

An aerial photograph of São Paulo, Brazil, showing the city's layout, including the central business district, surrounding urban areas, and green spaces. The map is in grayscale and serves as a background for the text.

Revisão do Plano Diretor Estratégico

Desafios para a Revisão do PDE

SMDU | DEURB

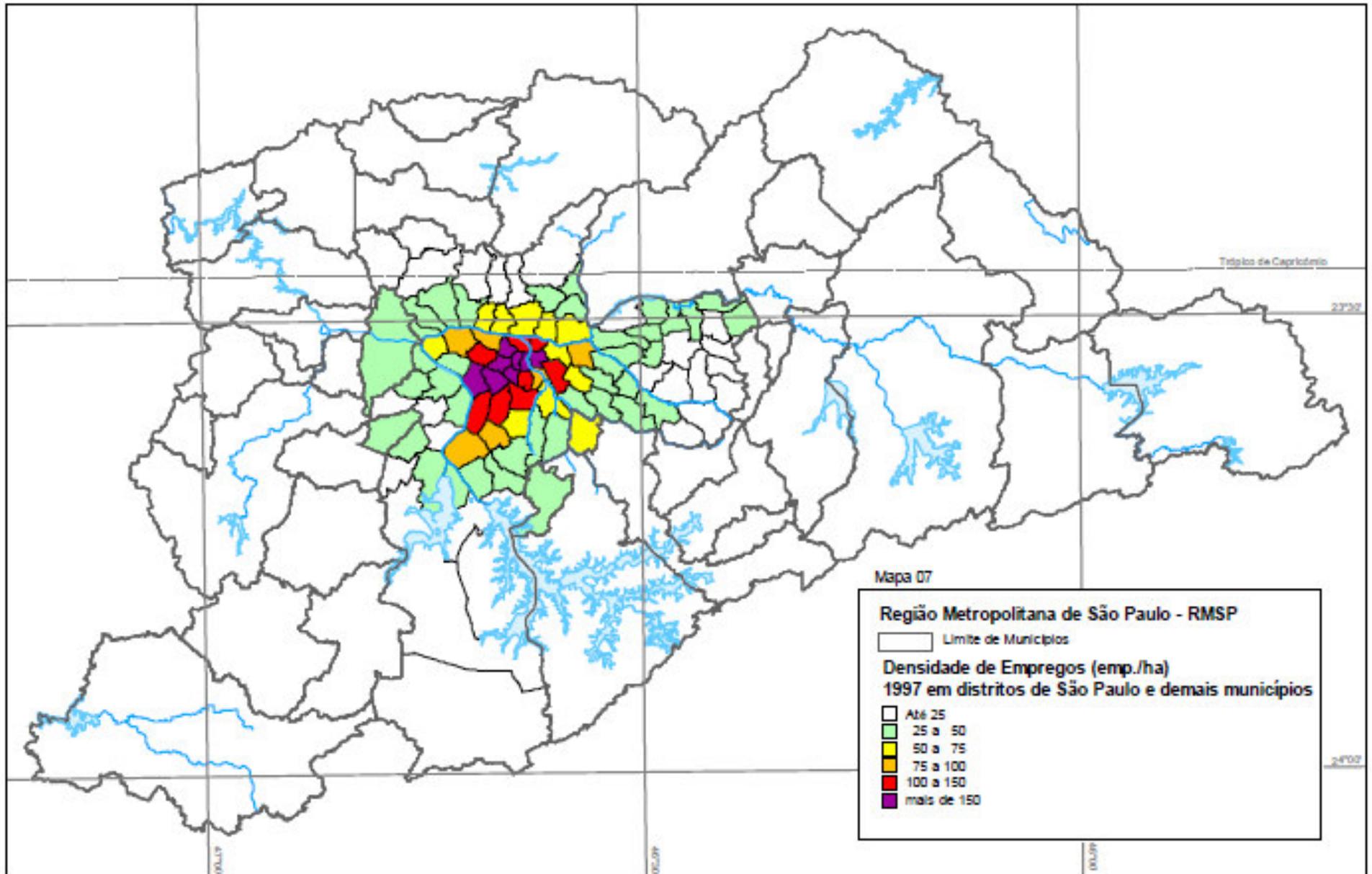
2013

O desafio de:

- Fortalecer espaços produtivos

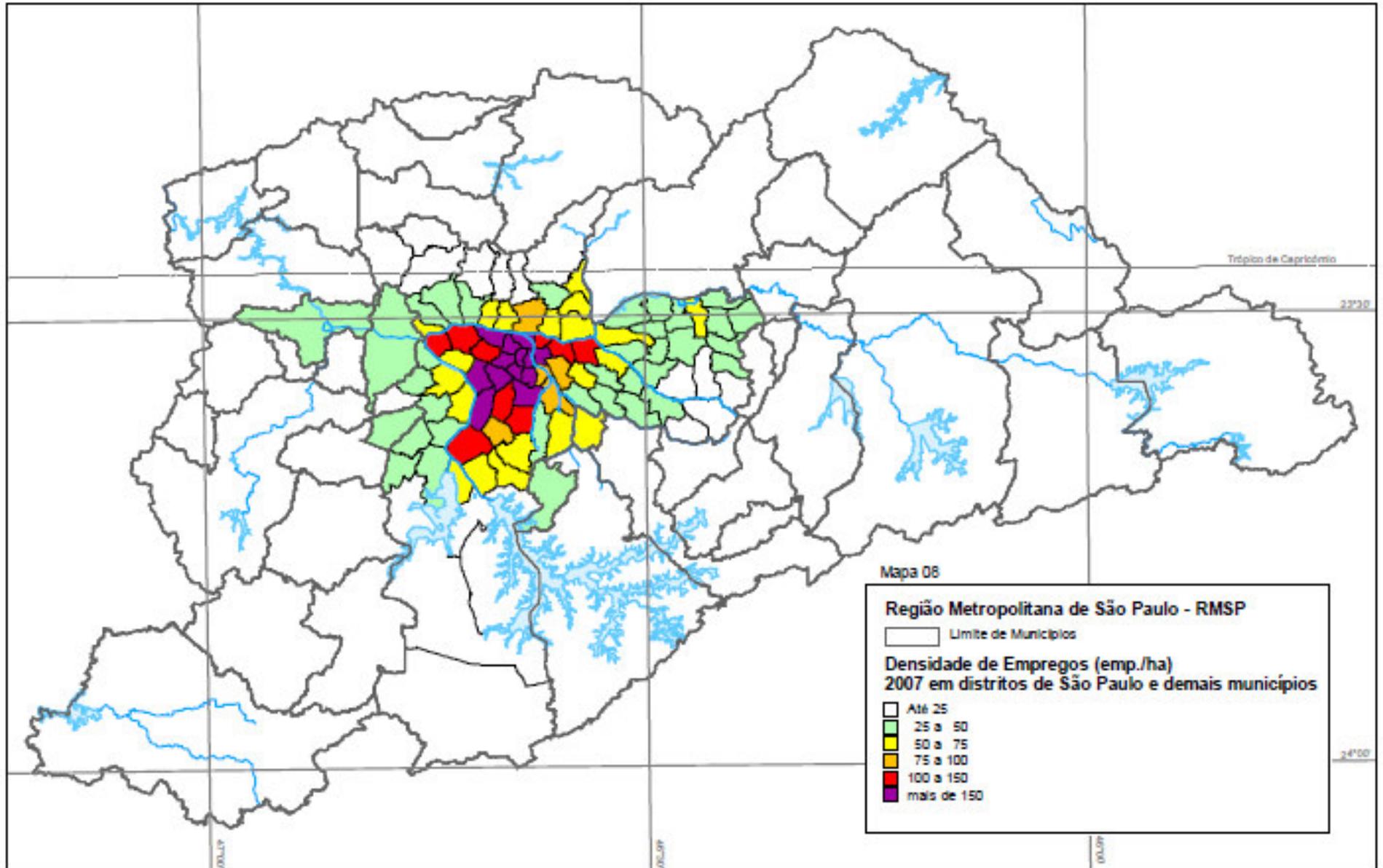
- Aproximar a oferta de empregos dos locais de moradia

Densidade de empregos (emp/ha) - 1997



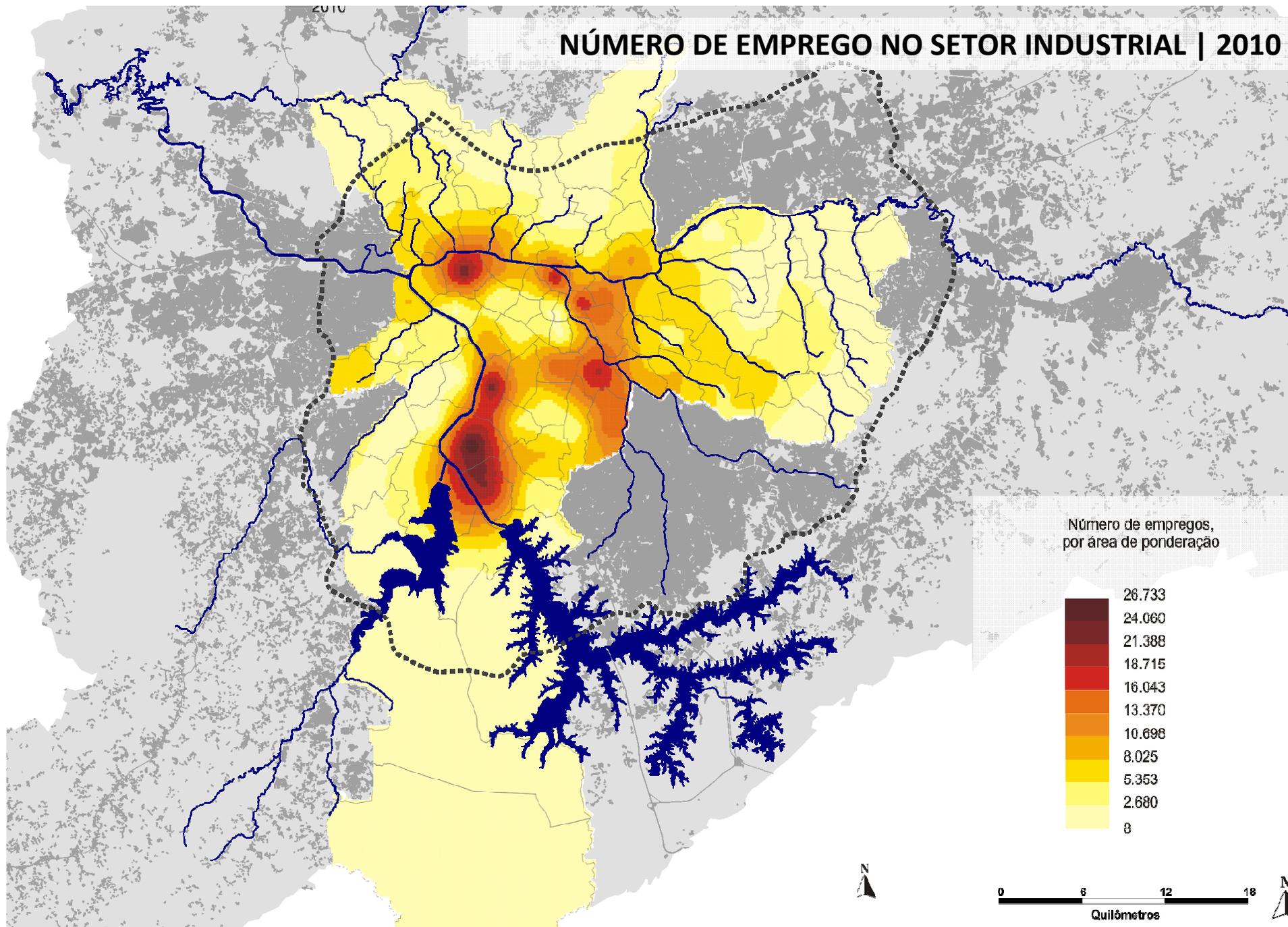
Fonte: Pesquisa Origem-Destino, 1997.

Densidade de empregos (emp/ha) - 2007



Fonte: Pesquisa Origem-Destino, 2007.

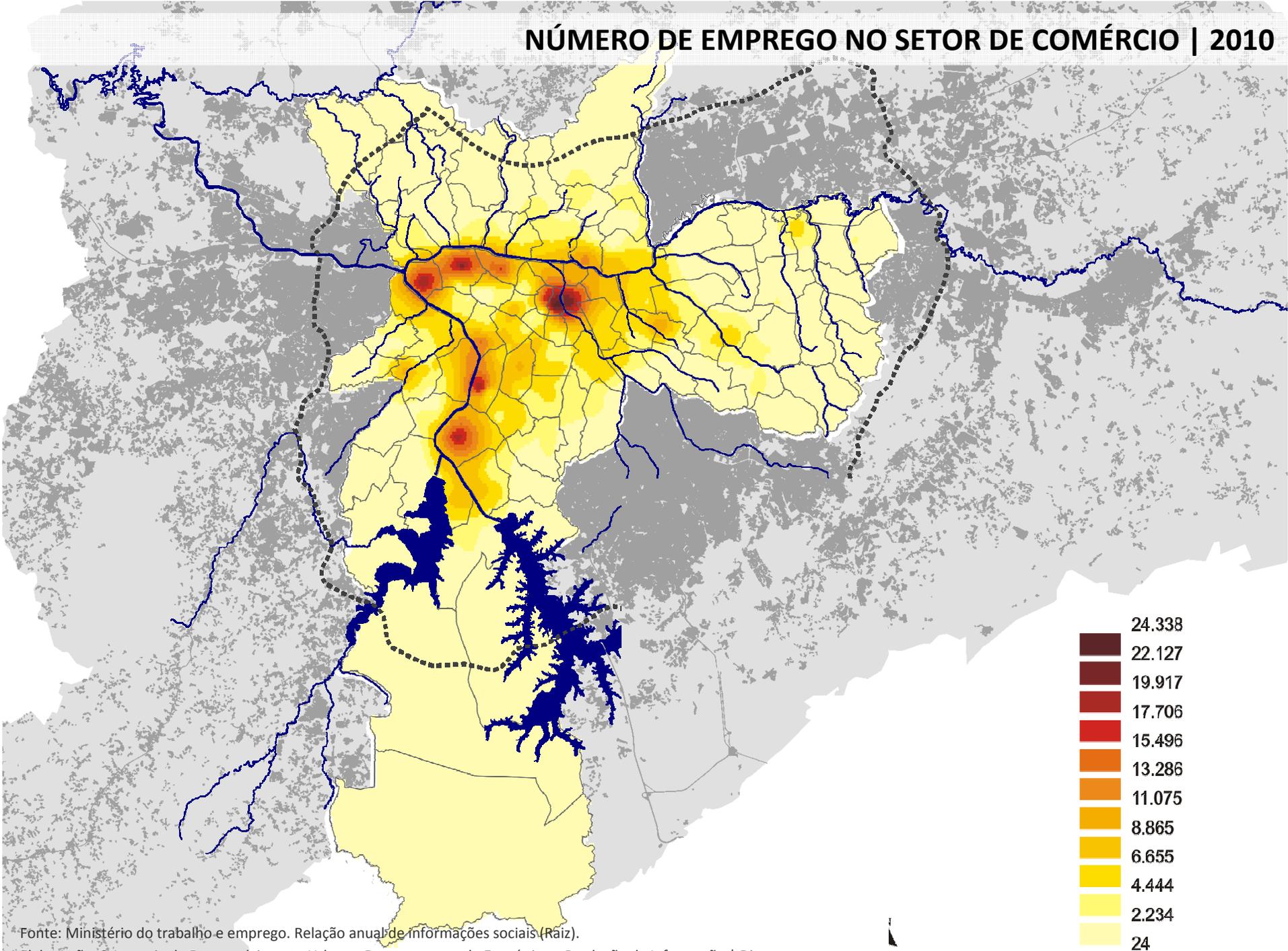
NÚMERO DE EMPREGO NO SETOR INDUSTRIAL | 2010



Fonte: Ministério do trabalho e emprego. Relação anual de informações sociais (Raiz).

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

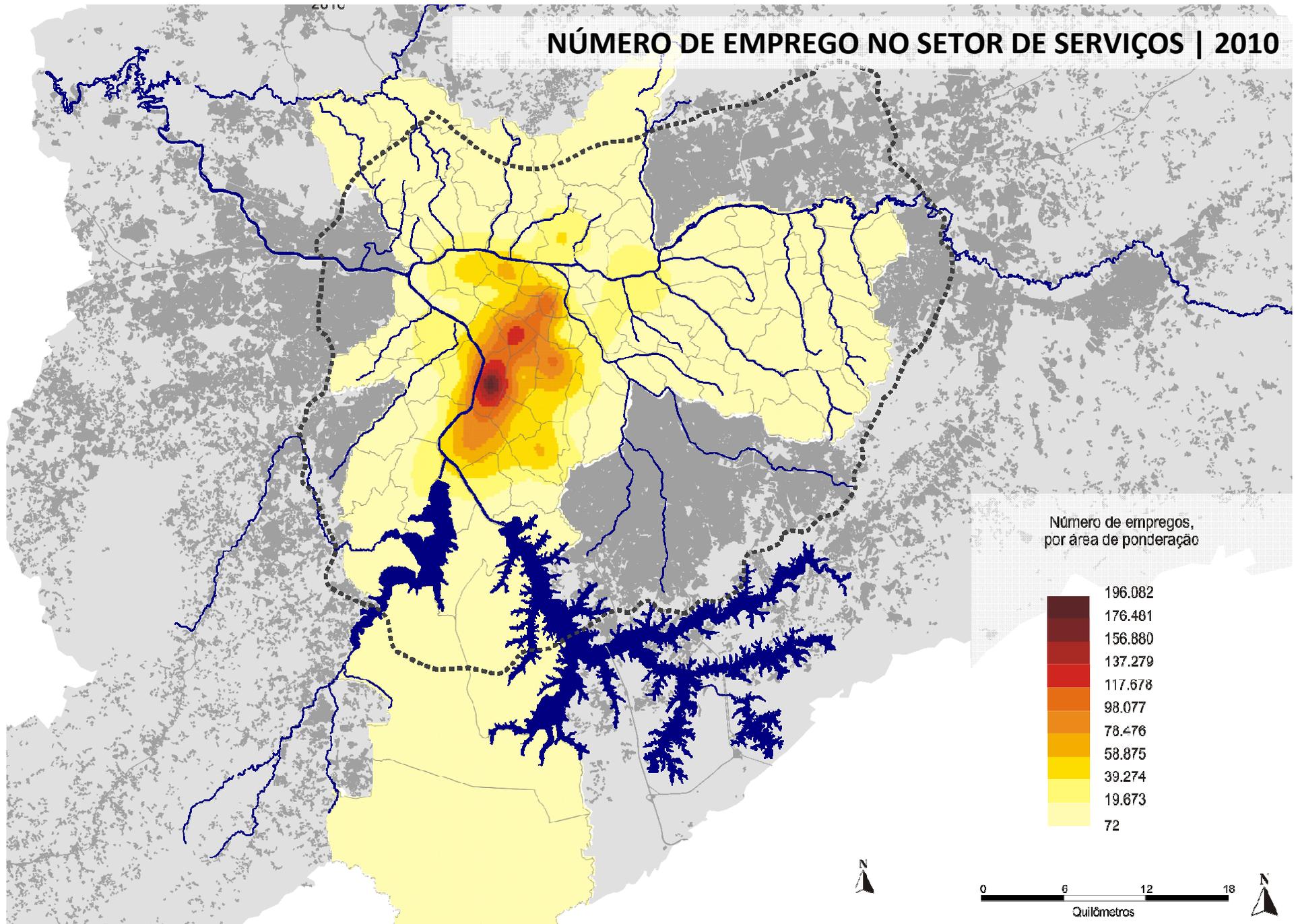
NÚMERO DE EMPREGO NO SETOR DE COMÉRCIO | 2010



Fonte: Ministério do trabalho e emprego. Relação anual de informações sociais (Raíz).

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

NÚMERO DE EMPREGO NO SETOR DE SERVIÇOS | 2010

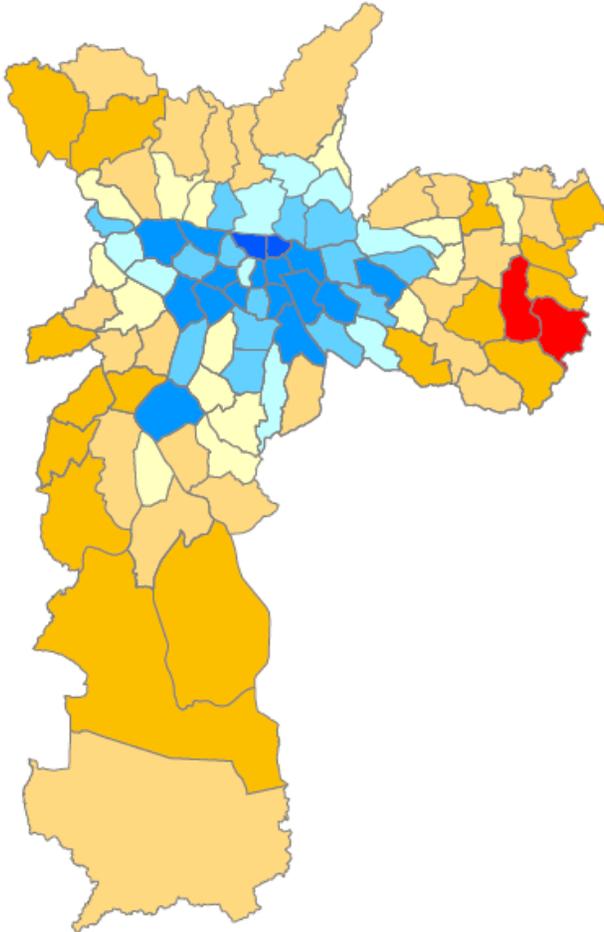


Fonte: Ministério do trabalho e emprego. Relação anual de informações sociais (Raiz).

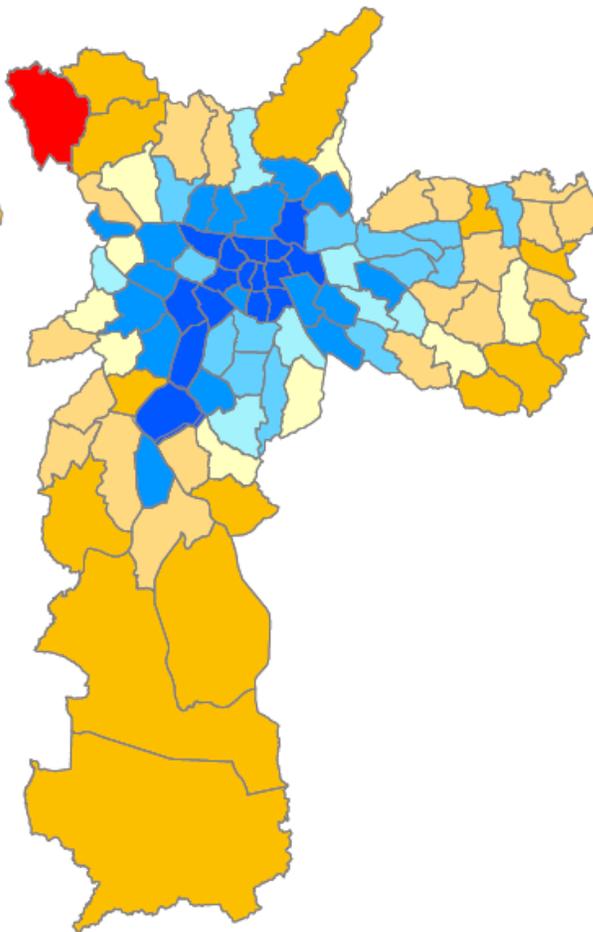
Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

TAXA GEOMÉTRICA DE CRESCIMENTO ANUAL

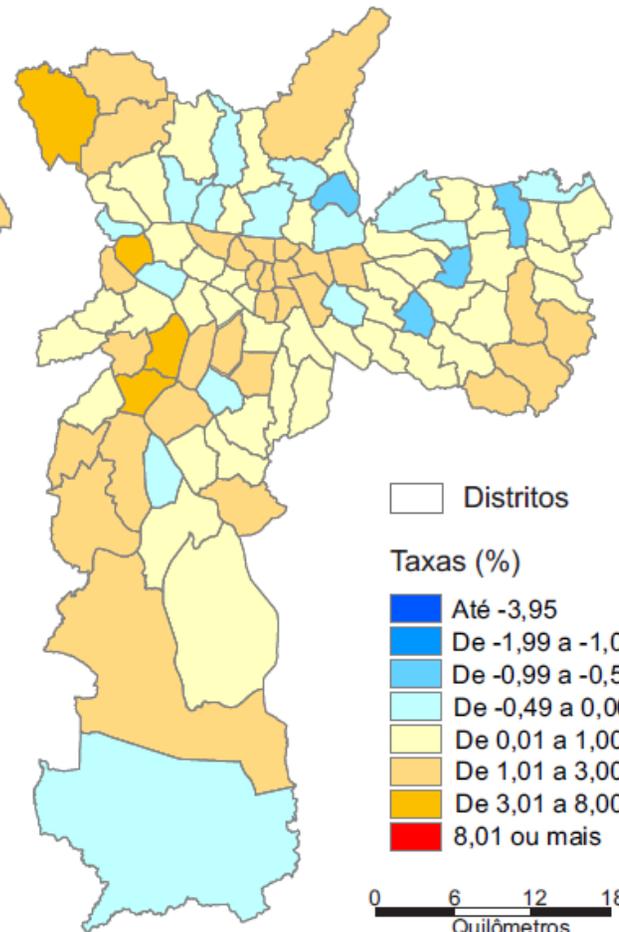
1980 a 1991



1991 a 2000



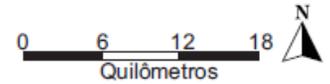
2000 a 2010



□ Distritos

Taxas (%)

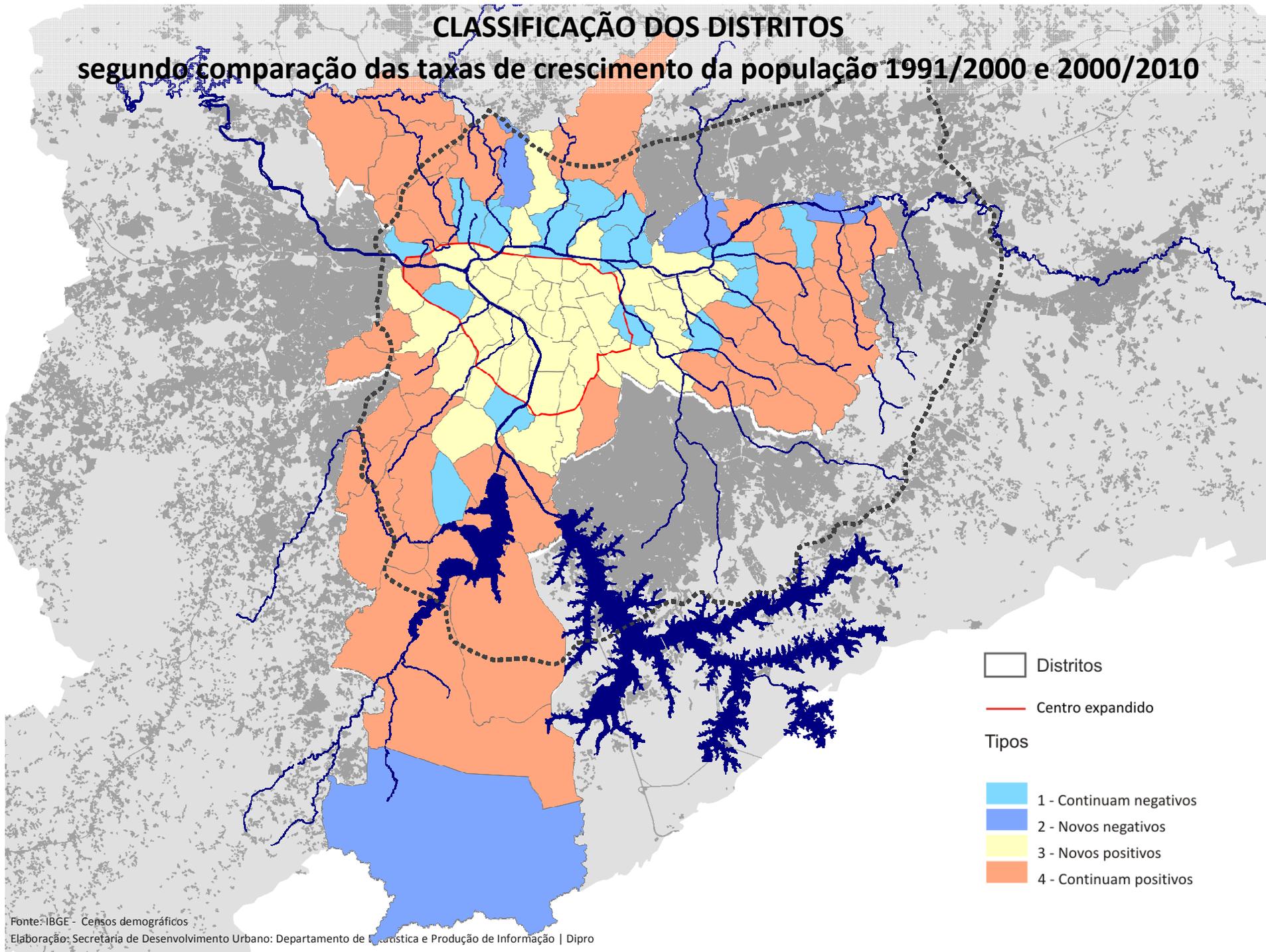
- Até -3,95
- De -1,99 a -1,00
- De -0,99 a -0,50
- De -0,49 a 0,00
- De 0,01 a 1,00
- De 1,01 a 3,00
- De 3,01 a 8,00
- 8,01 ou mais



Fonte: IBGE. Censos Demográficos.

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SMDU / Departamento de Estatística e Produção de Informação - DIPRO

CLASSIFICAÇÃO DOS DISTRITOS segundo comparação das taxas de crescimento da população 1991/2000 e 2000/2010

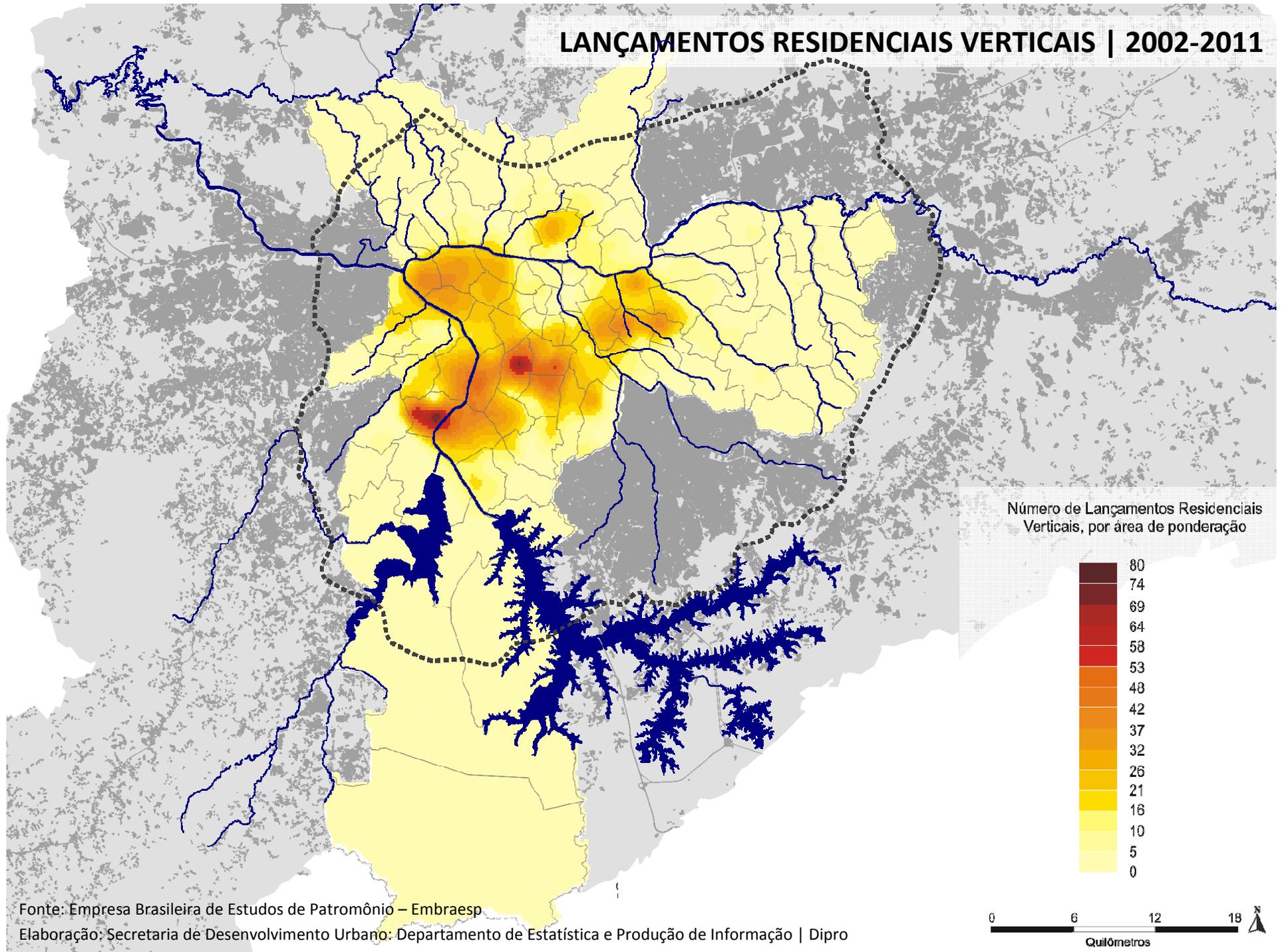


-  Distritos
-  Centro expandido
- Tipos
 -  1 - Continuum negativos
 -  2 - Novos negativos
 -  3 - Novos positivos
 -  4 - Continuum positivos

O desafio de planejar a distribuição e implantação adequada de:

- Empreendimentos imobiliários**
- Grandes equipamentos de impacto**

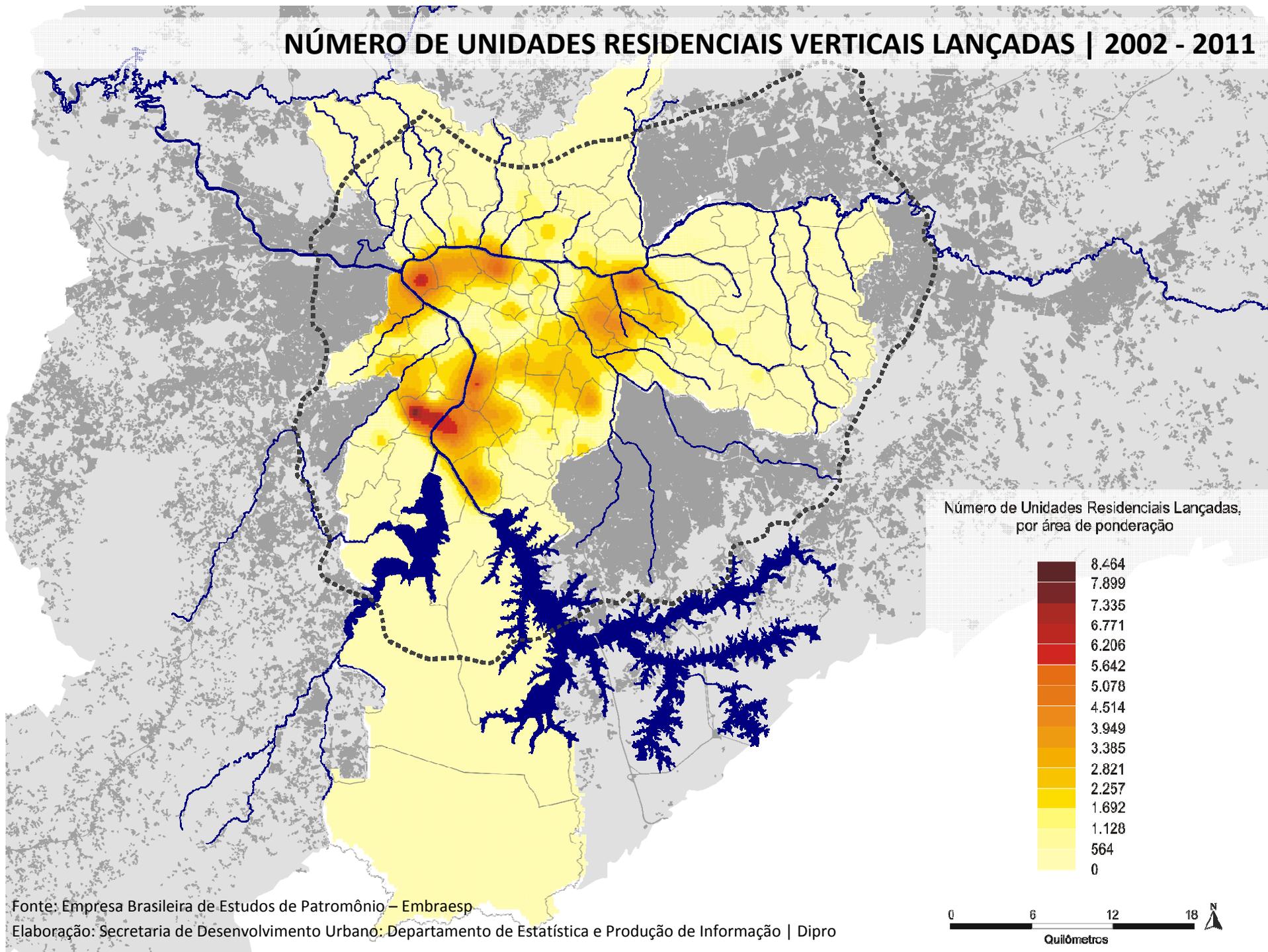
LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS VERTICAIS | 2002-2011



Fonte: Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio – Embrasp

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

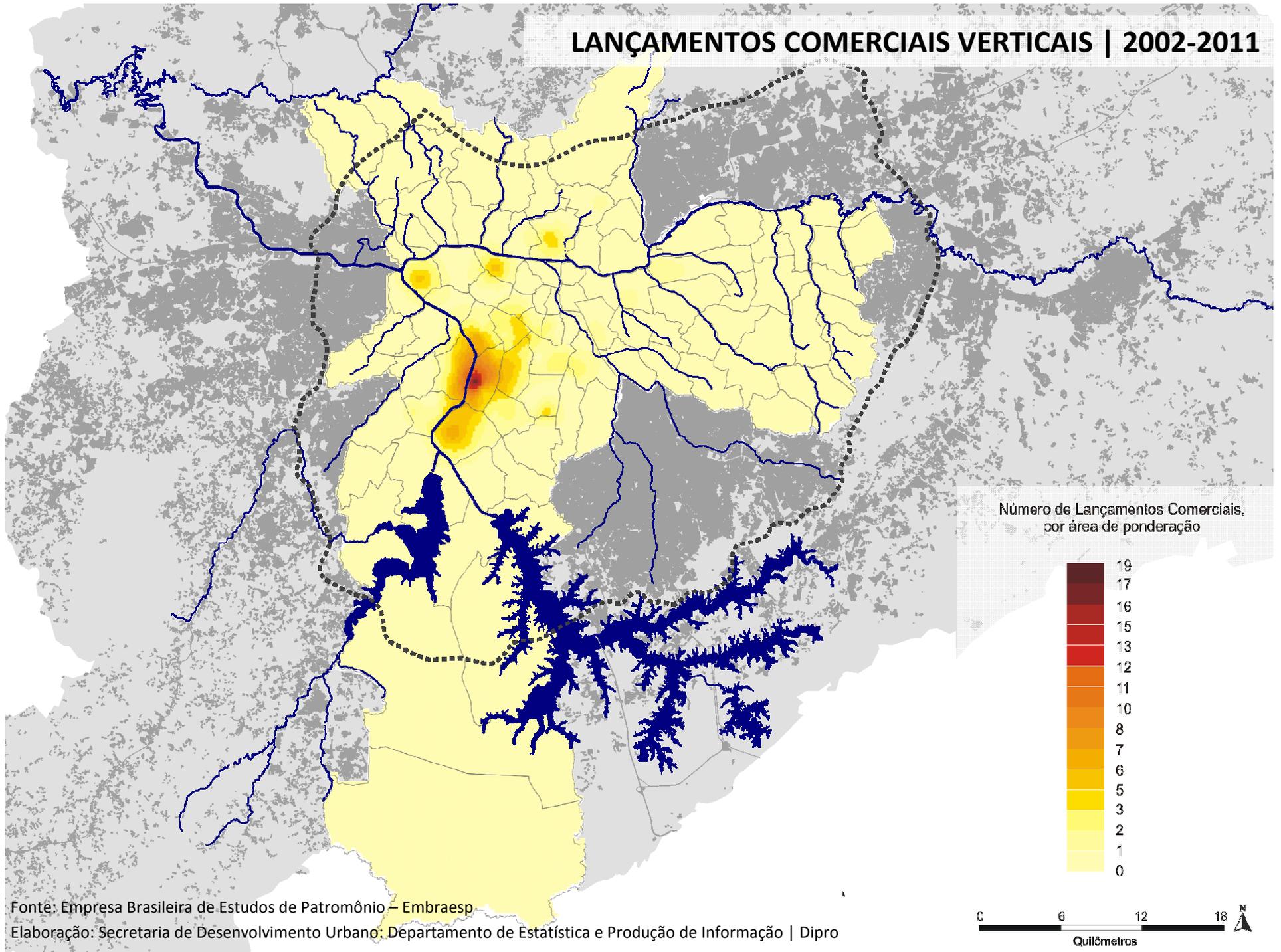
NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS VERTICAIS LANÇADAS | 2002 - 2011



Fonte: Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio – Embrasp

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

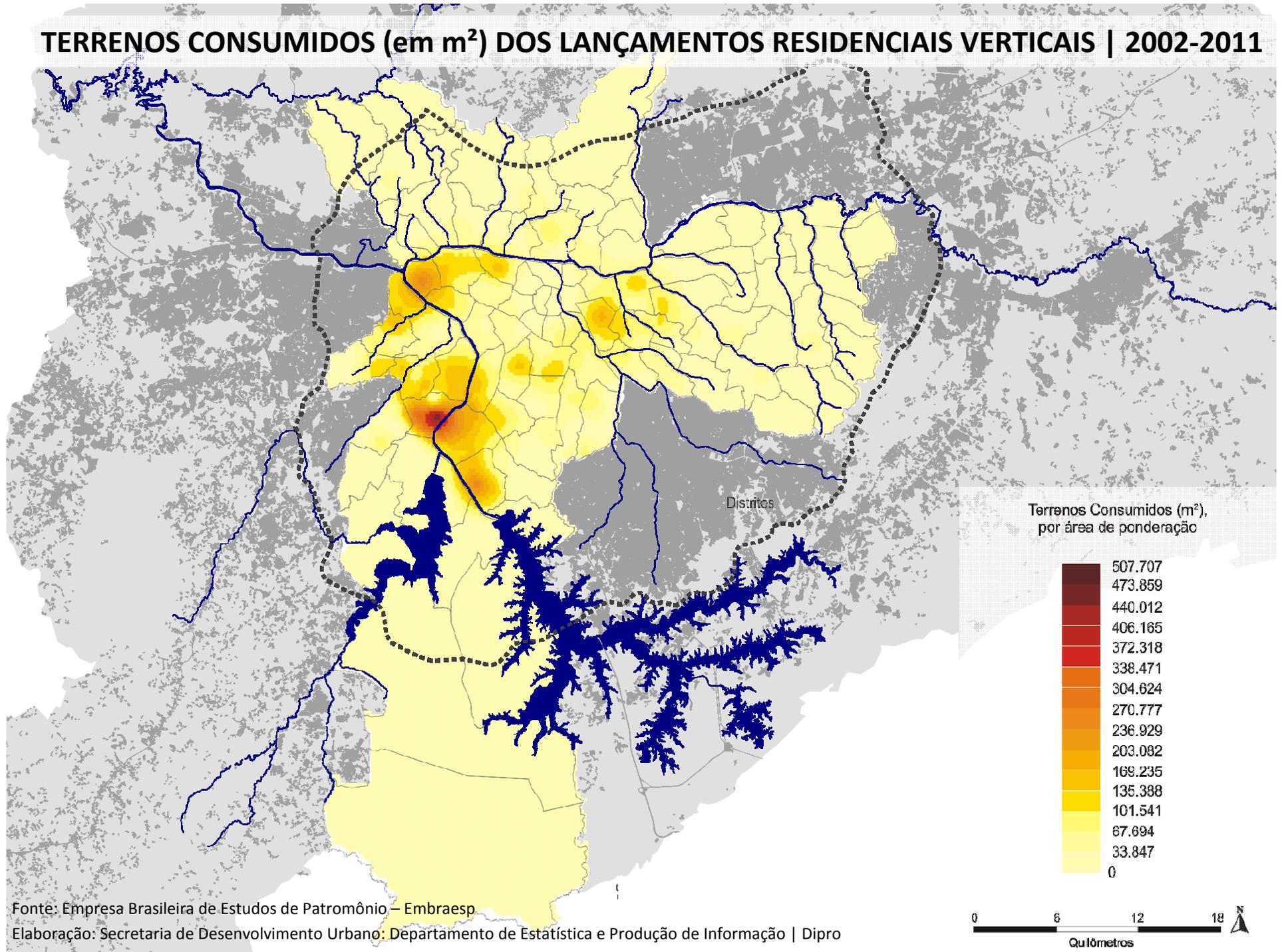
LANÇAMENTOS COMERCIAIS VERTICAIS | 2002-2011



Fonte: Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio – Embrasp

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano; Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

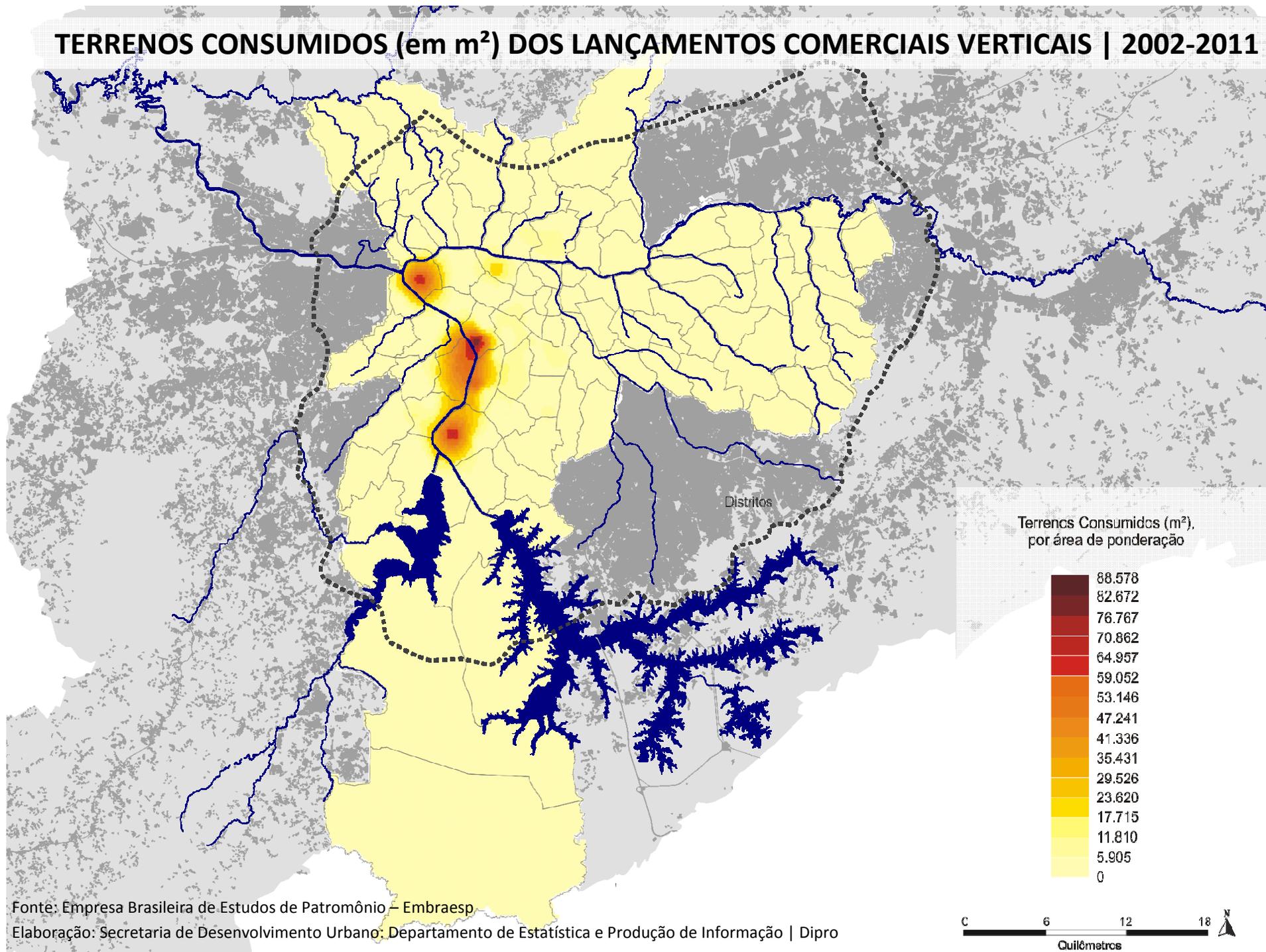
TERRENOS CONSUMIDOS (em m²) DOS LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS VERTICAIS | 2002-2011



Fonte: Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio – Embrasp

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

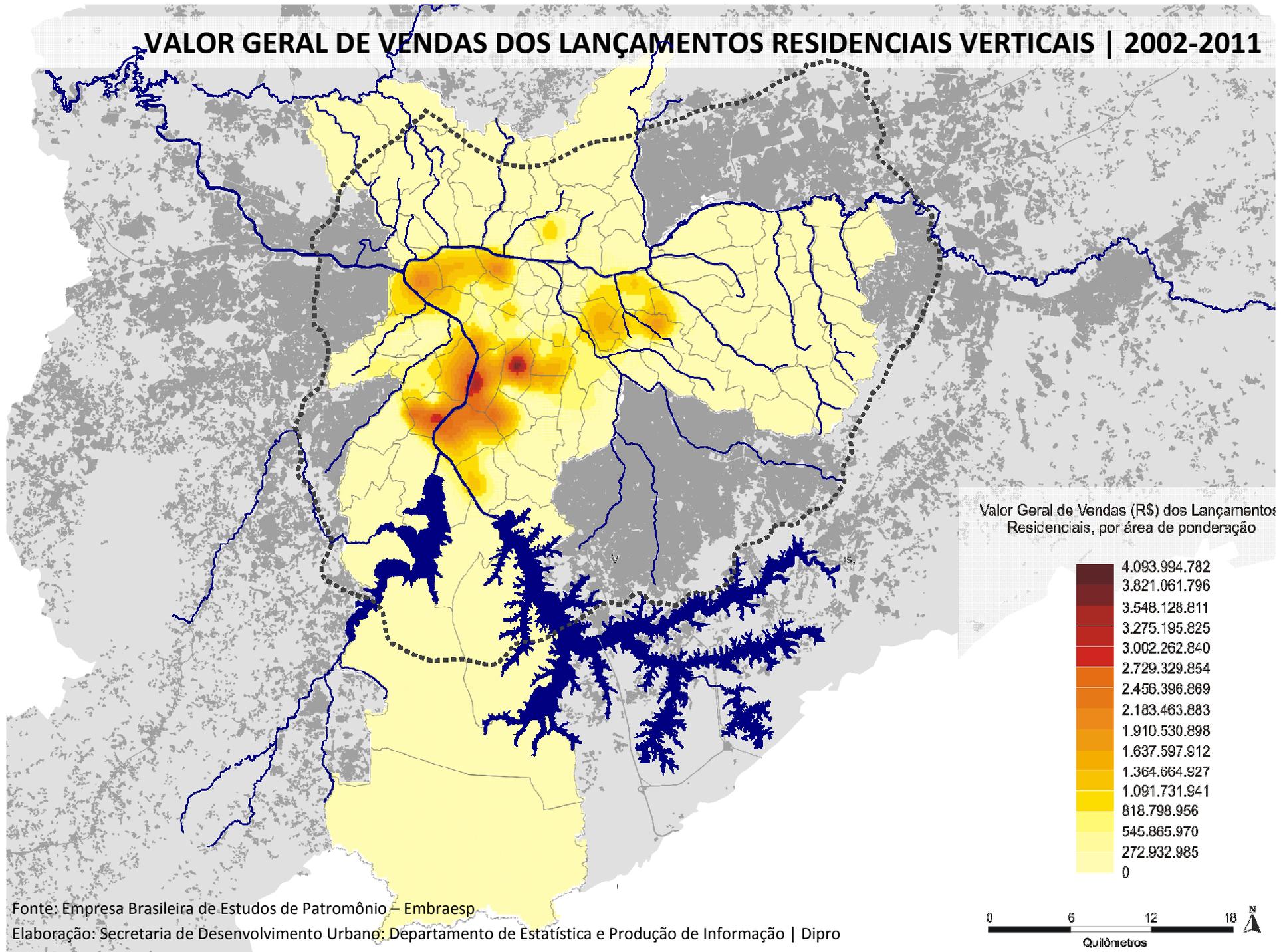
TERRENOS CONSUMIDOS (em m²) DOS LANÇAMENTOS COMERCIAIS VERTICAIS | 2002-2011



Fonte: Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio – Embrasp

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano; Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

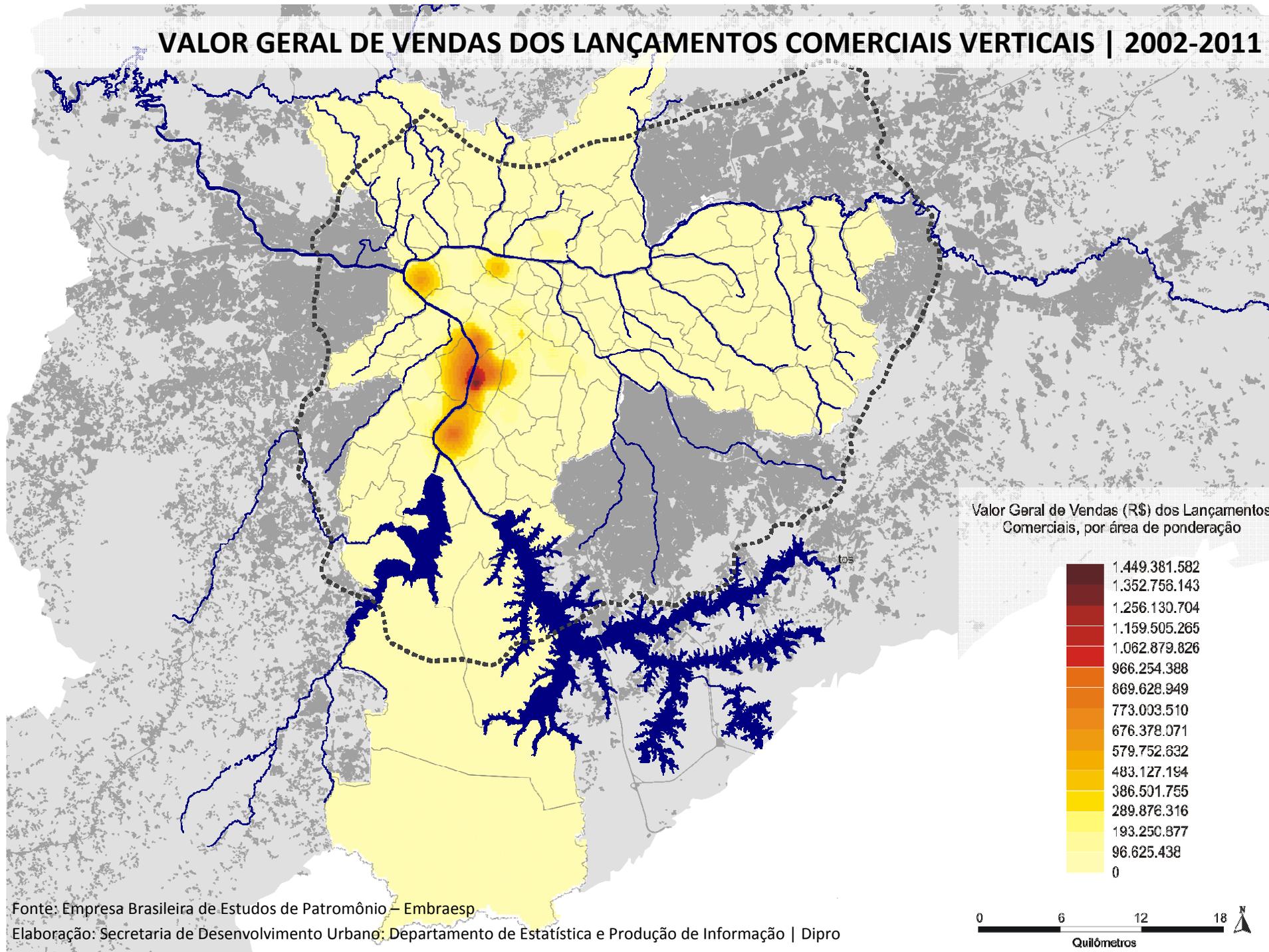
VALOR GERAL DE VENDAS DOS LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS VERTICAIS | 2002-2011



Fonte: Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio – Embrasp

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano; Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

VALOR GERAL DE VENDAS DOS LANÇAMENTOS COMERCIAIS VERTICAIS | 2002-2011



Fonte: Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio – Embrasp

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano; Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

Torre de escritórios – Casa das Caldeiras – Parque Antártica – Shopping Bourbon



Parque Antártica (obras)



Torre de escritórios – Casa das Caldeiras – Parque Antártica – Shopping Bourbon



Itaquera



Pólo Institucional Itaquera



Itaquera – Entorno do pólo Institucional de Itaquera



Itaim Bibi - Marginal Pinheiros e Avenida Luis Carlos Berrini



Itaim Bibi - Shopping JK



Medidas mitigadoras

Morumbi - Real Parque



O desafio de acessar terras urbanas adequadas para a produção de habitação de interesse social nas:

- Áreas centrais

- Locais adequadas, com boa oferta de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas

Inadequação habitacional: 889.808 domicílios (PMH, 2009).

São moradias inadequadas do ponto de vista fundiário, urbanístico e/ou construtivo.

Tipo de assentamento	N. domicílios
Favela	381.151
Loteamento	383.044
Núcleo urbanizado	24.522
Cortiço	80.389
Conjunto habitacional	20.702
Total	889.808

Déficit habitacional: construção de novas moradias: 227.023 domicílios (2009).

-déficit por substituição de moradias existentes em assentamentos precários: 133.291 domicílios

-coabitação indesejada: são 93.732 famílias.

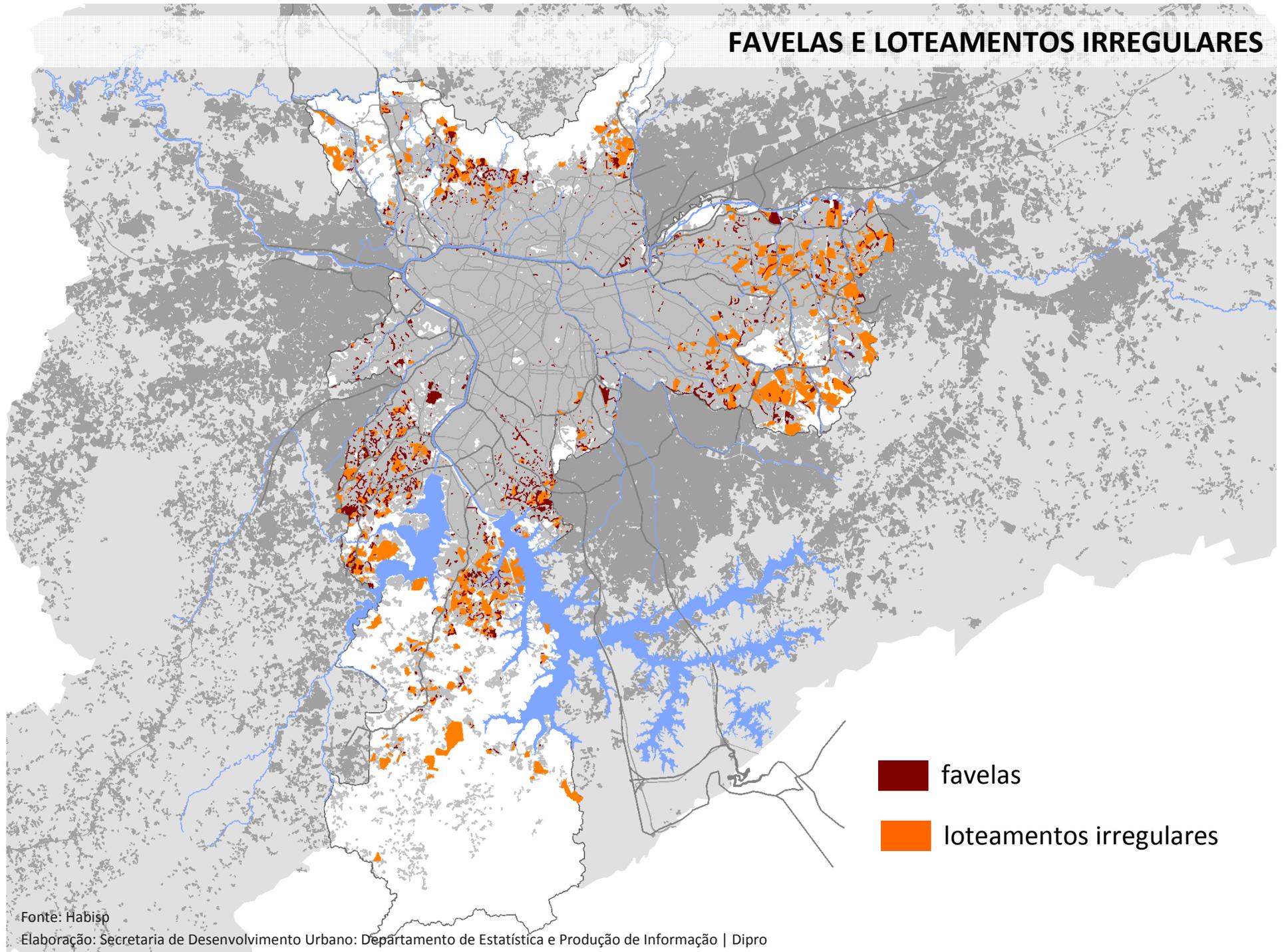
Total: 227.023 domicílios a serem produzidos, sem considerar o crescimento demográfico.

Pessoas em situação de rua: 13.000 (2009, segundo a SMADS).

DEMANDA POR UNIDADES HABITACIONAIS (todos os padrões) ATÉ 2024: 720.000 NOVAS UNIDADES.

O desafio de melhorar as condições de habitabilidade e de segurança na posse em assentamentos precários e informais

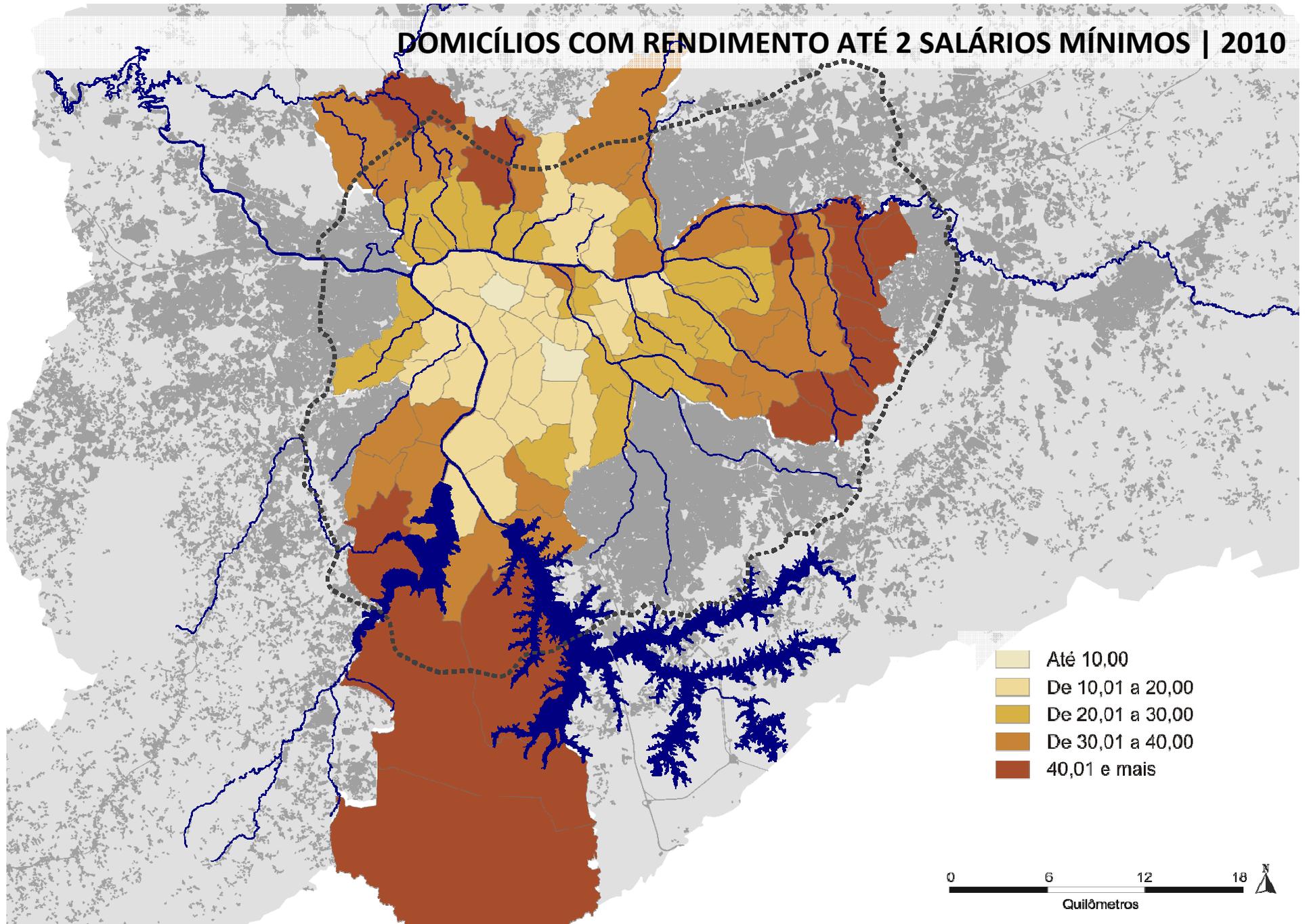
FAVELAS E LOTEAMENTOS IRREGULARES



Fonte: Habisp

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

DOMICÍLIOS COM RENDIMENTO ATÉ 2 SALÁRIOS MÍNIMOS | 2010

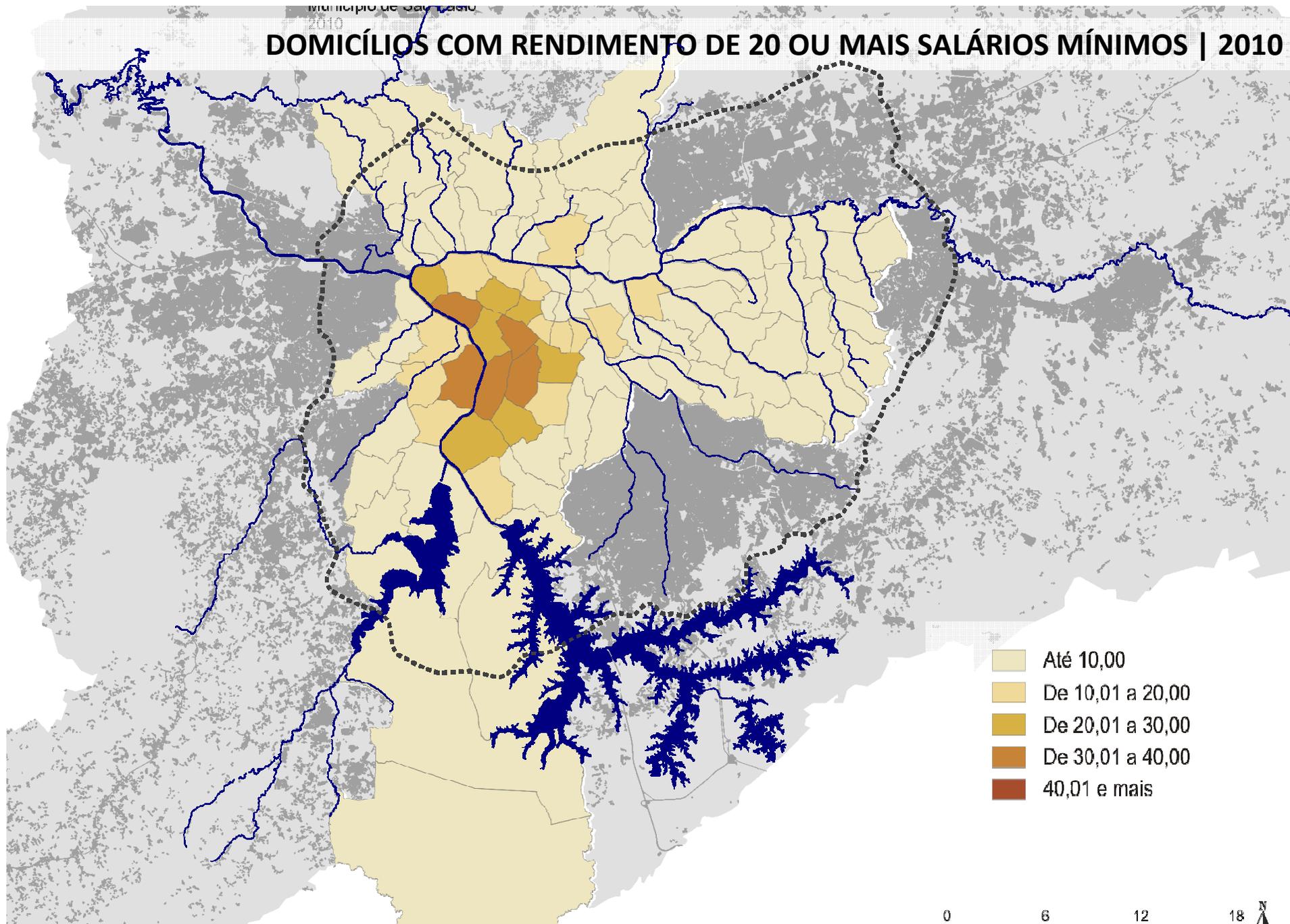


Fonte: IBGE - Censos demográfico 2010

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

Município de São Paulo
2010

DOMICÍLIOS COM RENDIMENTO DE 20 OU MAIS SALÁRIOS MÍNIMOS | 2010



- Até 10,00
- De 10,01 a 20,00
- De 20,01 a 30,00
- De 30,01 a 40,00
- 40,01 e mais



Fonte: IBGE - Censos demográfico 2010

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro

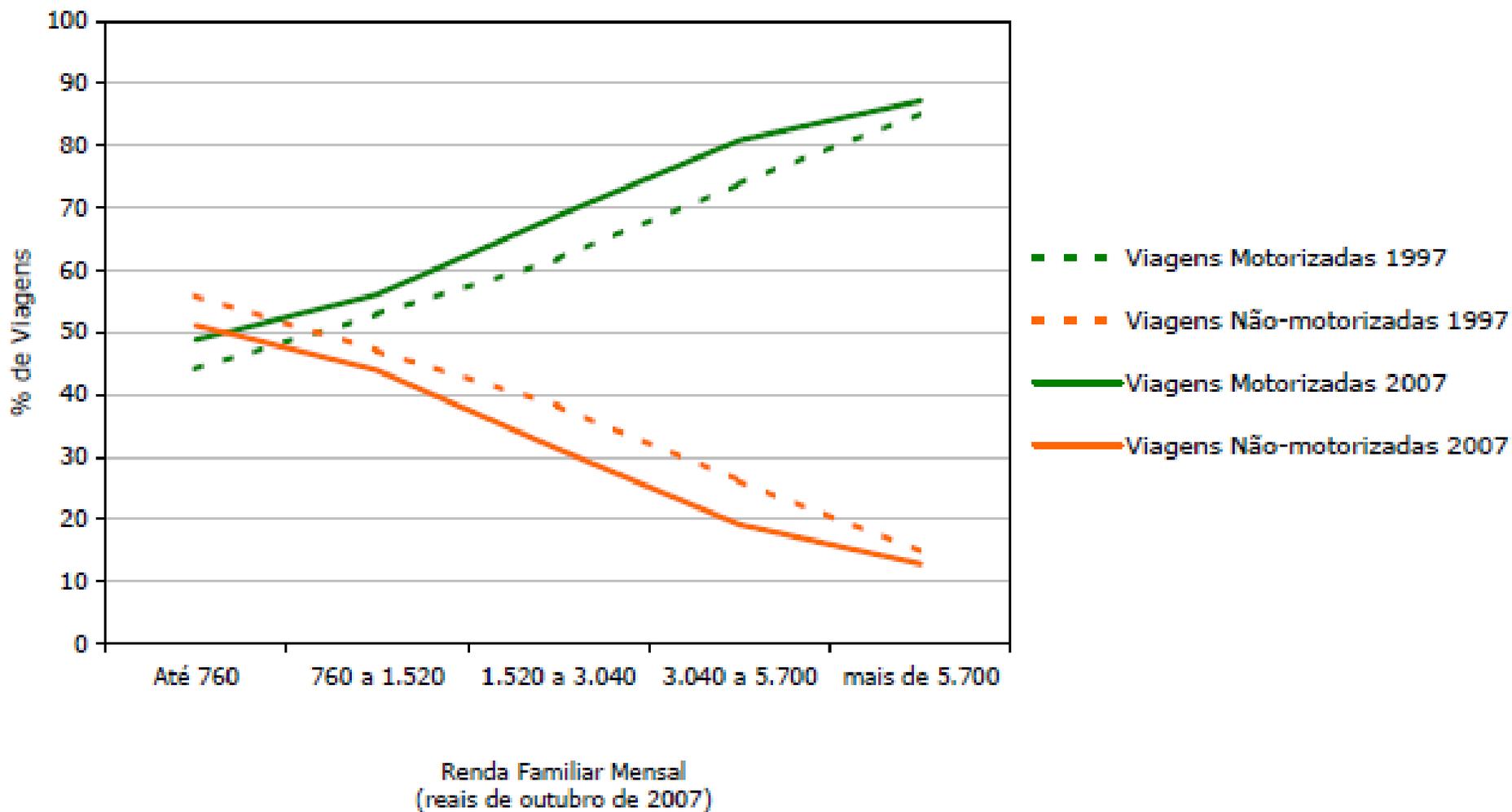
O desafio da melhora nas condições de mobilidade urbana com:

- Ampliação da oferta de transportes coletivos**
- Fortalecimento de modos não motorizados**
- Desestímulo ao uso do automóvel individual**

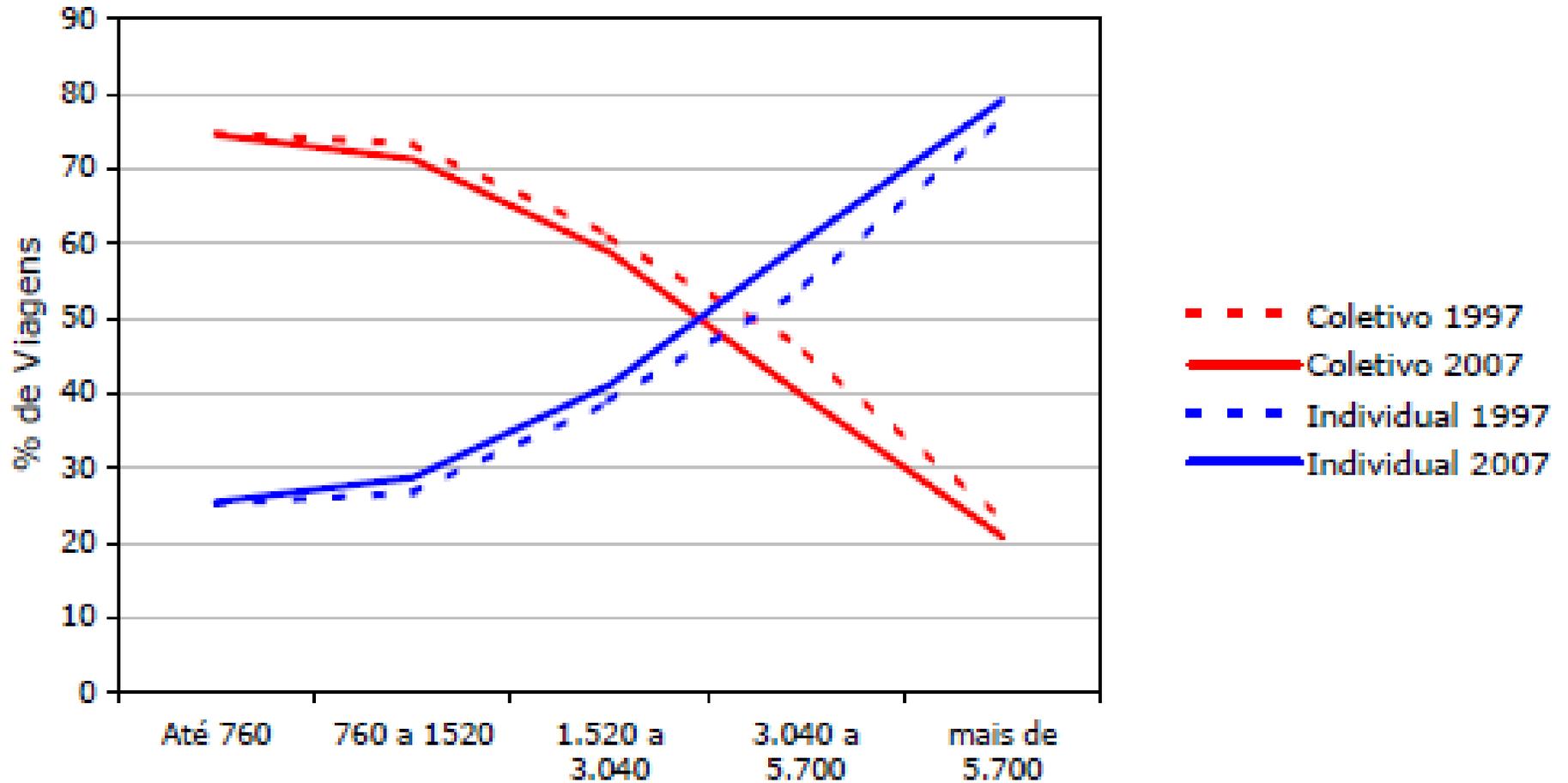
Evolução no número de viagens na RMSP – 1967-2007

Modo	1967		1977		1987		1997		2007	
	Viagens (x1000)	%								
Coletivo	4.894	68,1	9.580	45,0	10.455	35,6	10.473	33,3	13.913	36,5
Individual	2.293	31,9	5.683	26,7	8.187	27,8	9.985	31,8	11.254	29,5
Bicicleta	-	-	71	0,3	108	0,4	162	0,5	304	0,8
A pé	-	-	5.970	28,0	10.650	36,2	10.812	34,4	12.623	33,1
Total	7.187	100	21.304	100	29.400	100	31.432	100	38.094	100

Fontes: Pesquisas Origem-Destino 1967, 1977, 1987, 1997 e 2007.

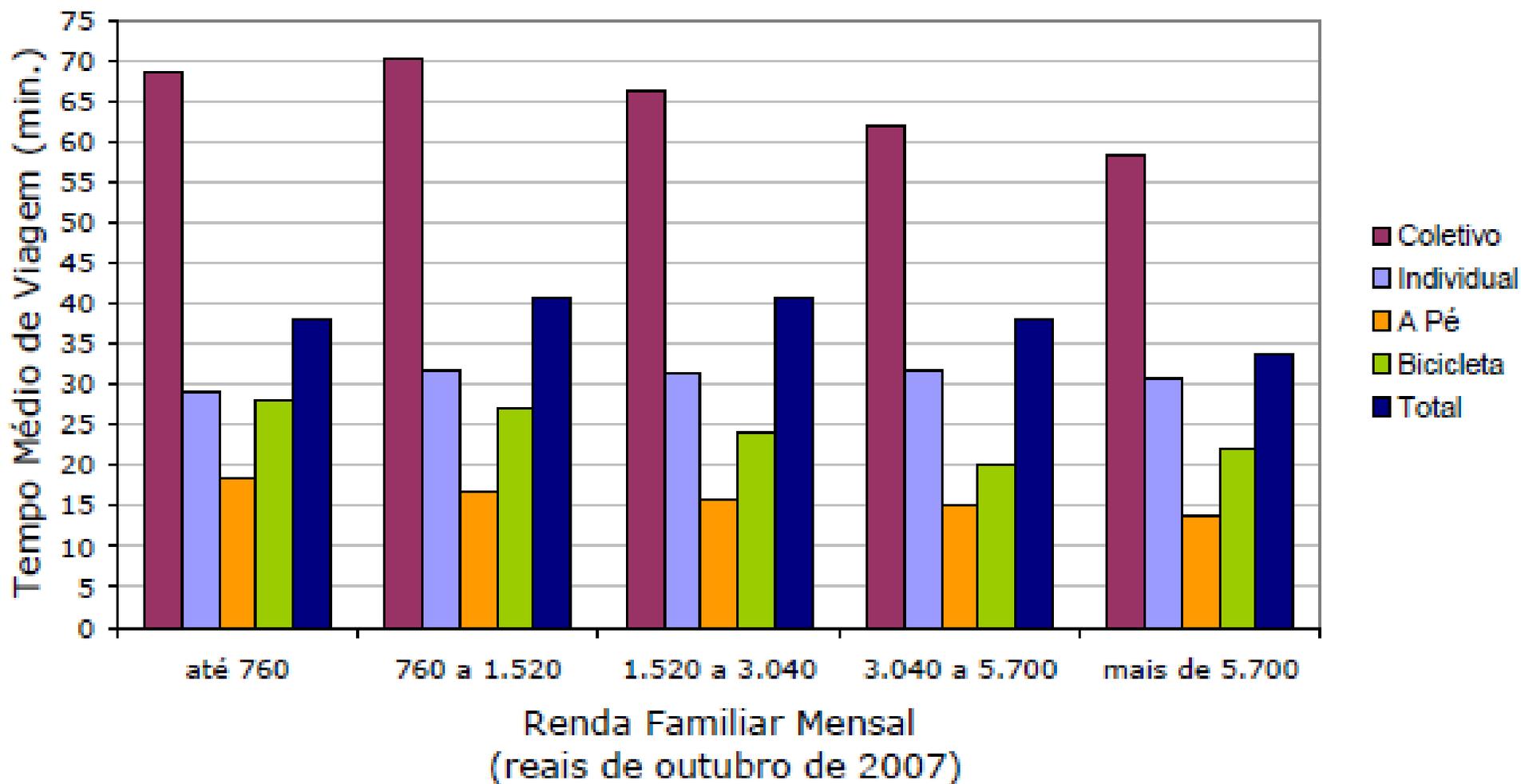


Fontes: Pesquisas Origem-Destino, 1997 e 2007.



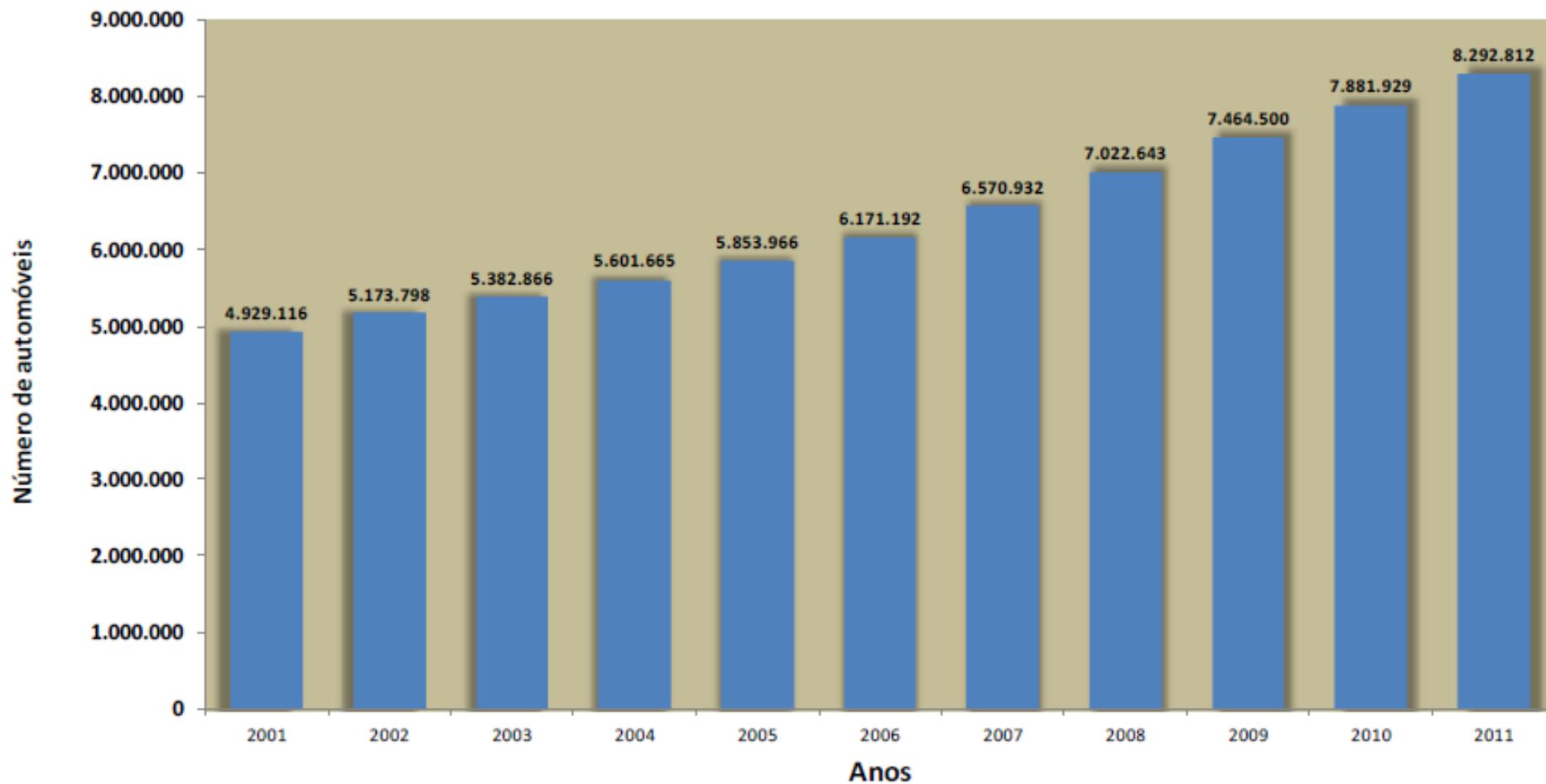
Renda Familiar Mensal
(reais de outubro de 2007)

Fontes: Pesquisas Origem-Destino, 1997 e 2007.



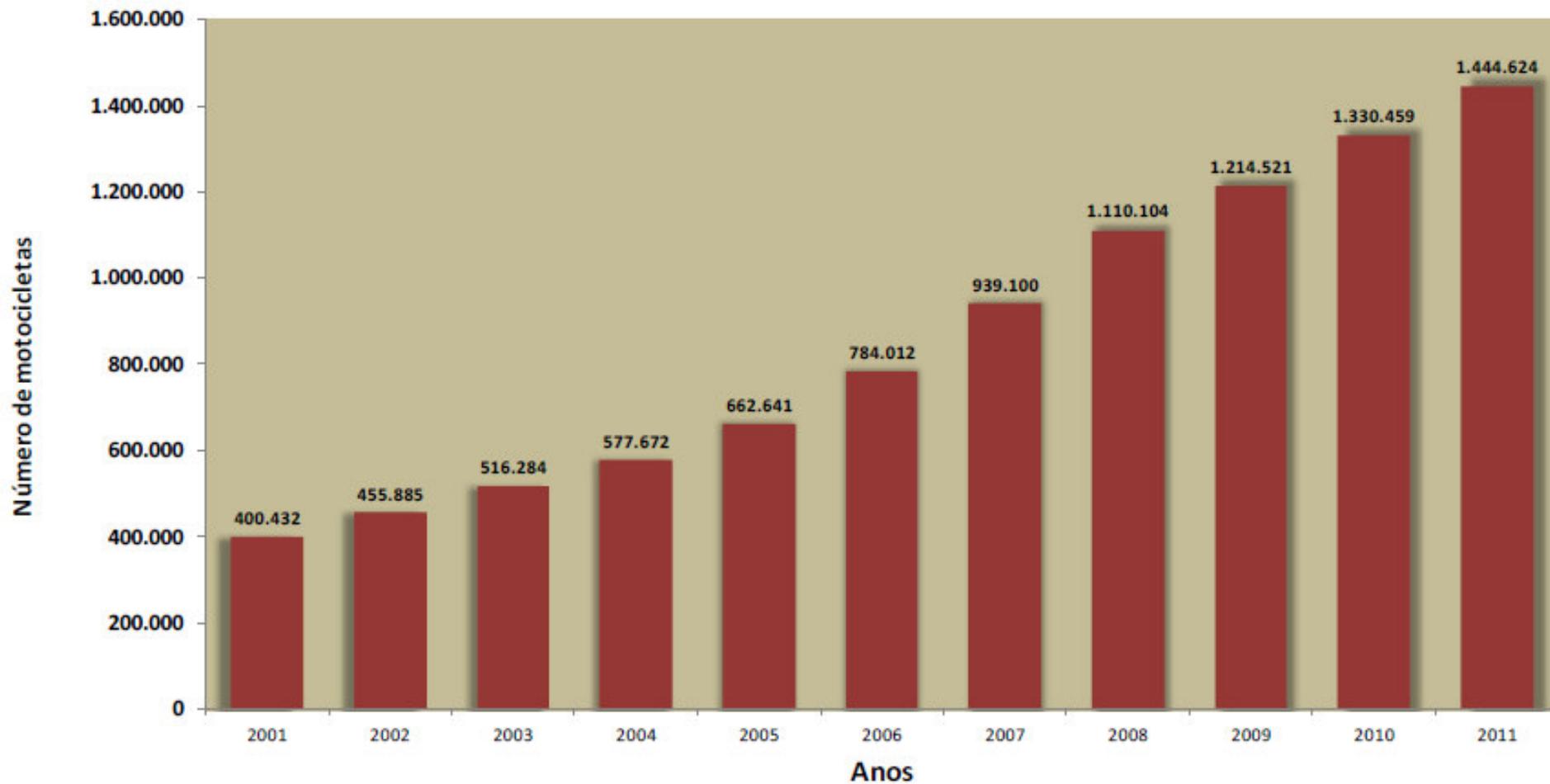
Fonte: Pesquisas Origem-Destino, 2007.

Evolução no número de automóveis – 2001-2011



Fonte: Departamento Nacional do Trânsito - DENATRAN, 2001-2011.

Evolução no número de motocicletas – 2001-2011

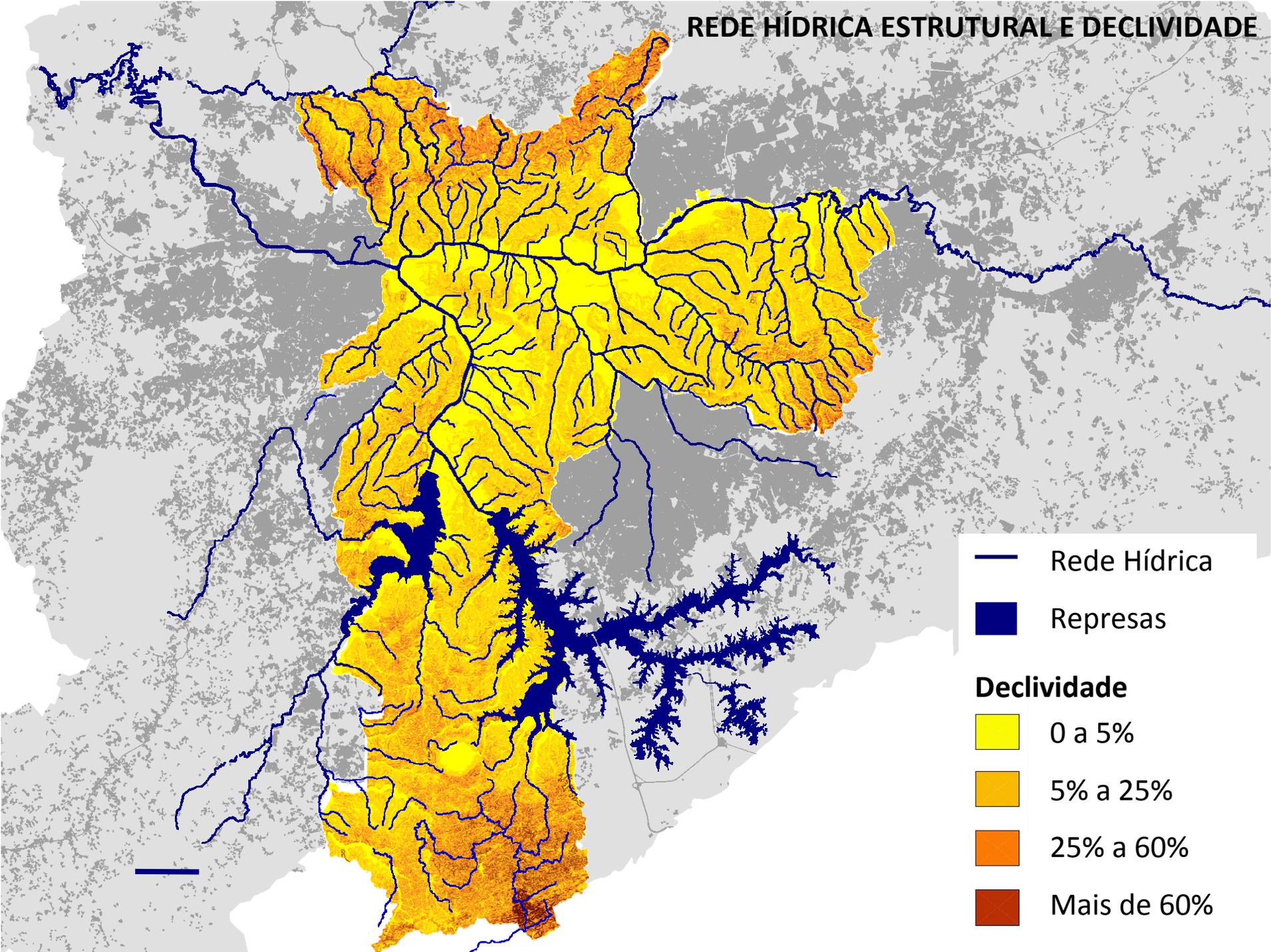


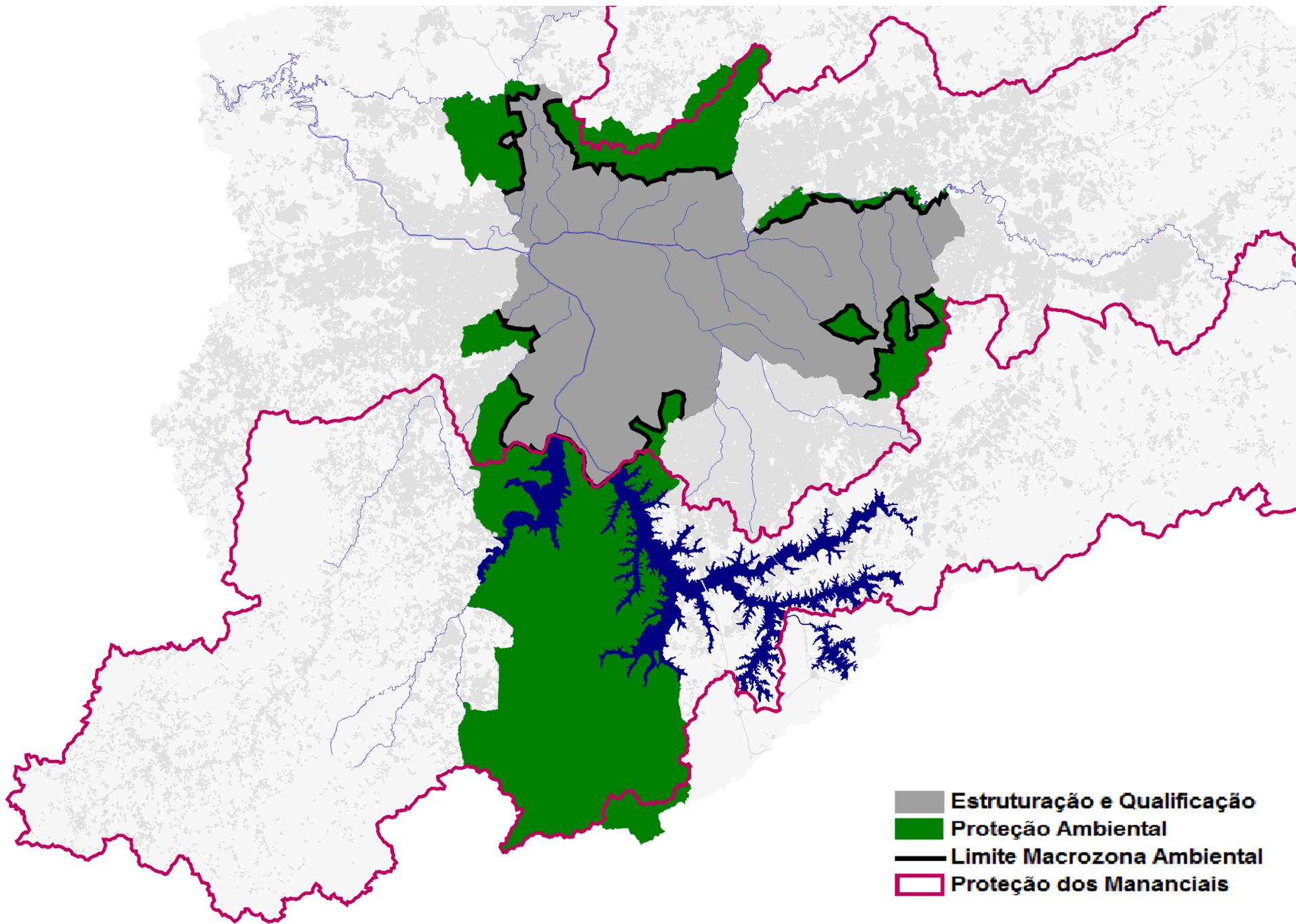
Fonte: Departamento Nacional do Trânsito - DENATRAN, 2001-2011.

O desafio de:

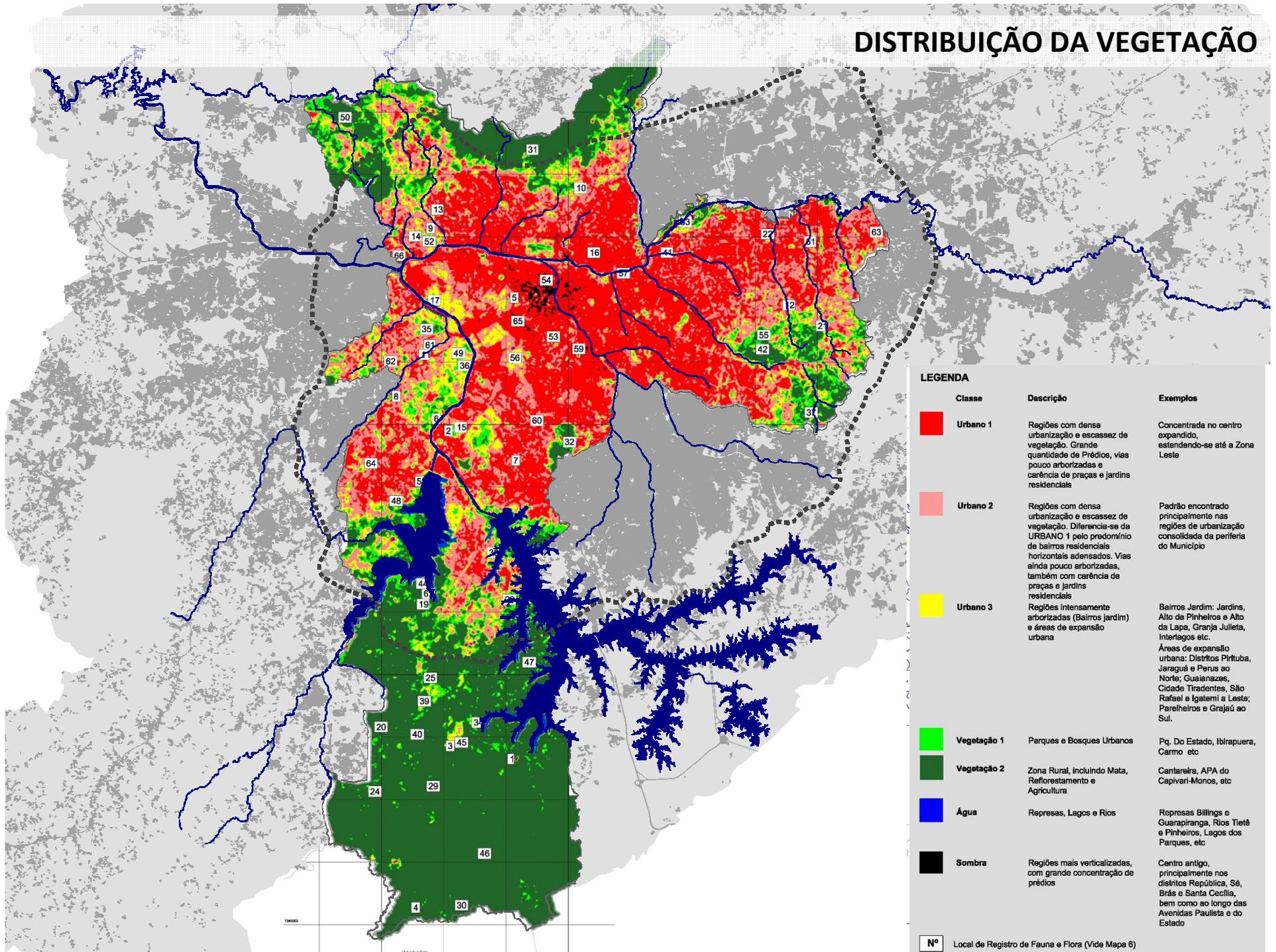
- **Proteger e recuperar os patrimônios ambientais**
- **Eliminar as áreas de risco de inundações e deslizamentos**

REDE HÍDRICA ESTRUTURAL E DECLIVIDADE





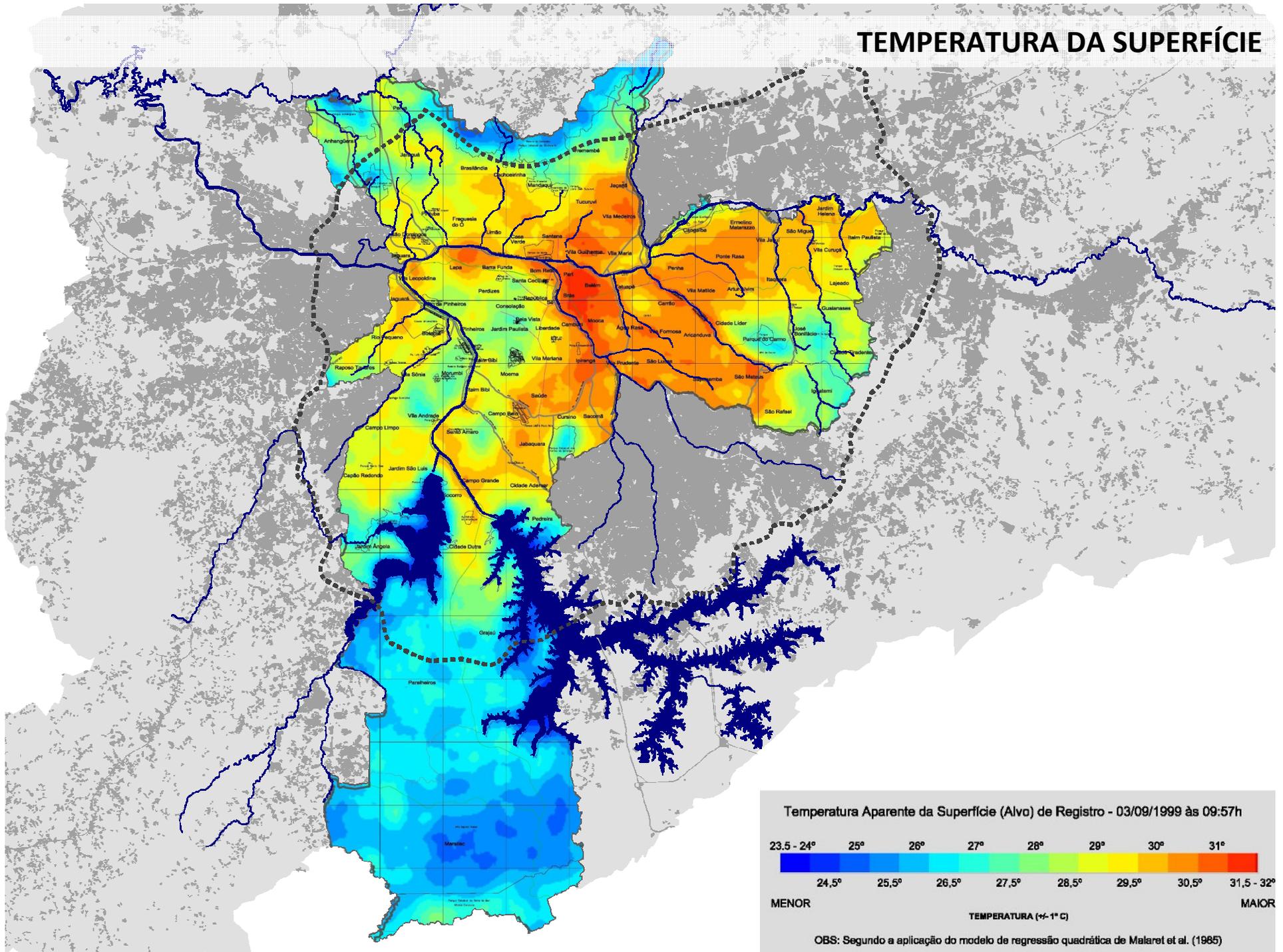
DISTRIBUIÇÃO DA VEGETAÇÃO



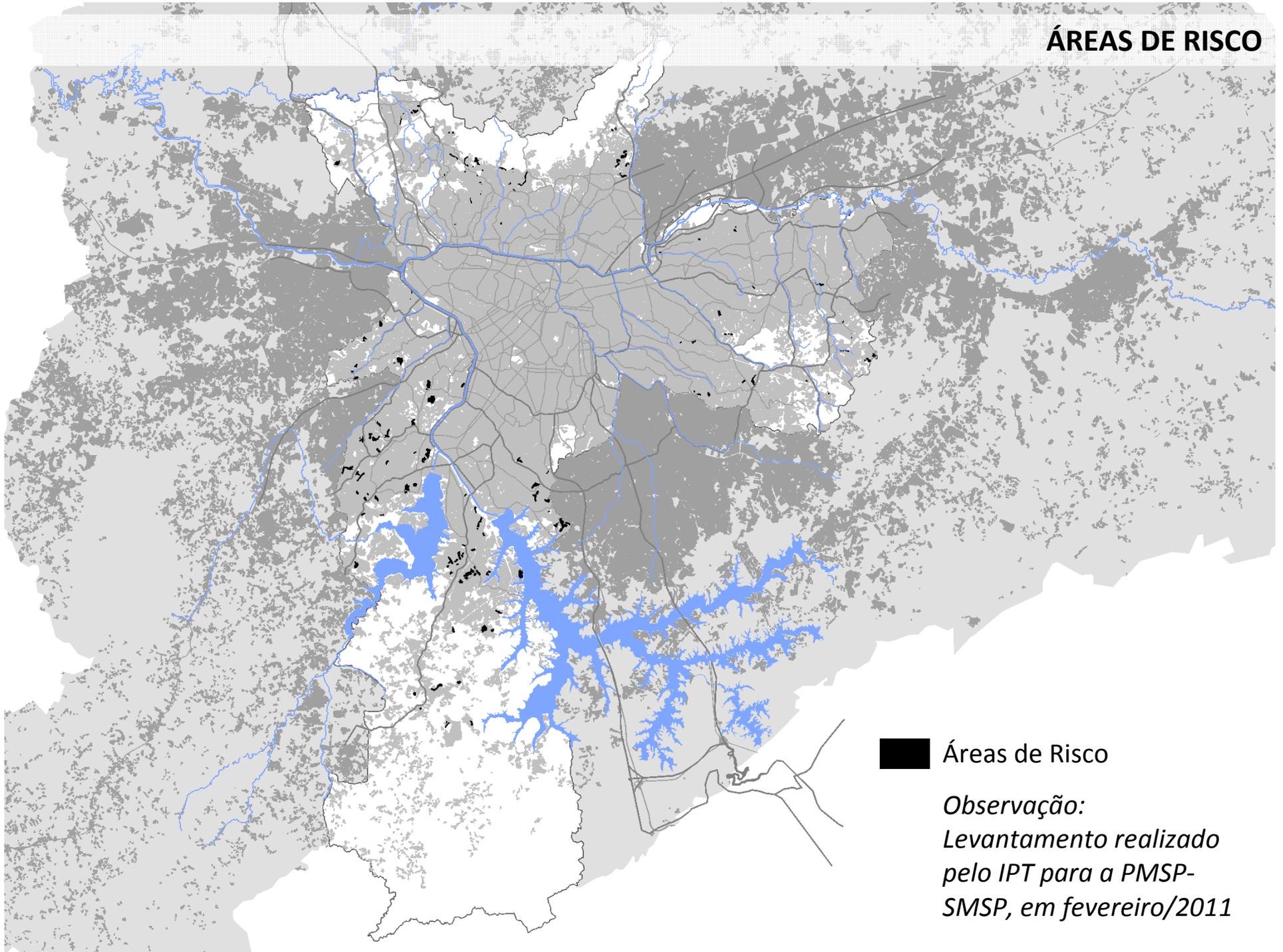
LEGENDA

Classe	Descrição	Exemplos
	Urbano 1 Regiões com densa urbanização e escassez de vegetação. Grande quantidade de Prédios, vias pouco arborizadas e carência de praças e jardins residenciais	Concentrada no centro expandido, estendendo-se até a Zona Leste
	Urbano 2 Regiões com densa urbanização e escassez de vegetação. Diferencia-se da URBANO 1 pelo predomínio de bairros residenciais horizontais adensados. Vias ainda pouco arborizadas, também com carência de praças e jardins residenciais	Padrão encontrado principalmente nas regiões de urbanização consolidada da periferia do Município
	Urbano 3 Regiões intensamente arborizadas (Bairros jardim) e áreas de expansão urbana	Bairros Jardim: Jardins, Alto de Pinheiros e Alto da Lapa, Granja Julieta, Interlagos etc. Áreas de expansão urbana: Distritos Piratuba, Jaraguá e Perus ao Norte; Guaianasas, Cidade Tiradentes, São Rafael e Igatemi a Leste; Parelheiros e Grajaú ao Sul.
	Vegetação 1 Parques e Bosques Urbanos	Pq. Do Estado, Ibirapuera, Carmo etc
	Vegetação 2 Zona Rural, incluindo Mata, Reflorestamento e Agricultura	Cantareira, APA do Capivari-Monos, etc
	Água Represas, Lagos e Rios	Represas Billings e Guarapiranga, Rios Tietê e Pinheiros, Lagos dos Parques, etc
	Sombra Regiões mais verticalizadas, com grande concentração de prédios	Centro antigo, principalmente nos distritos República, Sé, Brás e Santa Cecília, bem como ao longo das Avenidas Paulista e do Estado
	Nº	Local de Registro de Fauna e Flora (Vide Mapa 6)

TEMPERATURA DA SUPERFÍCIE



ÁREAS DE RISCO



■ Áreas de Risco

*Observação:
Levantamento realizado
pelo IPT para a PMSP-
SMSP, em fevereiro/2011*

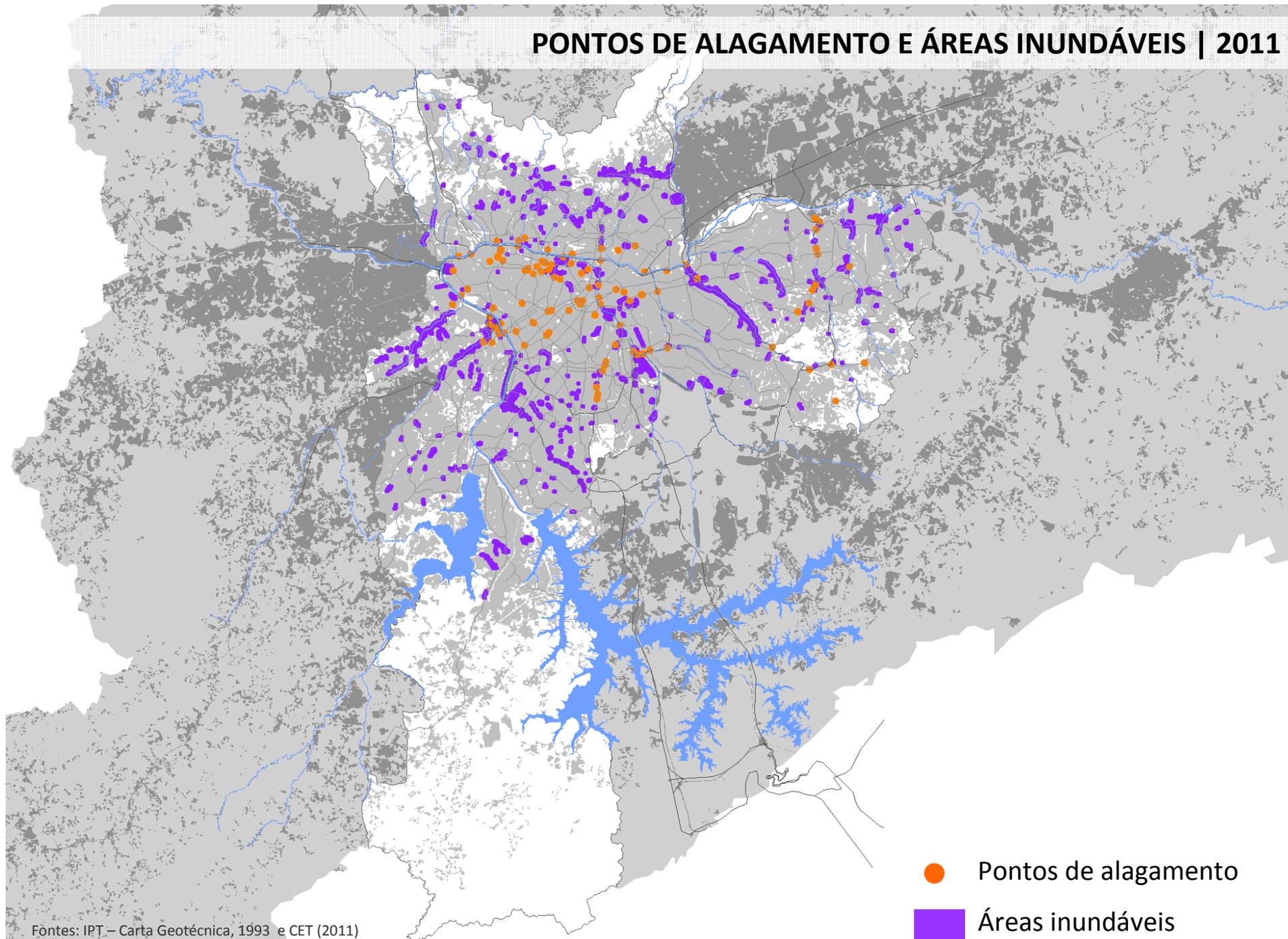


14.01.2010



14.01.2010

PONTOS DE ALAGAMENTO E ÁREAS INUNDÁVEIS | 2011



Fontes: IPT – Carta Geotécnica, 1993 e CET (2011)
Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano

- Pontos de alagamento
- Áreas inundáveis

Barra Funda – Enchente nas proximidades do Shopping Bourbon



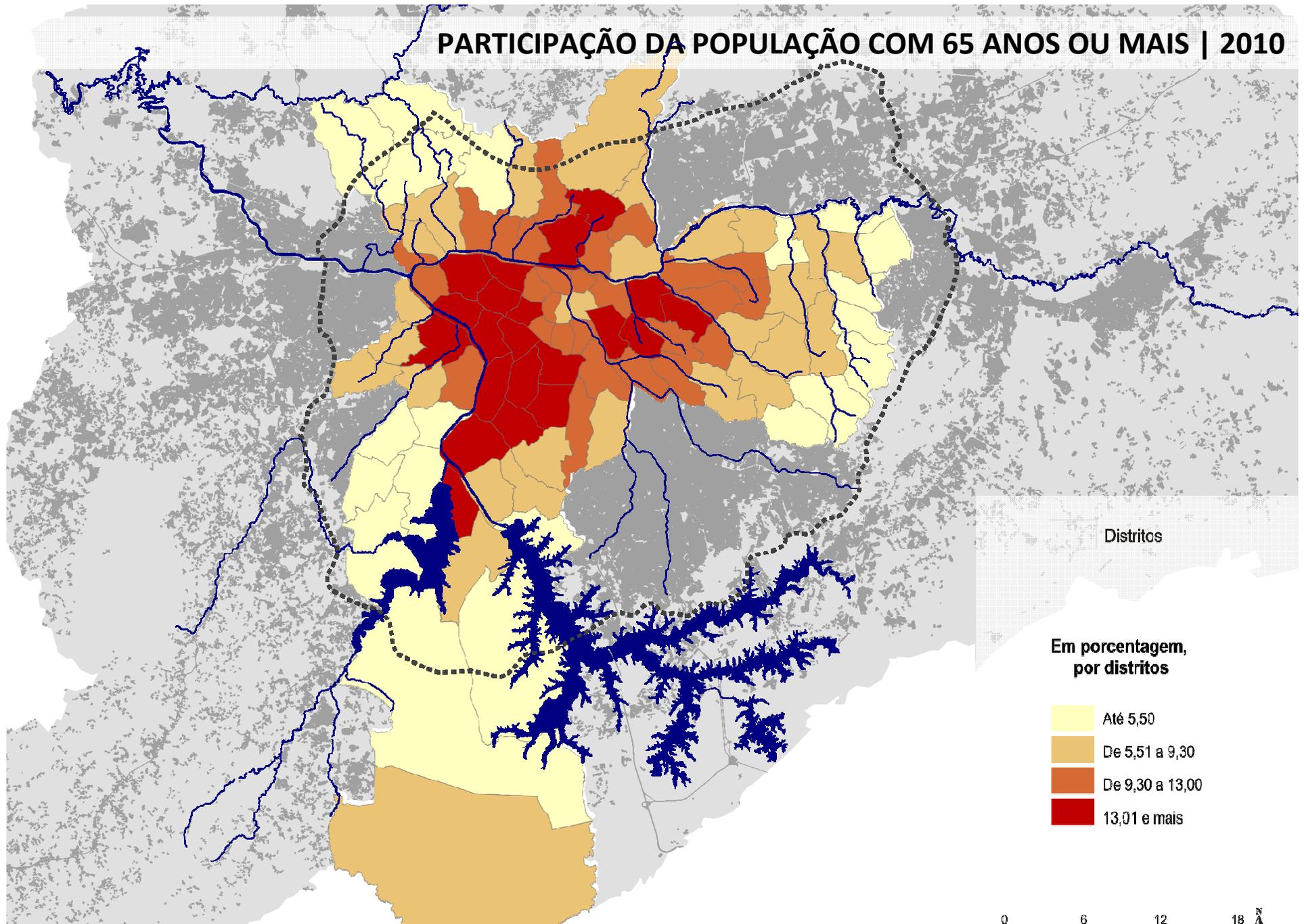
Cidade Líder – Enchente na Avenida Aricanduva



O desafio de:

- Melhorar a oferta de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas nos bairros da cidade**
- Adaptar os espaços urbanos às tendências de envelhecimento populacional e às necessidades das pessoas com deficiência**

PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO COM 65 ANOS OU MAIS | 2010



Fonte: IBGE - Censos demográfico 2010

Elaboração: Secretaria de Desenvolvimento Urbano: Departamento de Estatística e Produção de Informação | Dipro



- O desafio de fortalecer espaços produtivos e aproximar a oferta de empregos dos locais de moradia
- O desafio de planejar a distribuição e implantação adequada de empreendimentos imobiliários e de grandes equipamentos de impacto
- O desafio de acessar terras urbanas para a produção de habitação de interesse social nas áreas centrais e locais adequados, com boa oferta de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas
- O desafio de melhorar as condições de habitabilidade e de segurança na posse em assentamentos precários e informais
- O desafio de melhorar as condições de mobilidade urbana com ampliação da oferta de transportes coletivos, fortalecimento de modos não motorizados e desestímulo ao uso do automóvel individual
- O desafio de proteger e recuperar os patrimônios ambientais e eliminar as áreas de risco de deslizamentos e inundações
- O desafio de melhorar a oferta de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas nos bairros da cidade e adaptar os espaços urbanos às tendências de envelhecimento populacional e às necessidades das pessoas com deficiência