

Planos Regionais das Subprefeituras

ID	PI002	TIPO	PAP
NOME	REGIÃO DE IMPACTOS CUMULATIVOS (Vila Madalena)		
SUBPREFEITURAS ENVOLVIDAS	PI	AÇÕES SUBORDINADAS	0
SECRETARIAS ENVOLVIDAS	SMSP, SMDU, SIURB, SMT, SEHAB, SMC, SVMA, SES	AGENTES GOVERNAMENTAIS ENVOLVIDOS	SPTrans, CET, SPUrbanismo, SPObras
		AGENTES NÃO GOVERNAMENTAIS ENVOLVIDOS	0
CARACTERIZAÇÃO	A Vila Madalena sofre por causa do super-uso de atividades lúdicas (bares, restaurantes etc) que causam impactos cumulativos dos eventos que lá acontecem sobre as residências. O público chega a ocupar as calçadas e os leitos carroçáveis, por vezes deixando o espaço público sujo. Há um grande conflito com a população moradora que ainda tenta manter seu estilo de vida. Há uma progressiva troca residencial horizontal por residencial vertical de alto padrão, com a resistência da comunidade. Há indícios de imóveis de miolo de quadra, com saída através de becos ou corredores que têm habitações subnormais (cortiços). Há necessidade de uma gestão compartilhada desses conflitos, que inclui os diversos órgãos públicos envolvidos.		
OBJETIVOS	Diminuição dos conflitos entre a população residente e os usos comerciais e lúdicos; Criação de planos de manutenção e ordenação das áreas públicas utilizadas por eventos; Requalificação de edifícios subutilizados e/ou abandonados, principalmente os que se encontram em situação precária; Oferta de equipamentos públicos para a população flutuante.		

Planos Regionais das Subprefeituras

DIRETRIZES

Mapear os edifícios que podem ser utilizados para habitação social;
Plano de regulação das atividades e eventos para a Vila Madalena em comum acordo com as entidades representativas;
Estabelecer consultas à comunidade sobre impactos sobre a região de novos projetos e eventos (ver calendário de eventos da Secretaria de Cultura para a Vila Madalena);
Plano de retrofit para substituição de habitação subnormal (cortiços) através de mapeamento dos edifícios que podem ser utilizados para habitação social;
Revisão e organização da circulação viária, tráfego local e de passagem (carros, ônibus, bicicletas e pedestres);
Melhoria e aumento das calçadas;
Plano de revalorização da área com programas educacionais (quem usa cuida);
Plano especial de varrição e coleta de lixo;
Plano especial de ocupação das áreas públicas;
Criação de infra-estrutura de serviços noturnos;
Implantação de banheiros públicos;
Estabelecer diálogo com as secretarias envolvidas para atendimento das demandas da população flutuante.

OBSERVAÇÕES

Solicitar para a SEHAB um levantamento de habitações subnormais;
Ver levantamento da SEHAB de ZEIS propostas no Plano Diretor e as discutidas no Projeto 272.
