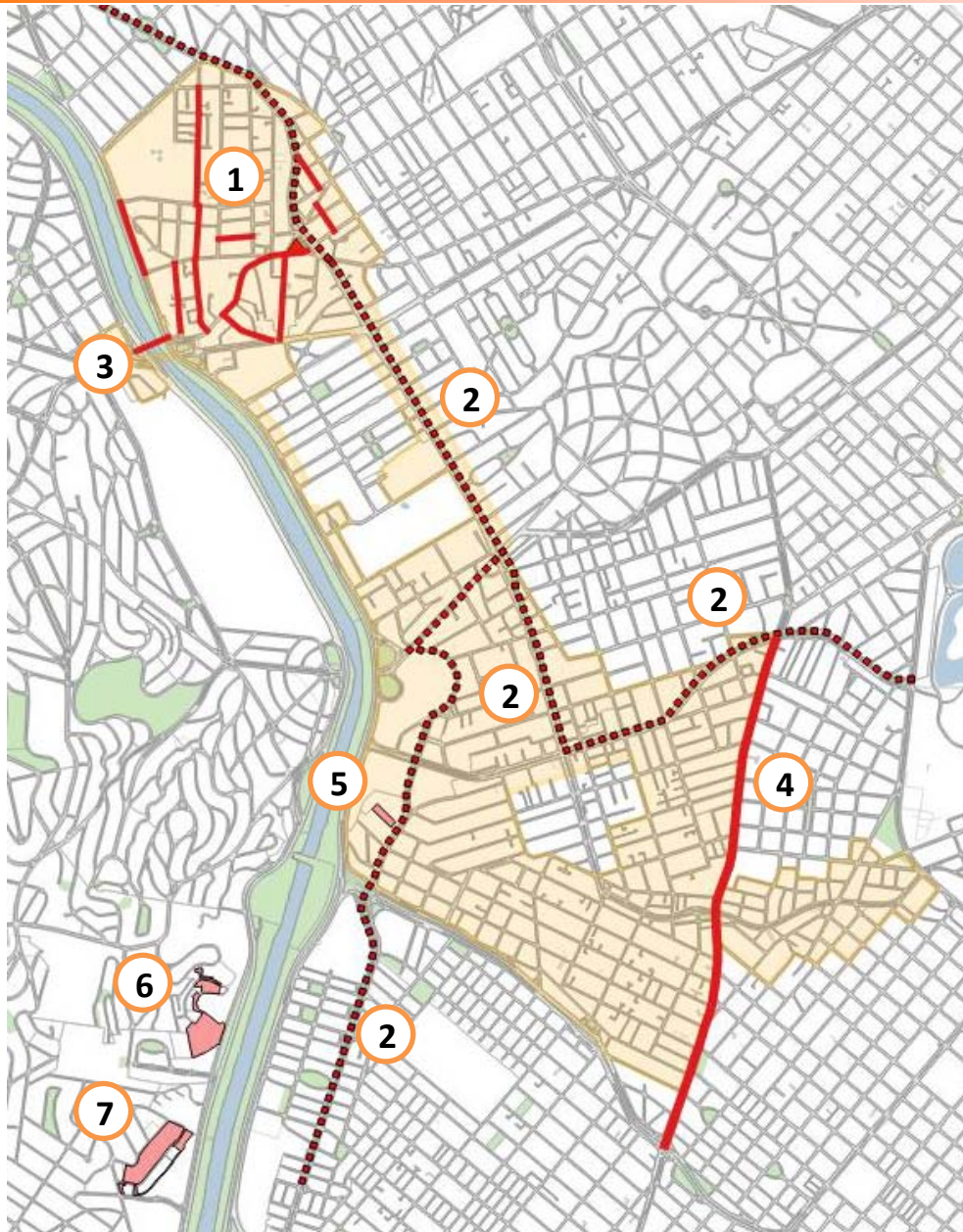
Aspectos Territoriais

Estoque Estimado Disponível por setor(m²) - Posição 31/08/ 2016

Aspectos Territoriais

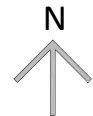
Andamento das Intervenções

- 1 [Reconversão Urbana – Largo da Batata – Fase 3](#)
- 2 [Ciclovias](#)
- 3 [Ciclo passarela Bernardo Goldfarb](#)
- 4 [Melhoramento Urbanístico Avenida Santo Amaro](#)
- 5 [HIS - Coliseu](#)
- 6 [HIS - Panorama](#)
- 7 [HIS – Real Parque](#)



Legenda

- Intervenções
- ... Ciclovias
- HIS
- OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
- Área da OUC Faria Lima
- Base
- ◇ Estação de Trem Existente
- ◇ Estação de Metrô Existente
- Linha_CPTM
- Canteiros_rotatórias
- Praças
- Vias estruturais
- Hidrografia



I. Apresentação do Plano Conceitual de Corredores Verdes

Subprefeitura Pinheiros	Harmi Takiya
FAU/USP Labverde	Professora Maria Franco
GT Mobilidade CADES PI	Sasha Hart
GT Arborização CADES PI	Nik Sabey

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
14 de dezembro de 2016 - terça-feira 14h30
Ed. Martinelli 10º andar – sala 102